



# GEMEENTE BOEKEL

## MEMO

**Aan** : de raads- en burgerleden  
**Van** : College van Burgemeester en Wethouders  
**Betreft:** : Memo inzake werkzaamheden en capaciteit ruimtelijke ordening  
**Datum** : 8 augustus 2023

Geachte raads- en burgerleden,

### Inleiding

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Het cluster Ruimtelijke ordening krijgt hierdoor te maken met grote procesmatige en inhoudelijke wijzigingen in het Omgevingsrecht. Dit vraagt om het aanpassen van de gebruikelijke werkwijze en het maken van keuzes. De komst van de Omgevingswet vergt tijd en capaciteit binnen het cluster Ruimtelijke ordening en dat in een tijd waarin er al veel plannen/projecten in de pijpleiding zitten en we ook de dienstverlening richting de burgers willen waarborgen. Met een volledige bezetting binnen het team ruimtelijke ordening is dit al een uitdaging, maar behapbaar. Echter heeft het team ruimtelijke ordening te maken met personele veranderingen (vertrek én tijdelijke afwezigheid). In de huidige markt waarin er veel vraag is naar medewerkers ruimtelijke ordening in gemeente- en adviesland is iedereen aan het vissen in dezelfde lege vijver. Het vertrek van de senior beleidsmedewerker ruimtelijke ordening (stedelijk gebied) is dan ook, zo blijkt, niet direct in te vullen met een geschikte kandidaat.

Dit maakt dat we (tijdelijk) te maken hebben met onderbezetting binnen het team ruimtelijk ordening en dan met name in het stedelijk gebied, waardoor er keuzes gemaakt zijn als het gaat om de werkzaamheden. Middels deze memo willen wij u informeren over de gemaakte keuzes.

### Werkzaamheden en keuzes

Voor zover we nu kunnen overzien kunnen de werkzaamheden/projecten die betrekking hebben op het buitengebied 'gewoon' doorlopen. Voor het stedelijk gebied is geconstateerd dat met het vertrek van de senior beleidsmedewerker ruimtelijke ordening (stedelijk gebied) er teveel op het bordje van de overige beleidsmedewerker stedelijk gebied komt te liggen. Echter willen we de plannen voor woningbouw (met name De Biezen, Schutboom en De Burgt) en bedrijventerrein Lage Raam door laten lopen en hebben daarom prioriteit. Om de werkdruk in het stedelijk gebied enigszins behapbaar te maken, is ervoor gekozen om:

1. tijdelijk, tot 1 februari 2024, geen principeverzoeken in behandeling te nemen. Tegen die tijd hopen we dat het cluster ruimtelijke ordening weer op volledige sterkte is en is er ook meer duidelijkheid met betrekking tot de Omgevingswet en te volgen procedures. Principeverzoeken die nu worden ingediend en positief worden besloten kunnen toch

niet meer onder de huidige wetgeving worden voltooid en zouden automatisch doorschuiven naar volgend jaar (Omgevingswet). Een bestemmingsplanwijziging vergt namelijk veel tijd en de laatste veegplannen worden nu voorbereid of zijn al in procedure.

2. Veegplan komen 3 dit jaar niet meer op te pakken en daarmee uit te stellen naar het eerstvolgende veegplan van het Omgevingsplan. Veegplan komen 3 bestaat slechts uit twee initiatieven, waarvan één initiatief een gecombineerd initiatief van de gemeente en een particulier is (realisatie 3 woningen). Het andere initiatief is een particulier initiatief voor de bouw van één woning.

Met bovenstaande maatregelen is getracht om de impact op het gebied van ruimtelijke ordening in het stedelijk gebied te beperken om zodoende de grote (lopende) projecten die belangrijk zijn voor de gemeenschap draaiende te kunnen houden. Indien onverhoopt andere keuzes worden gemaakt of werkzaamheden worden toegevoegd, betekent dat weer kritisch naar de werkljst met prioriteiten gekeken moet worden en daar weer andere keuzes/verschuivingen in gemaakt moeten worden.