



Adviesnota raad – openbaar

Onderwerp	Raadsvoorstel wijziging tarieven OZB en belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten 2022
Zaakdossier	Z/22/021329 - D/22/069083
Portefeuillehouder	Wethouder B. van Veldhuizen
Raadsprogramma	5. Algemene dienst en financiën
Datum collegebesluit	25 januari 2022

Opsteller	Wim Schreuder	E-mail	wim.schreuder@doesburg.nl
Team	Wonen, Ondernemen & Recreëren	Telefoonnummer	(0313) 48 13 56

Voorstel

Inhoudelijk beslispunt

Met ingang van 1 januari 2022:

1. De tarieven voor de OZB en de belastingen op roerende woon en bedrijfsruimten 2022 te wijzigen zoals staat aangegeven in de bijgevoegd wijzigingsbesluiten;
2. De bijgevoegde wijzigingsbesluiten vast te stellen.

Financieel beslispunt

n.v.t.

Procedureel beslispunt

n.v.t.

Juridische grondslag

artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet

Inleiding

In de raadsvergadering van 16 december 2021 heeft u de tarieven voor de OZB en daaraan gekoppeld de tarieven voor de belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten, voorlopig vastgesteld. Dit was noodzakelijk omdat op dat moment de resultaten van de WOZ-taxaties voor 2022 nog niet bekend waren. Daardoor konden de tarieven niet berekend worden. Deze vertraging had niet alleen te maken met een nieuwe taxatiemethode maar ook met een nieuwe taxatiemodule.

Inmiddels zijn alle woningen en bedrijven getaxeerd en zijn de waardes gecontroleerd. De waardes van de woningen in Doesburg zijn gemiddeld met 10% gestegen en die van de niet-woningen zijn nagenoeg gelijk gebleven ten opzichte van vorig jaar. De definitieve tarieven zijn als volgt berekend:

Soort tarief	2021 In %	2022 in %	
		Voorlopig	Definitief
Eigenaar woningen	0,1435	0,1454	0,1321
Eigenaar niet-woningen	0,2182	0,2210	0,2210
Gebruiker niet-woningen	0,1592	0,1613	0,1605

De tarieven voor de belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten zijn gekoppeld aan deze tarieven en dienovereenkomstig berekend.

Voorgesteld wordt de tarieven eigenaar woningen en de gebruiker niet-woningen voor 2022 te wijzigen in respectievelijk 0,1321% en 0,1605%. Het tarief eigenaar niet-woningen blijft ongewijzigd op 0,2210%.

Toelichting nieuwe taxatiemethode

Met ingang van 1 januari 2022 zijn alle woningen in Doesburg voor het eerst getaxeerd op basis van gebruiksoppervlakte in plaats van op basis van inhoud. Dit is een wettelijke verplichting voor alle gemeentes in Nederland en dit is vastgelegd in de Waarderingsinstructie. Het is een logische stap omdat de gebruiksoppervlakte immers al in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) is opgenomen. Dit is eenduidiger en ook veel inzichtelijker voor de burger omdat hij, behalve de WOZ-waardes, ook de gebruiksoppervlaktes uit de BAG kan raadplegen in het WOZ-waardeloket. Op deze manier kan hij de WOZ-waarde van zijn huis beter beoordelen.

Doel / meetbaar effect

1. Het realiseren van de geraamde(belasting) opbrengsten in de uitvoeringsinformatie 2022-2025. Dit effect is meetbaar bij de jaarstukken 2022;
2. Het voldoen aan de wettelijke criteria. Dit effect is meetbaar bij bezwaar- en beroepsprocedures.

Argumenten

1.1. Het vormen van een wettelijke grondslag (juridische basis) voor het rechtmatig heffen van belastingen en retributies.



Kantttekeningen

1.1. Kunnen belastingtarieven achteraf worden aangepast?

Dit kan alleen als de aanpassing leidt tot een lager belastingbedrag. Omdat de van toepassing zijnde tarieven worden verlaagd is er geen wettelijke belemmering om deze achteraf aan te passen.

Financiën

De voorgestelde tarieven zijn gebaseerd op de eerder door de raad genomen besluiten.

Uitvoering

Planning

Nadat de nieuwe tarieven bekend zijn gemaakt worden de aanslagen opgelegd.

Communicatie

- publicatie op www.overheid.nl: op 25 februari 2022;
- voorlichting burgers: vóór de diverse momenten van aanslagoplegging.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n)

1. Raadsbesluit eerste wijziging van de Verordening onroerendezaakbelastingen 2022;
2. Raadsbesluit eerste wijziging van de Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2022.