



Motie gemeenteraad Molenlanden



Onderwerp: Verruiming mogelijkheden tijdelijke woningen

Agendapunt: Motie Vreemd aan de Orde

Motienummer: M2025–

Ondergetekenden stellen de volgende motie voor:

De gemeenteraad verzoekt het college te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om bij het verlenen van omgevingsvergunningen:

1. De vergunningsperiode voor tinyhouses te vergroten naar 15 jaar;
2. De vergunningsperiode voor tijdelijke woningen bij agrarische bedrijven te vergroten naar 15 jaar.
3. Het leeftijdscriterium bij pré-mantelzorgwoningen te verlagen naar 65 jaar.

En daarnaast verzoekt de gemeenteraad het college om:

1. Bij locaties waar in het verleden een vergunning is verleend (tinyhouse/ smallhouse/ tijdelijk agrarisch) te onderzoeken of een aanvullende vergunning tot het totaal van 15 jaar gerealiseerd kan worden;

Wij constateren dat:

- De Omgevingswet ruimte biedt om de genoemde termijnen te vergunnen;
- De eerste geplaatste tinyhouses inmiddels aan de laatste jaren van hun 10-jarige termijn zijn gekomen en er vragen zijn te verwachten om de termijnen te verlengen;
- Bij agrarische bedrijven de 10 jarige periode soms verstrijkt terwijl de oudere generatie nog volop is betrokken bij de bedrijfsvoering en gezond is (geen pré-



Motie gemeenteraad Molenlanden

mantelzorg o.d.);

- Er lettend op de presentatie van de Stec-groep op 11 febr. 2025 (zie bijlage) vooral behoefte is aan woningen voor senioren en deze motie daar deels in voorziet.

Wij vragen het college dit omdat:

- Met de voorgestelde wijziging op korte termijn extra woningen beschikbaar komen voor de betreffende doelgroepen.

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Christiaan de Ruijter, SGP

Jonette Korevaar, CDA

Pieter van Bruggen, ChristenUnie



Motie gemeenteraad Molenlanden

DIT VULT DE GRIFFIE IN:

Gemeenteraad Molenlanden		
Motienummer:		
Aanwezige leden: [IN TE VULLEN]		
Fractie	Voor	Tegen
Doe Mee! (8 zetels)		
SGP (6 zetels)		
CDA (5 zetels)		
ChristenUnie (5 zetels)		
VVD (2 zetels)		
Progressief Molenlanden (1 zetel)		
Uitslag: Aangenomen/Verworpen		

Dit is besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 13 november 2025,

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers