

Verslag bewonersavond Deimpt

d.d. 3 juli 2025

De gemeenteraad heeft een motie aangenomen waarin zij het college opdracht geeft om te onderzoeken of op de locatie Deimpt 7 (oude politiebureau) woningbouw gerealiseerd kan worden. Dit in plaats van een gezamenlijke brandweerkazerne. Tijdens de bewonersavond op 3 juli 2025 werden de bewoners in de omgeving van de Deimpt in de gelegenheid gesteld om hun eventuele zorgen en wensen rondom woningbouw naar voren te brengen. Projectleider Robin Schilder gaf daarnaast een korte toelichting over de geschiedenis, waarom we graag participeren en wat er tijdens een de bewonersavond in Edam al is opgehaald.

Hieronder is een overzicht opgenomen van de meest gestelde vragen + antwoord en de zorgen die zijn geuit.

Meest gestelde vragen

1. Het bestaande gebouw wordt gesloopt. Naar verwachting vindt de sloop plaats voordat de units voor de Oekraïense vluchtelingen worden verwijderd. Hoe wordt omgegaan met de voorzieningen (zoals wasruimte) die nu zijn ondergebracht in de Deimpt?
 - a. Dat is op dit moment nog onbekend en een van de redenen waarom het gebouw nog niet is gesloopt. Hier moet eerst een passende oplossing voor worden gezocht.
2. Waarom wordt niet gewacht met de sloop van het bestaande gebouw?
 - a. Welke uitwerking (woningbouw of brandweer) de locatie ook krijgt, er wordt hoe dan ook uitgegaan van nieuwbouw. Sloop is daarmee sowieso aan de orde. Het gebouw is niet meer in gebruik door de gemeente en staat dan ook leeg. Om overlast, vandalisme, krakers etc. te voorkomen willen we het gebouw bij voorkeur op een zo kort mogelijk termijn slopen.
3. Hoe wordt het braakliggende terrein in de tussentijd gebruikt?
 - a. Afhankelijk van de planning van sloop t.o.v. herontwikkeling wordt het terrein naar verwachting ingezaaid.
4. Waarom is destijds besloten om de brandweerkazernes samen te voegen?
 - a. De kazernes samenvoegen leek een praktische oplossing met betrekking tot de exploitatie van slechts één pand.

5. Bestaat er een kans dat de gezamenlijke brandweerkazerne gerealiseerd wordt naast de Zuiderzeeweg?
 - a. De dekking van de twee gescheiden kazernes (huidige situatie) is heel erg goed, namelijk 90%. Bij het samenvoegen van de kazernes zou dit aanzienlijk naar beneden gaan. Vanuit de Veiligheidsregio lijkt dit dan ook niet het meest gewenste scenario en het advies van de Veiligheidsregio weegt hierin heel zwaar. Mocht toch worden gekozen voor een samenvoeging dan is een locatie langs de Dijkgraaf Poschlaan/Zuiderzeeweg qua dekking wel de meest voor de hand liggende locatie. Echter heeft het college niet de intentie om deze naast de Zuiderzeeweg te realiseren.
6. In geval van woningbouw, is dan al bekend welk woningbouwprogramma hier gerealiseerd wordt?
 - a. Het woningbouwprogramma is nog niet uitgewerkt. Als er woningbouw op de Deimpt wordt gerealiseerd dan is het college zich er zeer van bewust dat er te weinig diversiteit is in het huidige woonmilieu. Het is dus zeker niet de intentie om sociale woningbouw toe te voegen. Uiteindelijk is het aan de raad om een definitief besluit te nemen. De raad weegt in haar besluitvorming alle belangen af.
7. In het kader van de units is door de bewoners in gesprekken aangegeven dat er behoefte is aan extra speelvoorzieningen in de buurt. Nu zijn er speelvoorzieningen bij de units gerealiseerd. Komen er ook nog extra speelplekken in de wijk zelf?
 - a. Nee. Zoals vorig jaar reeds naar de buurt is gecommuniceerd, is vanuit het speelbeleid een bezuiniging in gang gezet m.b.t. het aantal speelplaatsen. Een extra speelvoorziening realiseren staat hier dan ook haaks op. Om deze reden is de keuze gemaakt om een speelvoorziening te realiseren direct bij de units. Deze zijn namelijk betaald door het Rijk vanuit het budget dat is beschikbaar gesteld om de Oekraïense vluchtelingen op te vangen. Wanneer de units worden verwijderd, worden ook de speelvoorzieningen verwijderd.
8. Hoe staat het op dit moment met het project van KBK voor de Rabobank locatie?
 - a. KBK heeft een initiatief ingediend bij de gemeente om op deze locatie woningbouw te realiseren. De gemeente staat hier positief tegenover en zal voor een eventuele ontwikkeling kaders meegeven. Een wijziging van de bestemming heeft nog niet plaatsgevonden. Op dit moment staat het

project daarnaast on-hold in afwachting van de ontwikkelingen op de Deimpt. KBK heeft aangegeven dat mocht de raad besluiten om woningbouw te willen realiseren op deze locatie, zij graag meedoen aan de aanbesteding. T.z.t. wordt ook de participatie weer opgestart.

9. Hoe ziet een eventuele vervolgprocedure eruit, mocht de gemeenteraad besluiten om woningbouw te willen realiseren op De Deimpt?
 - a. Mocht de gemeenteraad besluiten om De Deimpt aan te wijzen als woningbouwlocatie, dan worden hiervoor eerst kaders opgesteld. Deze kaders gaan o.a. over de massa van het gebouw, woningtypologieën, verkeer, parkeren, nuts etc. De verwachting is dat we met deze kaders De Deimpt daarna op de markt zetten. Hoe de verkoopprocedure er exact uit komt te zien is nog niet bekend. Dit kan namelijk op verschillende manieren. Zodra De Deimpt verkocht is, wordt gestart met het ontwerpproces waarna ook de vergunningprocedure kan worden opgestart. Tijdens het gehele proces wordt met de omgeving geparticipeerd. Dit wordt ook als voorwaarde meegegeven aan een eventuele nieuwe eigenaar. Een formeel bezwaar kan pas worden ingediend wanneer de omgevingsvergunning is verleend.

Samenvatting reactie bewoners

De bewoners hebben tijdens bewonersavond hun zorgen geuit over de leefbaarheid van de buurt wanneer er nog meer woningen worden gerealiseerd. Zij geven aan dat de buurt nu al erg onder druk staat, met name v.w.b. verkeer, parkeren en de hoeveelheid sociale woningbouw. De bewoners willen daarom geen extra woningbouw en spreken een hele duidelijke voorkeur uit voor een brandweerkazerne op deze locatie. De druk van een brandweerkazerne wordt als acceptabel bevonden, mede gelet op de eerdere plannen om te ontsluiten op de Dijkgraaf Poschlaan. De buurt vraagt zich ook sterk af waarom er op deze plek woningbouw gerealiseerd zou moeten worden en of dit niet op andere plekken kan. Zij roept de gemeente dan ook op om een gemeente brede langetermijnvisie te maken. Mocht de gemeenteraad toch besluiten om woningbouw te realiseren dan wordt de voorkeur uitgesproken voor 55+/senioren woningen. De bewoners willen geen sociale woningbouw. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de hoogte van zowel de locatie Deimpt 7 als voor de voormalige Rabobank locatie van KBK. De bewoners vinden zes lagen te hoog.

Als afsluiter geven de bewoners de volgende aandachtspunten mee:

1. Leefbaarheid
2. Veiligheid
3. Parkeergelegenheid
4. Verkeersveiligheid

De buurt roept de gemeente op om deze punten serieus mee te nemen in het vervolgproces.