



april 2022

Stichting

VAC Astén-Someren

Voorlichting en Advies Commissie Wonen



Overzicht VAC-adviezen 'Zorg aan huis'/Levensloopgeschied – v.a. 2019

advies 307 Z – familie Astén, resp. 89 en 81 – aug. 2019

Vanwege een val heeft meneer een tijdelijke/beperkte mobiliteit, vooral bij het rappen lopen. Er is een VAC-advies gemaakt voor een veilige traplift. De familie heeft de lift niet laten plaatsen, omdat trap lopen weer redelijk ging en de mobiliteit beter was geworden.

In maart 2021 heeft de VAC opnieuw een advies uitgebracht, omdat de familie niet het risico wil lopen dat, als de traplift noodzakelijk wordt, de wachttijd veel te lang is. De familie heeft een afspraak met de fabrikant. Die houdt in dat de lift opgemeten is en op afroep besteld kan worden. Binnen twee weken wordt die dan geplaatst.

advies 311 Z – familie in Someren – nov. 2019

Meneer lijdt aan een progressieve spierziekte. Een bevriend bouwkundige heeft een tekening gemaakt voor een slaapkamer en badkamer. Hiervoor worden garage en bijkeuken gebruikt. De VAC heeft een uitgebreid advies gemaakt. Voor de exacte maten m.b.t. toilet, rolstoel enz. verwezen we naar een ergotherapeut. Die is er ook bij betrokken geweest.

De familie is erg tevreden over onze inbreng.

Meneer is overleden. De familie heeft veel profijt gehad van de aanpassing. Het blijft nu een levensloopgeschikte woning.

advies 312 Z – familie Someren – febr. 2020

Als gevolg van een val en door andere beperkingen is meneer niet meer mobiel. De VAC heeft een advies gemaakt, maar dat is niet uitgevoerd door de coronatijd.

In juni 2021 is opnieuw een advies gevraagd, nu over het aanpassen van de badkamer, omdat de situatie van meneer is verslechterd. Er zijn waarschijnlijk meer hulpmiddelen gewenst. De VAC brengt dan opnieuw een advies uit.

advies 313 Z – Zorgappartementen Heusden – 2019-2020

Dit is een zeer complexadvies geworden, waar veel verschillende contacten voor nodig zijn geweest, met wisselende resultaten. Onze adviezen zijn uitgebracht in december 2019, januari 2020, maart 2020, september 2020.

De zorgvoorzieningen gingen ten koste van de gebruikerskwaliteit. In maart 2020 waren de tekeningen aangepast aan de hand van ons advies. Helaas is dit in september 2020 weer teruggedraaid. De normen van de VAC waren zo, dat in de badkamer ook met een douchebrancard gewerkt kan worden en dat de woonkamer beter in te richten is bij gebruik van rollator/rolstoel. Tot maart 2021 hebben we het overleg gaande gehouden in dit zeer

complexe project, we wachten nog op antwoord. Er is nog steeds geen antwoord gekomen. Het gebouw is al opgeleverd.

advies 320 Z – familie Someren

Omdat meneer als gevolg van een hersentumor minder mobiel werd, is er beneden in de berging een slaapkamer/badkamer gerealiseerd. Deze was en suite, omdat de ruimte te beperkt was. De VAC heeft hiervoor de indeling gemaakt, zodat het project ondanks de beperkte ruimte toch gerealiseerd is

Meneer is 23 mei 2021 overleden. Het huis heeft nu ook een slaapkamer en douche op de begane grond.

advies 333 Z – familie Someren

Mevrouw heeft een oogziekte, waardoor ze steeds slechter gaat zien. Meneer heeft een hersenbloeding gehad en is daardoor o.a. beperkt in zijn mobiliteit. Er zijn twee pogingen gedaan bij woCom voor een gelijkvloerse woning, deze zijn beide keren afgewezen door het beleid bij woCom. De huidige woning wordt gerenoveerd en dan zullen aanpassingen worden meegenomen. De VAC is in goed overleg met woCom om de aanpassingen te realiseren. Voor de badkamer pleit de VAC voor een nieuwe vloer. Deze ligt in te renoveren woningen vaak te hoog, door eerdere renovaties (0.10 m). We hebben een afspraak kunnen maken voor eind mei 2021 met aannemer en woCom, om samen met de familie te bespreken welke aanpassingen meegenomen kunnen worden bij de renovatie.

In februari 2022 is de lift, die in januari 2021 aan de brede kant was geplaatst, afgebroken en er is een nieuwe lift aan de smalle kant van de trap geplaatst. KBO-Someren heeft ervoor gezorgd, dat er een ergotherapeut is ingeschakeld. De onveiligheid was verergerd, doordat de gemeente een nieuwe firma had gecontracteerd. Deze liften hebben meer breedte nodig. Uiteindelijk is het VAC-advies uitgevoerd.

advies 336 Z – zorgboerderij Someren

De VAC heeft een uitgebreid advies gemaakt voor het gebouw intern en voor de buitenruimte. Het advies is vooral gericht op gebruik met rollator/rolstoel en daarbij zijn gebruikskwaliteit en veiligheid het belangrijkste. Verschillende adviezen worden meegenomen. De VAC heeft ook verwezen naar een ergotherapeut voor het meubilair. De VAC wil nog in gesprek met de Brandweer/Veiligheidsregio, omdat niet overal brandveilige vluchtroutes zijn gerealiseerd. De VAC heeft al goede ervaringen met de Veiligheidsregio. Onze VAC-adviezen werden door hen meegenomen.

Nu is het VAC-advies niet geheel opgevolgd. In het voorjaar is er een open dag. De VAC gaat kijken.

advies 338 L – gedeeltelijk verbouw van kantoor tot appartementen

De VAC heeft uitgebreid advies gemaakt m.b.t. levensloopgeschiktheid van de appartementen en ook de toegankelijkheid van het gebouw voor mensen met een fysieke handicap.

Dit advies loopt nog.

Er is inmiddels een geheel nieuw gebouw neergezet.

advies 339 L – bungalows pastorietain Someren

4 bungalows. De tekening hebben we pas ontvangen toen de bouw al gestart was. De VAC heeft toch een uitgebreid advies gemaakt (24-02-2021). We hebben nog geen reactie ontvangen van de projectontwikkelaar.

De bungalows zijn betrokken zonder dat wij contact hebben gehad. Dit is niet goed.

advies 340 Z – echtpaar Lierop

Het echtpaar (resp. 91 en 93 jaar) wil op de begane grond in de berging een badkamer, die met het huis verbonden is. De slaapkamer is een paar jaar geleden al gerealiseerd in een andere uitbouw. De berging en de uitpandige garage zijn niet geschikt om er een badkamer te realiseren (advies 25-02-2021). Mevrouw geeft aan dat ze dan naar een andere woonruimte moeten verhuizen. Dat is een heel zware beslissing voor hen.

De familie is verhuisd.

advies 341 Z – familie Asten

Een echtpaar (resp. 86 en 81 jaar) vraagt te beoordelen of het huis geschikt is om op de begane grond een slaap- en badkamer te realiseren. Meneer heeft klachten aan beide heupen. De aangebouwde serre en garage zijn niet geschikt qua maatvoering en bouwkundige staat. Het VAC-advies is een traplift. Meneer heeft een gesprek gehad met de specialist en die wil meneer opereren aan de heupen. Hij heeft geadviseerd nog even te wachten met een beslissing over aanpassing van de woning.

De familie is verhuisd naar een appartement in Asten.

advies 347 L – familie Someren

Verzoek van de familie om een afgewezen aanvraag voor de verlenging van de carport alsnog gerealiseerd te krijgen. De welzijnseisen zijn vooral gericht op het architectonische ontwerp en hier was geen rekening gehouden met gebruikskwaliteit. De woning is in alle opzichten levensloopgeschikt gebouwd, maar de carport is te kort om bij de achterklep van de auto o.a. een rollator en/of rolstoel in en uit de bagageruimte te krijgen. De ruimte is aanwezig en niemand heeft er last van, want de burens willen deze verlenging ook. Ons advies is niet overgenomen. Het is niet goed dat dit in het stedenbouwkundige plan niet is meegenomen. Er is teveel aandacht op andere zaken gelegd.

advies 348 L – familie Asten

Verzoek tot aanpassing van de badkamer. Die is levensloopgeschikt gemaakt. Hij ligt wel op de eerste etage, maar de trap is geschikt voor een eventuele traplift. De familie was tevreden en heeft de ingreep gedaan, omdat de badkamer toch aan vernieuwing toe was.

advies 351 L – familie Asten

Het betrof een woning uit 1924 die levensloopgeschikt gemaakt moest worden. De VAC heeft een advies uitgebracht. De man is bekend met bouwen, hij heeft heel het huis gestript en was al op de hoogte van veel punten van ons advies.

advies 354 L – weduwe Asten

Advies voor een weduwe om een keuze te maken, nl. de bestaande woning aanpassen of verhuizen naar een seniorenwoning en/of appartement. Dit advies loopt nog.

advies 359 L – basis nultredenwoningen

Ons advies is op belangrijke punten overgenomen, de beukmaat is verbreed, de indeling badkamer verbeterd enz.

advies 362 L – aanpassingen nultredenwoning

Aanpassingen n.a.v. VAC-advies.

advies 364 L – appartement Asten

Aanpassen voor 'Zorg aan huis' en levensloopgeschiktheid. Dit advies loopt nog.

De VAC had meer aanvragen kunnen hebben voor levensloopgeschikte en/of 'Zorg aan Huis'-adviezen.

De afgelopen periode is niet gemakkelijk geweest door verschillende oorzaken:

- de Corona heeft veel impact gehad
- niet alle ambtenaren zijn goed op de hoogte met ons werk en de convenanten die met beide gemeenten zijn gesloten
- het overleg met de leidinggevenden en uitvoerenden van het WMO-beleid is regelmatig uitgesteld vanwege de Corona
- bouwvergunningen hebben een andere aanvraagprocedure gekregen.

Op dit moment worden veel winkelpanden en/of andere panden getransformeerd tot appartementen. Deze locaties zijn geschikt voor levensloopgeschikte en/of 'Zorg aan Huis'-woningen. Helaas is de projectontwikkelaar vooral gericht op zoveel mogelijk inkomsten.

De VAC kan bij de ontwikkeling van deze plannen goed inspringen. Voor de WMO-gerelateerde adviezen hebben we de nodige ervaring. We letten op veilige oplossingen en gaan in gesprek met de betrokkenen, zodat zij goede keuzes kunnen maken en meer zicht hebben op hun situatie.

De VAC is al stappen aan het zetten om met de verschillende partijen in overleg te gaan, omdat dat nu weer fysiek mogelijk is.