

Raadsvergadering : 17 juli 2023

Onderwerp : Uitbreiding aantal miniwinkels

Onderwerp : Wethouder R. de Jong

Zaaknummer : 248290

Beslispunten

1. Het aantal toegelaten miniwinkels in de Dorpsstraat te vergroten van de nu toegelaten drie miniwinkels tot een maximum aantal van vijf miniwinkels.

Samenvatting

In het bestemmingsplan Vlieland Kom is een mogelijkheid opgenomen voor de vestiging van drie miniwinkels in de Dorpsstraat. Bij het vrijkomen van één of meerdere locaties blijkt er vaak een beperkte vraag naar meer locaties te zijn. Om de levendigheid en afwisseling in de Dorpsstraat te versterken, heeft het college de gemeenteraad voorgesteld om in te stemmen met een uitbreiding van het aantal van drie naar vijf.

Aan de raad,

1. Aanleiding

Bij een onlangs vrijgekomen miniwinkel is bij nieuwe inschrijving een tweetal verzoeken binnen gekomen. Er is evenwel maar één plek te vergeven. Beide verzoeken worden gezien als een welkome aanvulling op het bestaande winkelbestand in de Dorpsstraat. De vraag die daarom voorligt is in hoeverre er vastgehouden moet worden aan het ooit bedachte aantal van drie of dat het aantal kan worden vergroot. Omdat het aantal door de gemeenteraad is vastgelegd in het bestemmingsplan, zal de gemeenteraad ook in moeten stemmen met een uitbreiding van het aantal.

2. Beoogd resultaat

Het beoogd resultaat is het vergroten van het aantal miniwinkels in de Dorpsstraat.

3. Argumenten

De gemeenteraad heeft in het bestemmingsplan Vlieland Kom vastgelegd dat bij het wonen onder voorwaarden een miniwinkel kan worden toegelaten. Daarvoor is een maximum van drie vastgelegd in de regels. Een miniwinkel kan alleen met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid worden toegelaten. Een wijziging is een bevoegdheid van het college.

Na vaststelling van het bestemmingsplan zijn de drie locaties snel ingevuld geraakt. In de jaren nadien zijn op meerdere momenten locaties vrijgekomen en elders opnieuw ingevuld. Op sommige momenten was er nauwelijks animo en is ingestemd met een invulling die achteraf bekeken beter op een andere wijze ingevuld had kunnen worden, zoals de eilandschilder en het eethuisje waar maaltijden afgehaald kunnen worden. Die locaties zijn evenwel vergeven en zolang die voldoen aan de gestelde voorwaarden is het niet voorstelbaar om achteraf de mogelijkheden af te nemen. In het bestemmingsplan zijn de plekken ook aangewezen voor de vestiging van een miniwinkel.

Bij de een na laatste keer dat er een locatie vrijkwam waren er drie geschikte verzoeken. Toen is er geloot en is één toegewezen. Bij een recent vrijkomen van een locatie zijn er twee geschikte verzoeken ingediend. Opnieuw moet er geloot worden en zal er één af moeten haken.

Beide verzoeken, een chocoladewinkeltje en een boekwinkeltje, voegen iets toe aan de diversiteit en levendigheid van de Dorpsstraat. Vanwege de beperkte omvang van de winkels, de vestiging binnen een woonbestemming en het feit dat de locaties in de Dorpsstraat liggen, gaan er geen negatieve effecten uit van de aanwezigheid van de miniwinkels.

Bij de totstandkoming van de Omgevingsvisie heeft de gemeenteraad gesproken over toename van kleinschalige voorzieningen bij het wonen in de Dorpsstraat. In de Omgevingsvisie staat daarover het volgende.

.... Ook moet er ruimte ontstaan voor het toevoegen van kleine voorzieningen aan huis, zoals culturele voorzieningen in de vorm van een galerie of een huiskamertheater, maar ook ambachtelijke bedrijvigheid. Dus behouden wat er is, maar wel moderniseren en meegaan met de tijd binnen de waarden van het beschermd dorpsgezicht en het authentieke karakter van het dorp.

Er wordt niet specifiek gesproken over toename van miniwinkels als kleine voorziening aan huis, maar de wens om meer kleine voorzieningen aan huis toe te laten en daarvoor ruimte te bieden, laat ruimte om te overwegen het aantal miniwinkels van drie naar vijf te vergroten. Gezien de beperkt ingediende verzoeken van de afgelopen jaren wordt een maximum aantal van vijf voldoende en aanvaardbaar geacht. Daarbij blijven de eerder vastgestelde voorwaarden voor het toelaten van miniwinkels ongewijzigd van kracht.

Wij stellen uw gemeenteraad voor om in te stemmen met een uitbreiding van het aantal miniwinkels van drie naar vijf.

4. Kanttekeningen/risico's

Geen

5. Uitvoering

De uitvoering is gericht op het uitbreiden van mogelijkheden voor kleine voorzieningen aan huis in de Dorpsstraat om de levendigheid en diversiteit te vergroten.

6. Communicatie

Indien de raad instemt met de uitbreiding van het aantal miniwinkels zal dit bekend worden gemaakt in UHK en via de gemeentelijke website.

7. Financiën

N.v.t.

8. Juridische Zaken

Tegen dit besluit staat geen bezwaar en beroep open, omdat het besluit niet is gericht op rechtsgevolg. Dat heeft pas het besluit op een verzoek tot vestiging van een miniwinkel.

9. Bijlagen

Geen

Vlieland, 2 mei 2023

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
M. Schrier, burgemeester
A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen: het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 mei 2023

overwegende dat:

- Het vanuit de levendigheid en diversiteit gewenst is om meer kleine voorzieningen bij huis mogelijk te maken in de Dorpsstraat;
- Gebleken is dat er nu en dan meer vraag naar miniwinkels is dan er toegelaten zijn;
- Er vanwege de beperkte omvang van de miniwinkels, de vestiging binnen een woonbestemming en het feit dat de locaties in de Dorpsstraat liggen, geen negatieve effecten uitgaan van de aanwezigheid van de miniwinkels;
- De eerder vastgestelde voorwaarden onveranderd van kracht blijven;

gelet op: de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Het aantal toegelaten minwinkels in de Dorpsstraat te vergroten van de nu toegelaten drie miniwinkels tot een maximum aantal van vijf miniwinkels.

Aldus vastgesteld in de raad van de
gemeente Vlieland in zijn openbare
vergadering van 17 juli 2023

de griffier,

de voorzitter,

M.G. Brinksma-Brandenburg

M. Schrier