



Amendement: Geen rotonde en verbreding bebouwingsvrije zone in bestemmingsplan plandeel Unia Oost

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel Unia Oost"

De raad van de gemeente Leeuwarden in vergadering bijeen op 3 april 2024 bij de behandeling van het raadsvoorstel met het kenmerk 2024-036473, te weten het "Vaststellen bestemmingsplan "Leeuwarden – De Zuidlanden, plandeel Unia Oost"

Constaterende dat:

Tijdens het politiek podium de portefeuillehouder bij de bespreking van het bestemmingsplan heeft toegezegd dat:

- De in de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen rotonde zal komen te vervallen
- Er een bebouwingsvrije zone van 50 meter uit de as van de Wergeasterdyk zal worden aangehouden

Overwegende dat:

- Een toezegging geen wijziging van het bestemmingsplan effectueert;
- De gedane toezeggingen wel hun beslag dienen te krijgen in het bestemmingsplan en de bijbehorende verbeelding

Besluit:

Het voorliggende concepraadsbesluit als volgt te wijzigen:

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad besluit:

1. De reactienota zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Leeuwarden – De Zuidlanden, plandeel Unia Oost" gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06024BP01-VG01;
3. De verbeelding van het bestemmingsplan conform bijlage bij dit raadsbesluit aan te passen in die zin dat de plangrens in het noordoosten van het plangebied wordt aangepast door het ruimtebeslag voor de rotonde te laten vervallen;
4. De verbeelding van het bestemmingsplan conform bijlage bij dit raadsbesluit aan te passen in die zin dat de bestemming "Groen" tegenover het adres Wergeasterdyk 43 Leeuwarden wordt

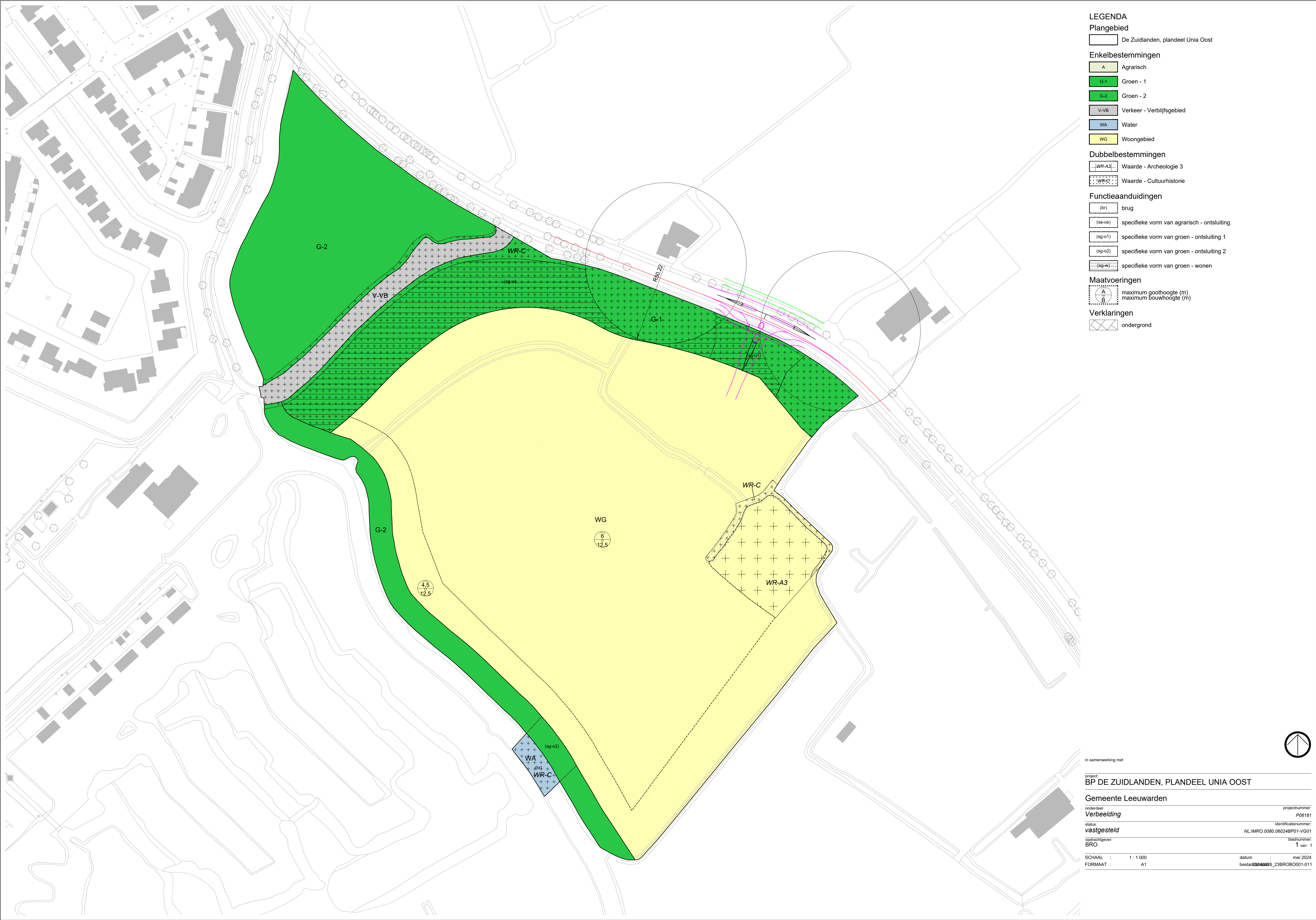
verbreed, zodanig dat de grens tussen de bestemming “Groen” en de bestemming “Woongebied” op 50 meter uit de as van de Wergeasterdyk komt te liggen.

5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren;

Toelichting

Dit amendement heeft als doel de in de informatieve bijeenkomst gedane toezeggingen van de portefeuillehouder in reactie op de inbreng van insprekers, juridisch te borgen in het voorliggende bestemmingsplan.

FNP	PvdA	GroenLinks	GBL	CDA
Jan-Willem Tuininga	Dirk Visser	Wim Spoelman	Sikko Klaver	Jannie Atsma



LEGENDA

Plangebied

De Zuidlanden, plandeel Unia Oost

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- G-1 Groen - 1
- G-2 Groen - 2
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- WG Woongebied

Dubbelbestemmingen

- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-C Waarde - Cultuurhistorie

Functieaanduidingen

- (br) brug
- (sa-os) specifieke vorm van agrarisch - ontsluiting
- (sg-o1) specifieke vorm van groen - ontsluiting 1
- (sg-o2) specifieke vorm van groen - ontsluiting 2
- (sg-w) specifieke vorm van groen - wonen

Maatvoeringen

- A maximum goothoogte (m)
- B maximum bouwhoogte (m)

Verklaringen

- ondergrond

in samenwerking met

project:
BP DE ZUIDLANDEN, PLANDEEL UNIA OOST

Gemeente Leeuwarden

onderdeel
Verbeelding

status
vastgesteld

opdrachtgever:
BRO

SCHAAL : 1 : 1 000
FORMAAT : A1

projectnummer:
P08181

identificatienummer:
NL.IMRO.0080.06024BP01-VG01

bladnummer:
1 van 1

datum : mei 2024
bestaand: 20240306_23BROBO001-011