VVD Heerlen

D66

Motie keurmerk kamerverhuurpanden Heerlen

De Gemeenteraad van Heerlen, in vergadering bijeen op woensdag 4 en donderdag 5 november 2020;

Ad agendapunt 2, vaststellen begroting 2021;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde van de raad;

Constaterende dat:

- Heerlen goede, maar zeker ook vele foute kamerverhuurpanden heeft;
- De bouwkundige kwaliteit en uitstraling vaak te wensen over laat;
- De veiligheidseisen niet overal op orde zijn;
- De huurprijs vaak in negatieve zin afwijkend is ten opzicht van de huur die gekoppeld is aan het puntensysteem;
- De bewoners veelal in een sociaal-emotioneel-zwakkere levensfase c.q. omstandigheden verkeren;
- Dit z'n weerslag heeft op o.a. de direct omwonenden en de buurt;
- Dit een negatieve weerslag heeft op Heerlen;
- Een keurmerk in het coalitieakkoord genoemd staat, art. 3.6, Wijken en veiligheid;

Overwegende dat:

- De gemeente een actieve(re) rol moet nemen om in gesprek te gaan met de pandeigenaren, zowel branche breed als op individuele basis (accountmanagementschap);
- De gemeente een nadrukkelijkere rol moet nemen als het om controle en handhaving gaat;
- Controle en handhaving, als het om veiligheid- alsook bouwkundige (bouwbesluit) en omgevingsaspecten gaat;
- De gemeente hiertoe de operatie hartslagmethode kan inzetten; zijnde daar waar nodig de combinatie van handhaving en zorg;
- De gemeente een keurmerk kan introduceren van goede panden;
- De gemeente een "foute lijst" kan samenstellen en permanent publiceren;
- De gemeente ter plaatse van de panden een keurmerk (in overleg met de eigenaar) op het pand kan aanbrengen;

Draagt het college op:

1. Om uiterlijk voor het zomerreces van 2021 met een plan van aanpak te komen op basis van de inventarisatie (veiligheid, bouwkundig, omgeving) van alle kamerverhuurpanden in Heerlen.
2. In dit plan van aanpak de uitwerking van een samen te stellen convenant met de pandeigenaren en publicatiemethoden.
3. In dit plan, daar waar mogelijk, een verbinding te maken met de zorg.

VVD,

Mevr. A. Winkens

Dhr. M. van den Berg

D66

Dhr. J. Bertholet

Dhr. A. Oulad Lmaroudia