

Heerlen

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 november 2019, registratienummer BWV-19000121;

gezien het advies van de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling;

b e s l u i t :

1. De onderhavige gevallen aan te wijzen als categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht niet is vereist:

a. Activiteiten/projecten die passen binnen de door de gemeenteraad reeds vastgestelde stedenbouwkundige visies, stedenbouwkundige randvoorwaarden, beleidsnotities, gebiedsvisies of daarmee gelijk te stellen ruimtelijke kaders;

b. het bouwen en gebruiken - daaronder wordt eveneens uitbreiden begrepen - van kantoren, winkels, horecabedrijven, maatschappelijke- en medische voorzieningen, dienstverlenende bedrijven, bedrijven in milieucategorie 1,2 en 3, consumentverzorgende en ambachtelijke bedrijven, inclusief de bijbehorende voorzieningen;

c. de reconstructie van een weg inclusief de daarbij behorende voorzieningen (zoals geluidsschermen) met behoud van het tracé. Van het bestaande tracé kan slechts worden afgeweken indien dit noodzakelijk is vanwege de terreingesteldheid ter plaatse;

d. het bouwen van zend- of reclamemasten;

f. een wijziging van het gebruik van gebouwen, bebouwde en/of onbebouwde gronden anders dan ten behoeve van het bouwen;

g. het bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand bedrijventerrein;



- h.** het bouwen, ondersteunend dan wel additioneel, van bouwwerken ten behoeve van sport of recreatie, mits de bouwwerken qua aard en omvang ondergeschikt zijn aan de reeds legaal aanwezige bebouwing;
- i.** het afwijken van een in een bestemmingsplan gehanteerde maat tot ten hoogste 30%;
- j.** het bouwen of uitbreiden van één of meerdere woningen, inclusief de bijbehorende voorzieningen;

Met dien verstande dat deze zijn gelegen zijn dan wel plaatsvinden binnen het bestaand stedelijk gebied zoals aangegeven en begrensd op de als bijlage 1 opgenomen kaart 'Kaart bestaand stedelijk gebied'.

Hoewel voor de bovenstaande activiteiten voorgesteld wordt om geen 'verklaring van geen bedenkingen' te eisen, blijft onverkort gelden dat in de concrete situatie een activiteit nooit in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

- 2.** het besluit van 10 januari 2012, betreffende de aanwijzing van categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet is vereist, in te trekken.

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad der gemeente Heerlen van 19 februari 2020.

de griffier,

de plv. voorzitter,

drs T.W. Zwemmer

P.C.C. Kastrop