Gemeente Assen



Wijkbeeld Pittelo

Wijkaanpak Pittelo

In opdracht van Gemeente Assen
Juli 2023

Gemeente Assen

Wijkbeeld Pittelo

Fysieke leefomgeving

- Veel (kwalitatief goed) openbaar groen, zoals Park Pittelo
- Onderhoud noodzakelijk aan groen, wegen en water

Sociale leefomgeving

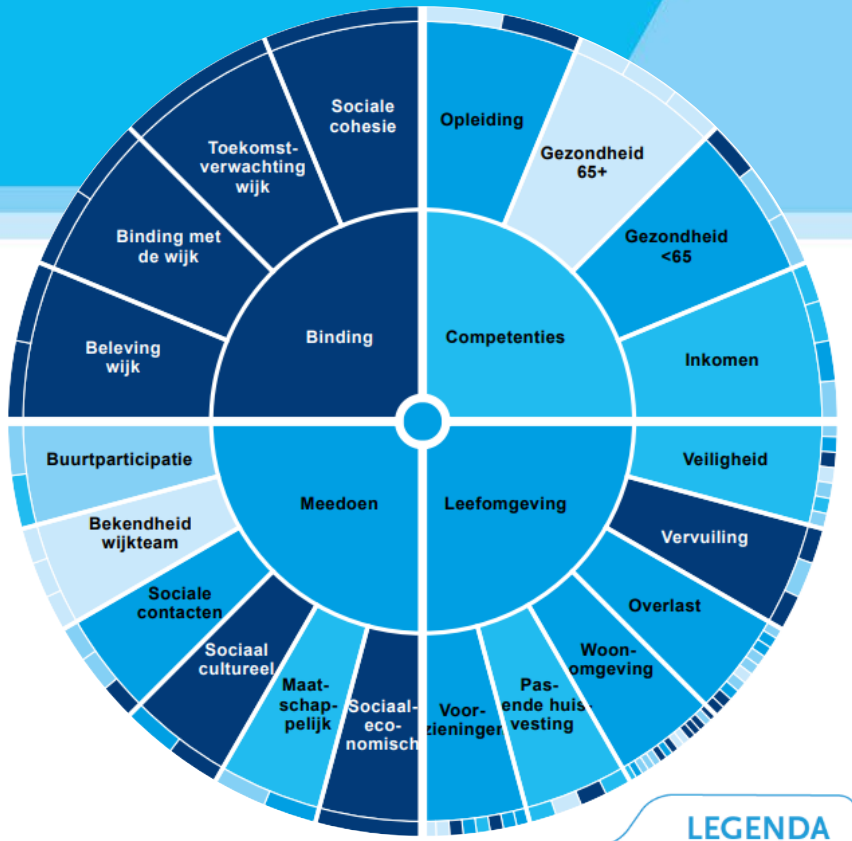
- Veel mensen met een laag inkomen en geen of lage opleiding
- Gezondheidsbeleving ouderen is goed
- Veel onderwijsvoorzieningen

Duurzaamheid en klimaat

- De openbare ruimte van Pittelo is niet klimaatadaptief ingericht
- Veel energielabels D tot en met F
- Hoogste aandeel huishoudens met energiearmoede van Assen

Meedoen

- Veel bereidheid anderen te helpen
- Binding met de wijk is laag, veel verhuisgeneigdheid
- Eenzaamheid onder inwoners



Alle resultaten zijn scores t.o.v. de andere wijken in Assen | Cijfers 2022

1. Inleiding

Wijkbeeld

Bronnen
Het wijkbeeld van Pittelo is een optelsom van de beleving van bewoners, feiten en ambities van gemeente en partners. Door al deze informatie te combineren ontstaat een totaalbeeld van de stand van zaken van Pittelo op hoofdlijnen. Het wijkbeeld vormt zo een ijkpunt waar naar terug gerefereerd kan worden.

Voor het wijkbeeld is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

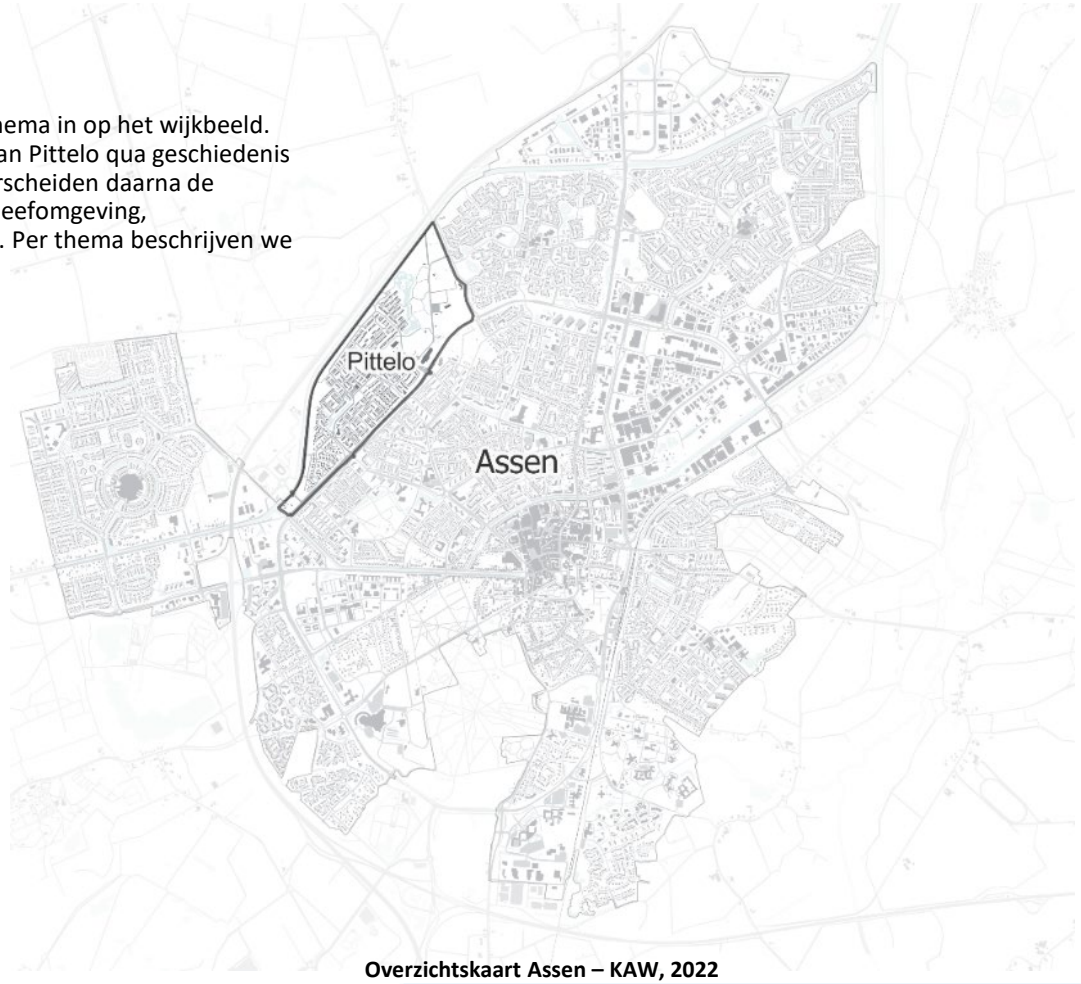
1. Pittelo in cijfers: data van de website Assen in cijfers en Assen in zicht. De cijfers zijn afkomstig van verschillende dataleveranciers, waaronder ABF Research, CBS, DUO, Kadaster, Politie, RVO en UWV. Bij de keuze van de datasets is het uitgangspunt dat deze landelijk beschikbaar zijn en een regelmatig karakter hebben.

2. De wijkbeleving: data uit het tweejaarlijkse wijkonderzoek onder bewoners van de wijk Pittelo (op basis van een wijkvragenlijst, 2022) en de nulmeting (2021) zoals toegepast in het Interreg project From Isolation to Inclusion.

3. Lopende projecten en bestaande beleidsplannen voor Pittelo.

De gebruikte bronnen zijn genoteerd met naam en jaartal.

Leeswijzer
In de volgende pagina's gaan we per thema in op het wijkbeeld. We starten met een algemeen beeld van Pittelo qua geschiedenis van de wijk en de bewoners. We onderscheiden daarna de thema's fysieke leefomgeving, sociale leefomgeving, duurzaamheid en klimaat en meedoen. Per thema beschrijven we de belangrijkste uitkomsten.



Overzichtskaart Assen – KAW, 2022

1. Pittelo

Geschiedenis van de wijk

De wijk Pittelo ligt ten westen van het centrum van Assen, ingeklemd tussen het Noord-Willemskanaal en de Europaweg. In de jaren ’60 van de vorige eeuw is de wijk Pittelo op de kaart gezet. In het structuurplan voor Assen maakte de gemeente toekomstplannen voor een flinke groei van de stad. Onder andere de wijken Peelo, Baggelhuizen, Noorderpark en dus ook Pittelo moesten voorzien in een groot aantal woningen voor de nieuwe inwoners van Assen. De grote groeispurt is er niet (in die mate) gekomen, maar de wijk Pittelo wel degelijk.

Pittelo werd gebouwd volgens de nieuwe stedenbouwkundige uitgangspunten. We zien een structuur die overeenkomt met naoorlogse stempelwijken van de jaren ’50 en ‘60 en de typische bloemkoolwijken uit de jaren ’70 en ’80. Pittelo bestaat uit één hoofdweg door de buurt, met verschillende vertakkingen waar de buurten aan gebouwd zijn. Veel wegen eindigen in een pleintje, waardoor er weinig doorlopende wegen in de buurt zijn.

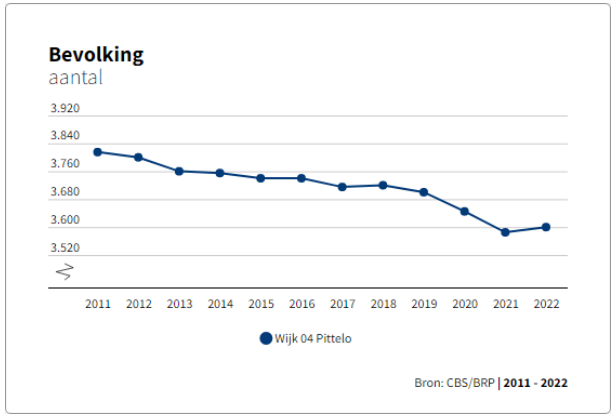
Het grootste deel van de woningvoorraad is gebouwd in de jaren ’70: ruime woningen op grote kavels. Ook is in de structuur van de wijk veel groen opgenomen. Opvallend daarbinnen is natuurlijk het ruime, mooi opgezette Park Pittelo: een plek voor ontmoeting, sport en recreatie. Het is opgezet als de ‘groene long’ voor Pittelo en de stad Assen.

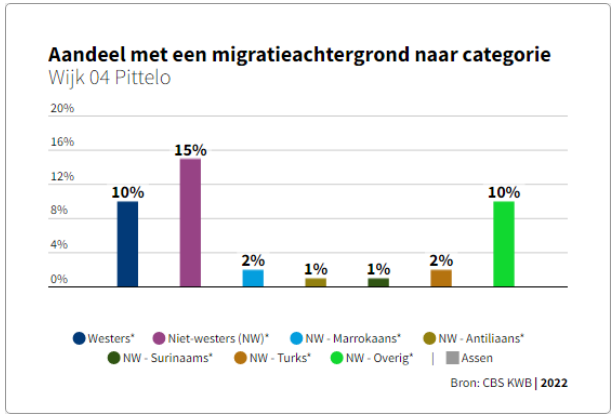
Bevolking

In Pittelo wonen tegenwoordig circa 3.600 mensen. De leeftijdsopbouw is gevarieerd. Alle leeftijdsgroepen zijn vertegenwoordigd (CBS, 2022).

Een aantal dingen vallen op:

- Het aantal inwoners neemt sinds 2011 af.
- Er is geen sprake van sterke vergrijzing of ontgroening.
- Er wonen ten opzichte van de stad Assen relatief veel huishoudens met kinderen (36% tegenover 32% in Assen) en weinig eenpersoonshuishoudens (35% tegenover 39% in Assen).
- Er is in Pittelo een relatief hoog aandeel inwoners met een niet-westerse migratieachtergrond. In de stad Assen gaat het om gemiddeld 9% van de inwoners, in Pittelo om 15%. Er is niet één specifiek herkomstland waar veel inwoners vandaan komen.



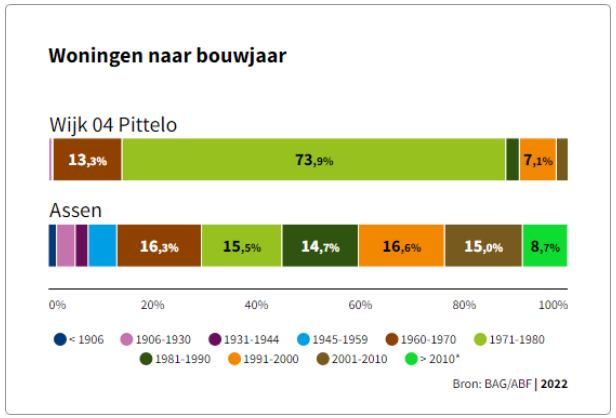


2. Fysieke leefomgeving

Wonen

Woningtypen
In de wijk Pittelo staan 1.581 woningen. Het zijn met name oudere eengezinswoningen in vergelijking met het gemiddelde van de gemeente Assen. Met gemiddeld 122 m² woonoppervlakte staan er in Pittelo bovengemiddeld ruime woningen (BAG/ABF, 2022).

Bouwjaar
Driekwart van de woningen in Pittelo is in de jaren ‘70 gebouwd. Overige woningen zijn in de periode 1960-1970 of 1991-2000 gebouwd. De nieuwste woningen in Pittelo staan het midden van de wijk aan de Wolgastraat, Donsstraat en Diezestraat. Opvallend is dat er na 2010 geen woningen meer zijn toegevoegd in Pittelo.



WOZ-waarde
Met een gemiddelde WOZ-waarde van € 190.000 ligt de woningprijs onder het gemiddelde van de gemeente Assen. De waardeontwikkeling van de woningen is normaal. Uit het wijkonderzoek (2022) blijkt dat 21% van de inwoners in Pittelo woningen in de wijk als te duur ervaart.

Eigendom
De woningvoorraad van de wijk Pittelo bestaat uit 59% koopwoningen. Een derde van de woningen in Pittelo is corporatiebezit en valt daarmee binnen de grenzen van de sociale huur. Met 32% sociale huur ligt het aandeel in Pittelo iets boven het gemiddelde van Assen van 28% (CBS, 2022). In Pittelo is alleen corporatie Actium actief. De overige 9% van de woningen is in het bezit van particuliere verhuurders. In de kaart (2022) hiernaast is de koop/huur verdeling weergeven. Onder huur wordt op de kaart sociale en particuliere huur verstaan.

Nieuwbouw en herstructurering
De gemeente Assen heeft als gemeente een woningbouwopgave. Het uitgangspunt van de woonvisie voor 3000 nieuwe woningen tot 2030 wordt als minimum gesteld in het bestuursakkoord (2022-2026). Er staan op dit moment geen grote opgaven gepland in Pittelo qua woningbouw (nieuwbouw en/of renovatie). Ook Actium heeft de komende drie jaar nog geen grootschalige sloop/nieuwbouw gepland staan. Wel zijn er plannen voor de herinrichting van de woonwagenlocatie aan de Wethouder Bergerweg (Woonvisie, 2021-2025). Actium en de gemeente Assen werken samen om 10-15 extra standplaatsen voor woonwagens toe te voegen, verdeeld over Assen, om te voldoen aan de uitbreidingsbehoefte. Waarvan een deel bestemd is voor de locatie aan de Wethouder Bergerweg (Prestatieafspraken Assen, 2022-2025).



Overzichtskaart eigendom in Pittelo – KAW, 2022

2. Fysieke leefomgeving

Openbare ruimte

Straten, paden en hofjes

De wijk Pittelo heeft relatief veel verharding. De wijk heeft één (auto) hoofdweg waar de buurtverbindingen op aangesloten zijn. Veel overige wegen zijn niet-doorlopend en eindigen in een plein of hofje. Fietsverbindingen lopen door en langs de rand van de wijk langs het water. Er staat onderhoud gepland aan de Rijnstraat en Maasstraat waar verkeerskundige maatregelen, rioolwerkzaamheden en wegenonderhoud gecombineerd worden.

De openbare ruimte doet op een aantal plaatsen sleets aan. Dat is ook terug te zien in het wijkonderzoek (2022): het rapportcijfer voor het onderhoud aan wegen, (fiets)paden en parkeerplekken krijgt een significant lager cijfer dan gemiddeld in Assen (6,1 tegenover 6,6).

Openbaar groen en water

Pittelo heeft veel groen in vergelijking met de stad Assen. Het groen met een hoge kwaliteit bevindt zich in het park en aan de randen van de wijk. In de wijk zelf is ook veel openbaar groen aanwezig, maar dat is van een lage(re) kwaliteit. In het Park Pittelo zijn verschillende vijvers aanwezig en in het zuiden van de wijk is een centrale waterplek. Het Noord-Willemskanaal omsluit de wijk aan de westzijde.

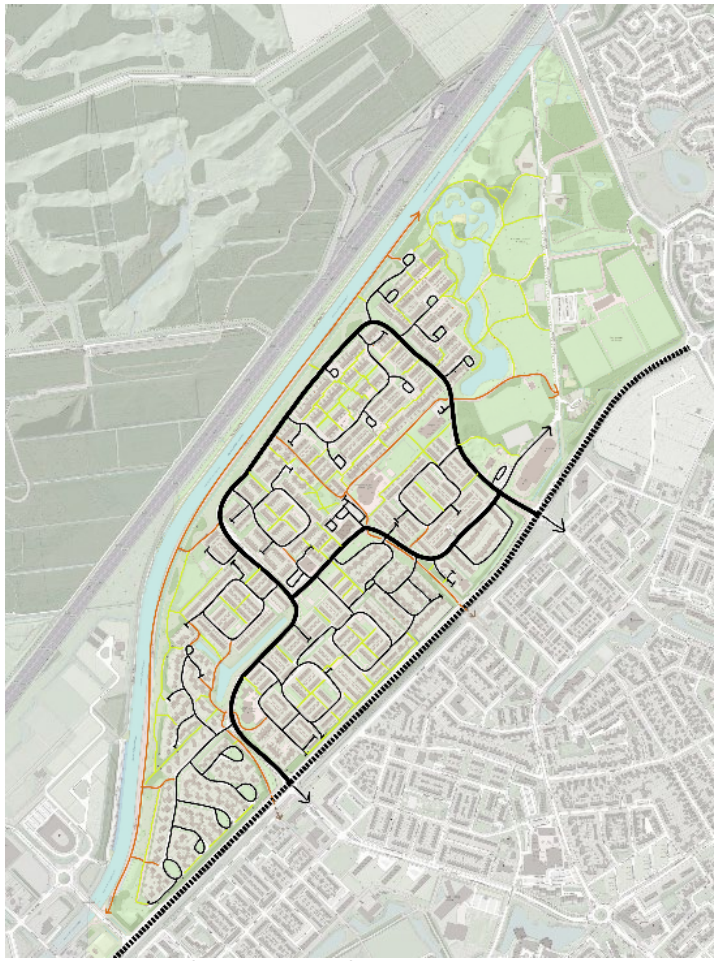
De waardering voor de hoeveelheid groen en water in de wijk scoort in het wijkonderzoek (2022) hoger dan gemiddeld in Assen. Het rapportcijfer voor het onderhoud van het groen in de wijk is iets lager dan gemiddeld in Assen.

Vervuiling

Pittelo scoort het slechtste van alle wijken in het wijkonderzoek (2022) op het thema vervuiling in de stad Assen. Dit komt met name door zwerfafval en overlast van hondenpoep.

Mobiliteit en verkeer

Uit het parkeerdrukonderzoek in Pittelo blijkt dat er gemiddeld voldoende parkeercapaciteit is maar dat deze capaciteit niet goed verspreid is over de wijk (BonoTraffics, 2023). Duidelijke hotspots zijn de Donaustraat, Moezelstraat, Diezelstraat, IJselstraat, Lippepad en Mainstraat. Uit het wijkonderzoek (2022) blijkt ook dat bewoners parkeeroverlast ervaren. Ook ervaren zij dat er te hard gereden wordt in de wijk, met name op de Maasstraat. De bereikbaarheid van winkels en het openbaar vervoer scoren ook laag.



Kaart wijkstructuur Pittelo – gemeente Assen, 2022

3. Duurzaamheid en klimaat

Energietransitie

Transitievisie warmte
De gemeente Assen heeft de Transitievisie warmte (2021) opgesteld met de ambitie om de verschillende wijken in Assen aardgasvrij te maken voor 2050. De mogelijkheden voor aansluiting op een warmtenet worden nog onderzocht. Pittelo valt binnen het voorkeursgebied voor een hoog temperatuur warmtenet. Pittelo valt buiten de wijken die voor 2030 aardgasvrij gemaakt worden. Pittelo is ook geen onderdeel van het Proeftuinprogramma Aardgasvrije Wijken. In de actualisatie van de Visie Energietransitie Assen 2030 (2022) zijn de Transitievisie warmte (2021) en de Regionale Energie Strategie Drenthe (RES 1.0) onder andere gebundeld.

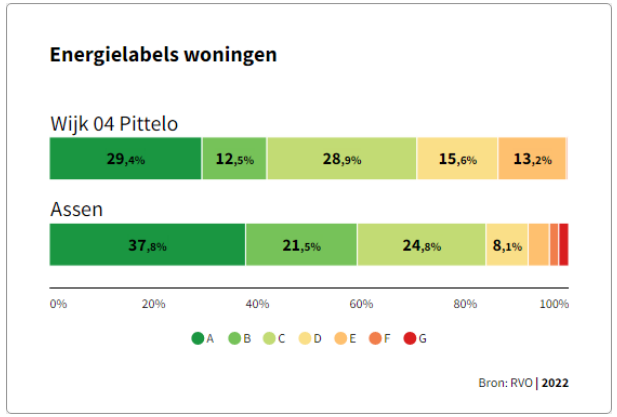
Energielabels
De veelal oudere, grote eengezinswoningen hebben in vergelijking met de rest van de gemeente Assen ongunstige energielabels. Van de 63% woningen met een geregistreerd energielabel heeft slechts 40% van de woningen label A of B tegenover 60% in de gemeente Assen (RVO, 2022).

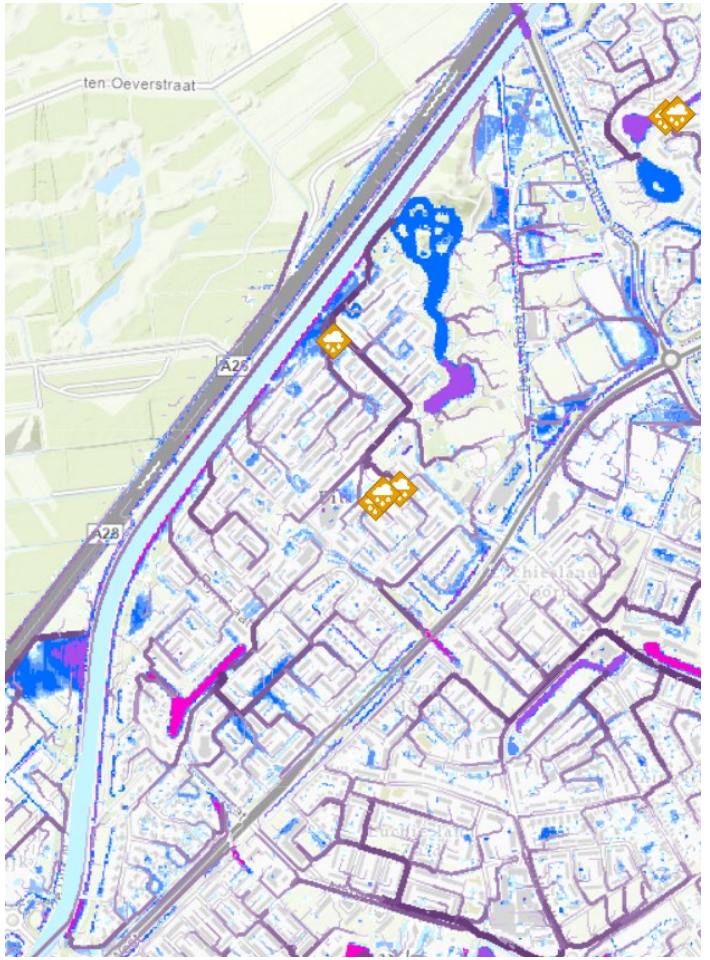
Energiearmoede
Uit onderzoek door TNO blijkt dat 11,7% (Rapport energiearmoede Nederland 2022) van de bewoners in Pittelo in energiearmoede leeft. Dit is na de Lariks het hoogste percentage in Assen. De gemeente Assen is bezig met het opzetten van energieloketten om inwoners te informeren over verduurzamingsmaatregelen, en huishoudens te helpen bij het aanbrengen van energiebesparende maatregelen. Via het Nationaal Isolatieprogramma wordt ingezet op het isoleren van (slecht geïsoleerde) woningen. Gemeente Assen heeft nog geen aanspraak kunnen maken op het Volkshuisvestingsfonds.

Klimaatadaptatie
De gemeente Assen is bezig met een visie op klimaatadaptatie. Deze visie dient bij te dragen aan het beter klimaatadaptief ingericht wat betreft schaduw, water, bomen en biodiversiteit.

Hittestress
Vanuit de hittestresskaart Assen (2021) is te zien dat met name in het midden van de wijk hogere temperaturen gemeten worden. Park Pittelo en de randen van de wijk grenzend aan het Noord-Willemskanaal zijn koeler.

Wateroverlast
De wateroverlastkaart van Pittelo (2021) hiernaast laat zien dat er op een aantal locaties sprake is van wateroverlast. Het gaat hier met name om de kruising van de Rijnstraat/Weteringstraat en het blokje van de Moezelstraat. Er zijn plannen om de capaciteit van het watersysteem te vergroten door op een aantal locaties rioolbuizen te vergroten.





Kaart wateroverlast (WOLK) Pittelo – gemeente Assen, 2021

4. Sociale Leefomgeving

Voorzieningen

In Pittelo zijn met name onderwijsvoorzieningen goed vertegenwoordigd, er zijn verschillende scholen in de wijk. Op het gebied van ontmoeten en sport is er ook redelijk wat aanbod met verschillende sportvoorzieningen en de MaasStee als ontmoetingsplek voor bewoners. Er worden reeds verschillende activiteiten en initiatieven georganiseerd in de MaasStee. Het enige winkelaanbod in Pittelo bestaat uit de Poiesz supermarkt. Deze wordt vernieuwd omdat deze te klein en tevens verouderd is. Naast de supermarkt is er geen winkelaanbod in Pittelo. Inwoners geven aan dat zij de afstand tot het dichtstbijzijnde winkelcentrum in de naastgelegen wijk ver vinden. Ook eerstelijnszorg (huisarts, tandarts, apotheek) is niet aanwezig in de wijk zelf.

Gezondheid

Sociaal cultureel scoort Pittelo minder goed dan het gemiddelde Assen (wijkonderzoek, 2022). Op het gebied van sporten en bewegen geeft 44% van de bewoners hier aan minimaal 1x per week te sporten, net wat lager dan het gemiddelde in Assen (47%). De gezondheid van ouderen (65+) valt in Pittelo positief op. Ze geven aan weinig emotionele problemen te hebben, en relatief weinig belemmerd te worden in hun dagelijkse sociale activiteiten (wijkonderzoek, 2022). Voor de inwoners die jonger zijn dan 65 jaar ligt dit iets anders. Zij scoren op dezelfde indicatoren juist minder goed dan gemiddeld in de stad Assen (wijkonderzoek, 2022).

Vanuit Proeftuin Pittelo (2022) wordt gewerkt aan een integrale, wijkbrede aanpak voor de wijk op het gebied van gezondheid. Zie ook de informatie bij lopende projecten.

De kaart hiernaast geeft een overzicht van de belangrijkste voorzieningen in de wijk Pittelo.



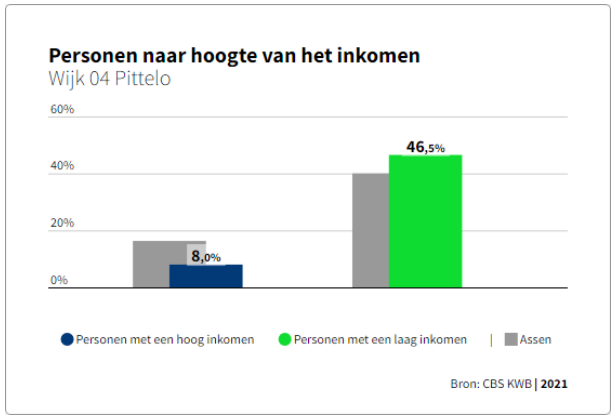
Overzichtskaart voorzieningen – KAW, 2023

4. Sociale Leefomgeving

Onderwijs

Onderwijs
In Pittelo zijn verschillende basisscholen aanwezig, zowel openbaar, christelijk als speciaal onderwijs. Deze scholen zijn in twee kindcentra gevestigd. Ook zijn er gastouders en kinderopvanglocaties in de wijk. Daarnaast heeft het Dr. Nassau College een ISK (internationale schakelklas) locatie in de wijk Pittelo aan de Merwedestraat.

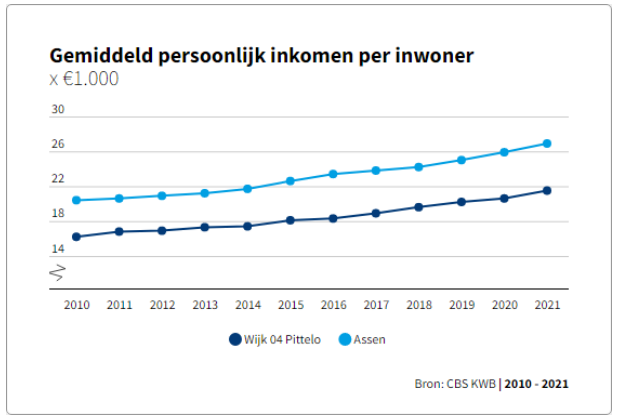
Opleiding
Opvallend in de wijk Pittelo is het dalende én lage percentage voortijdig schoolverlaters. In Pittelo is dit 1,6% tegenover het gemiddelde van 2,1% in Assen. Dit staat in schril contrast tot het aantal huishoudens in Pittelo zonder startkwalificatie: in 18% van de huishoudens is geen volwassene met een diploma van havo, vwo of MBO niveau 2 of hoger (wijkonderzoek, 2022).



Rondkomen

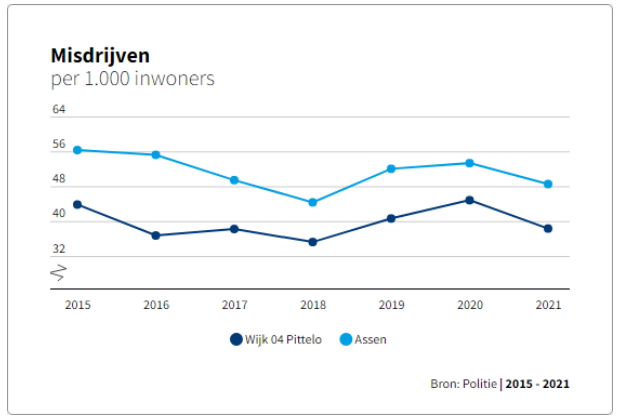
Inkomen
Het gemiddelde inkomen van inwoners van de wijk Pittelo is €21.500 (CBS, 2021). Dit is een aanzienlijk lager inkomen dan gemiddeld in de stad Assen. Van de inwoners in Pittelo heeft 8% een inkomen onder of rond het sociaal minimum. Het percentage inwoners dat werk zoekt is met 10,4% hoger dan gemiddeld in Assen (7,3%) (wijkonderzoek, 2022).

Rondkomen en schulden
In het wijkonderzoek (2022) geeft 17% van de inwoners van Pittelo aan moeite te hebben met rondkomen. Ongeveer hetzelfde percentage heeft te maken met schulden (wijkonderzoek, 2022). Uit CBS data (2021) blijkt daarnaast dat het aandeel uitkeringen in de wijk niet alarmerend hoog is (bijstand: 5%, AO:8%, WW: 3% en AOW 27%).



Veiligheid
De score voor de veiligheidsbeleving in het wijkonderzoek is in Pittelo ongeveer gelijk aan het gemiddelde van Assen (2022). Inwoners van Pittelo geven niet vaker dan gemiddeld aan zich onveilig te voelen of plekken te vermijden omdat deze onveilig zijn. Ook het aantal gerapporteerde misdrijven ligt onder het gemiddelde van Assen (2022). Dit wordt ook bevestigd door de respondenten van de bewonersenquête van I2I (2021).

Wel zijn er bepaalde plekken in de wijk die regelmatig genoemd worden als locaties waar onveiligheid gevoeld wordt door rondhangende jongvolwassenen. Dit gaat om de directe omgeving van de Poiesz supermarkt en de Amstelflat. Rondom de jaarwisseling 2022-2023 zijn bij de laatste locatie preventief camera's opgehangen ter voorkoming van brandstichting.



5. Meedoen

Meedoen

Meedoen gaat over participatie in de wijk en ontmoeting.

Inzetten voor de buurt of een ander

Relatief veel inwoners geven aan dat zij actief zijn in hun straat, buurt of wijk (19%) en zij zijn vaker dan gemiddeld in Assen bereid zich in te zetten voor buurtgenoten. Ongeveer een derde van de inwoners geeft aan vrijwilligerswerk te doen en een even groot aandeel is mantelzorger (wijkonderzoek, 2022).

Sociale contacten

Ondanks de actieve participatie van bewoners, geven zij aan doorgaans niet zo'n sterk sociaal netwerk te hebben. 15% van de inwoners van Pittelo geeft aan minder dan eens per week contact te hebben met vrienden, familie of buren. Dit is hoog vergeleken met het gemiddelde in Assen (wijkonderzoek, 2022). Ruim een derde van de respondenten van de bewonersenquête van I2I (2021) zou graag wat meer contact willen hebben met buurtgenoten.

De wijk Pittelo is gekozen binnen het Europese project 'From Isolation to Inclusion' (I2I) en richt zich op het aanpakken van sociale eenzaamheid (*) in de wijk. Eenzaamheid is de laatste jaren in Assen toegenomen. Uit de bewonersenquête van I2I (2021) kwam naar voren dat 37% van de respondenten (enigszins) eenzaam is. Met name de doelgroep 45 tot 55 jaar komt hier naar voren. In Pittelo is de stijging van eenzaamheid tussen 2019 en 2022 minder fors dan in Assen (zie de figuur hiernaast).

Sociaal cultureel en economisch

Het aantal inwoners dat aangeeft minimaal eens per 2 weken een sociaal culturele bezigheid te doen is gemiddeld (47%), blijkt uit het wijkonderzoek (2022).

Binding

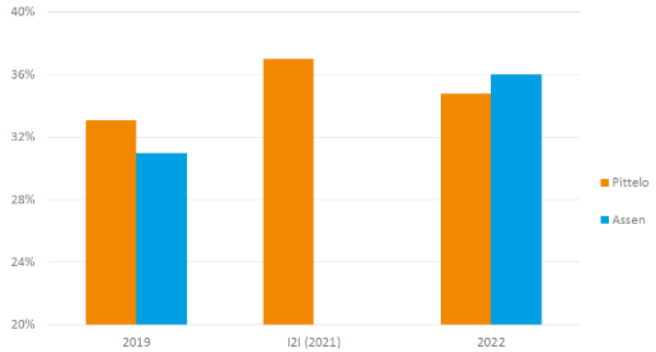
Binding gaat over de mate waarin inwoners zich met de wijk Pittelo verbonden voelen.

Beleving van en binding met de wijk

Minder dan 60% van de inwoners geeft aan dat zij zich thuis voelt in de wijk (wijkonderzoek, 2022). Dit percentage ligt hoger onder de respondenten van de bewonersenquête van I2I (2021), 73% geeft aan zicht thuis te voelen in Pittelo. Dit beeld wordt versterkt door het feit dat een derde van de inwoners van Pittelo graag zou willen verhuizen én maar ongeveer een kwart aangeeft gehecht te zijn aan de wijk. Pittelo scoort hier slecht in vergelijking met de stad Assen (wijkonderzoek, 2022). Het is dan ook niet verrassend dat een derde van de inwoners van Pittelo een negatieve toekomstverwachting heeft voor de wijk.

Sociale cohesie

De sociale cohesie in Pittelo scoort een 5 (wijkonderzoek, 2022). In de gemeente Assen is dit gemiddeld een 6. Het cijfer past bij het beeld dat er weinig onderling contact is met buurtbewoners in de wijk Pittelo. Wel is deze score opvallend als je het vergelijkt met de bereidheid van bewoners om zich in te zetten voor de buurt of een ander. Uit de bewonersenquête van I2I (2021) blijkt dat bijna de helft van de respondenten vindt dat de mensen in Pittelo elkaar nauwelijks kennen.



Eenzaamheidcijfers – I2I, 2021 en wijkonderzoek, 2019/2022

* Sociale eenzaamheid draait om minder contact hebben met andere mensen dan je wenst

6. Lopende projecten

Wijkbrede projecten

I2I – Isolation to Inclusion (2021)
Europees Interreg-project over het thema eenzaamheid. Pittelo is als wijk binnen dit project gekozen. Het project loopt van 2021 tot 2023 en wordt in de zomer van 2023 afgerond. Het heeft als doel de eenzaamheid in de wijk te verminderen door het stimuleren van ontmoeting. Er zijn twee bewonersgroepen ontstaan die werken aan ontmoeting en de doorontwikkeling van Park Pittelo.

Visienota BOSS (2022)
De visienota BOSS richt zich op bewegen, ontmoeten, spelen en sporten waarbij specifieke aandacht is voor het aanpakken van speeltoestellen en de inrichting van de openbare ruimte. Door het aanpakken van de openbare ruimte wordt wijkbreed geïnvesteerd in kwalitatieve ontmoetingsplekken.

Proeftuin Gezondheid Assen (2022)
Assen is een van de koplopergemeentes in Nederland voor de Netwerkaanpak Overgewicht Volwassenen. Samen met 5 andere gemeentes zit Assen in de Learning Community van het Partnerschap Overgewicht Nederland (PON) om te komen tot een landelijke basismodel. In Assen is gekozen om de netwerkaanpak niet als losstaand thema in de wijk te brengen maar als onderdeel van de proeftuin gezondheid Pittelo. Deze proeftuin richt zich op een integrale, gebiedsgerichte netwerkaanpak voor een gezonde leefstijl.

Ontwikkeling De MaasStee
De MaasStee is in ontwikkeling tot volwaardige ontmoetingsplek voor de buurt voor allerlei activiteiten. Het bestuur van de stichting wordt hierbij ondersteund door een procesbegeleider.

Overige projecten

Naast de wijkbrede projecten zijn er ook projecten die zich richten op een specifieke plek in de wijk, zoals de verbouwing en uitbreiding van de Poiesz supermarkt en het vernieuwen van de skatebaan. Op de kaart zijn alle lopende projecten opgenomen.

Naast lopende projecten zijn er ook een tweetal projecten waarvan de uitvoering binnenkort gaat starten. Het gaat om het inrichten van een voedselbos op de trainingsvelden van LTC. Daarnaast wordt er gewerkt aan een fiets- en wandelverbinding tussen de wijken Pittelo en Peelo.



Overzichtskaart lopende projecten – KAW, 2023

Bijlage: context wijkaanpak Pittelo

Wijkaanpak

Dichtbij en daadkrachtig

In het bestuursakkoord ‘Dichtbij en daadkrachtig’ (2022-2026) van de gemeente Assen wordt ingezet op een wijkgerichte aanpak. De thema’s waarop de wijkaanpak zich richt komen samen op het niveau van de wijk. Hierin speelt Mijn Buurt Assen (MBA) een belangrijke rol. In de woonvisie Assen ‘Van binnenuit beter’, van april 2022, wordt vormgegeven aan de wijkgerichte aanpak door het opnemen van de doelstelling tot het creëren van een eigen aanpak voor alle negen wijken van Assen. Twee wijken zijn gekozen als pilotwijken voor deze aanpak: Pittelo en Lariks.

Actualisatie

Elke twee jaar wordt het wijkbeeld geactualiseerd, en daarmee vindt tweejaarlijks een herijking van de wijkaanpak plaats op basis van monitoring en evaluatie.

Team

Aan de wijkaanpak wordt met een breed en interdisciplinair team gewerkt onder leiding van een omgevingsregisseur in opdracht van de gemeente Assen. Dit team werkt op basis van de ervaring met de pilotwijken Pittelo en Lariks ook de standaardmethode voor het opstellen van een wijkaanpak uit.

Communicatie

In Pittelo wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande organisatie- en communicatiekanalen van Mijn Buurt Assen. Dit draagt bij aan de herkenbaarheid van de wijkaanpak in de buurt.

De wijkaanpak in 4 fasen

1. **Fase 1 Wijkbeeld:** op basis van beschikbare data wordt een wijkbeeld gemaakt dat ijkpunt vormt. We stellen hier vast wat we al weten over de wijk: in cijfers en op basis van de wijkbeleving van bewoners. We gebruiken de tweejaarlijkse enquête onder bewoners en het combineren van data uit de bronnen van ‘Assen in cijfers’ en ‘Assen in zicht’.

2. Fase 2 Wijkanalyse: op basis van het wijkbeeld maken we de wijkanalyse. Cijfers en data vragen om interpretatie. Wat zijn de sterktes en zwaktes van de wijk? Waar liggen kansen, maar ook: welke delen van de wijk of thema’s hebben meer aandacht nodig?

3. Fase 3 Wijkagenda: de wijkanalyse is het vertrekpunt voor de wijkagenda. Daarin stellen we een integraal toekomstbeeld voor de wijk op: hoe ziet Pittelo er over 10 jaar uit, zowel ruimtelijk als sociaal? We bepalen met partners en bewoners wat de doelstellingen voor de wijk zijn om daar te komen. Op welke thema’s zit energie of de meeste urgentie? Waar willen bewoners en partners mee aan de slag? Daarin nemen we ook het ambitieniveau mee.

4. Fase 4 Wijkuitvoeringsplan: De agenda leidt tot het wijkuitvoeringsplan. Hierin maken we de doelen uit de wijkagenda concreet. Ook bepalen we een werkvolgorde op basis van waar de noodzaak tot actie het grootste is of de meeste energie zit. We bepalen hoe we de doelen gaan bereiken: welke methode gebruiken we? Wie hebben we daarvoor nodig? En wat zijn de kosten om dit te bereiken en waar betalen we dat van? De wijkaanpak richt zich concreet op de komende 3 jaar en bevat een top drie waar we direct mee aan de slag kunnen.

