TECHNISCHE RAADSVRAGEN

ONDERWERP: HERINRICHTING WINKELSTRATEN
DATUM: 18 NOVEMBER 2024
INGEDIEND DOOR: JAN TALENS (ASSEN CENTRAAL)

VRAAG

In het aangenomen raadsvoorstel van 30-06-2022 is er een krediet gevraagd van 4,9 miljoen voor de volledige realisatie van de herinrichting van 5 winkelstraten. Omwille van de uitvoering is later kennelijk besloten dit project te splitsen in een fase 1 en fase 2. Fase 1, die 3 van de 5 winkelstraten bevat, is binnenkort afgerond binnen het budget van 4,9 miljoen. Voor fase 2, die de andere 2 winkelstraten en nog allerlei werkzaamheden in andere straten bevat, is nu een extra krediet van 4,2 miljoen nodig.

Vraag 1: wanneer was bekend dat het oorspronkelijke krediet van 4,9 miljoen niet toereikend zijn voor de realisatie van het oorspronkelijke plan van 5 winkelstraten?

Bij de stukken uit 2022 lazen wij dat er toen is uitgegaan van prijspeil eind 2021 en een indexatie van 10% voor de "bouwkosten":. Bij punt 4 in het huidige raadsvoorstel lezen wij dat de "uurlonen en prijzen voor brandstof, energie en grondstoffen/materialen" met meer dan 25% is gestegen dan de aangenomen indexatie voor het toegekende realisatiekrediet.

Vraag 2: Kunt u aangeven met hoeveel % de prijzen per component zijn gestegen vanaf prijspeil eind 2021?

Bij punt 4 wordt gesteld dat 'de oorspronkelijke opdracht voor de herinrichting van de winkelstraten € 3.975.000,- bedraagt'.

Vraag 3: over welke opdracht hebben we het hier precies gezien de latere splitsing in fase 1 en fase2?

Bij punt 6 wordt gewag gemaakt van een inflatiecorrectie 2021-2024 van € 800.000,- en een post onvoorzien van € 500.000,- waarin een post voor de inflatie voor de komende jaren zit.

Vraag 4: Kunt u voor de post van € 800.000,- een specificatie geven en kunt u voor de post van € 500.000,- aangeven met welke inflatie u gerekend hebt en voor welke jaren?

Bij punt 6 bullet 2 wordt een post van € 900.000,- genoemd voor o.a. de complexiteit waterberging, archeologie en sanering.

Vraag 5: is hier voorafgaand aan de aanbesteding geen onderzoek naar gedaan en mocht dit wel het geval zijn, mogen wij die stukken dan ontvangen?

ANTWOORD:

Vraag 1: wanneer was bekend dat het oorspronkelijke krediet van 4,9 miljoen niet toereikend zijn voor de realisatie van het oorspronkelijke plan van 5 winkelstraten?

Dit was binnen het programma bekend bij de definitieve prijsvorming van de uitvoeringsovereenkomst voor de uitvoering van Fase 1 van het Werk eind 2023.

Vraag 2: Kunt u aangeven met hoeveel % de prijzen per component zijn gestegen vanaf prijspeil eind 2021?

Nee, Contractueel is overeengekomen dat er gebruikt wordt gemaakt van de index 42/43: Grond-, weg- en waterbouw. In deze indexatie zitten bovengenoemde componenten verwerkt. In totaal is er sprake van een prijsstijging van 25%.

Vraag 3: over welke opdracht hebben we het hier precies gezien de latere splitsing in fase 1 en fase2?

Totale opdracht. In de aanbestedingsstukken is een projectraming opgenomen van het gehele project.

Vraag 4: Kunt u voor de post van € 800.000,- een specificatie geven en kunt u voor de post van € 500.000,- aangeven met welke inflatie u gerekend hebt en voor welke jaren?

De inflatiecorrectie (€ 800.000,-) gaat over de inflatie voor de 1e fase en 2e fase van de realisatie vanaf project tot aan nu.

Voor fase 2 wordt er rekening gehouden met nog circa 5% inflatie in 2026.

Vraag 5: is hier voorafgaand aan de aanbesteding geen onderzoek naar gedaan en mocht dit wel het geval zijn, mogen wij die stukken dan ontvangen?

Er zijn voorafgaand aan de aanbesteding verschillende onderzoeken uitgevoerd, dit gaat op basis van vastgestelde richtlijnen in relatie tot de historie. De resultaten van alle uitgevoerde onderzoeken zijn beschikbaar voor inzage.