



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Priya Ghirad
Telefoon: 14 010

Uw kenmerk: 22bb007312
Ons kenmerk: M2211-3310

Onderwerp: Tussenbericht Toezegging
Actualisatie Welstandsnota

Datum: 29 september 2023

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

In dit tussenbericht informeer ik u over de stand van zaken met betrekking tot de toezegging 22bb007312 van 2 november 2022 waarin staat dat ik u na de invoering van de Omgevingswet een geactualiseerde Welstandsnota met hierin mogelijkheden voor verduurzaming zal toesturen.

Zoals aangegeven in mijn eerdere tussenbericht is de actualisatie van de Welstandsnota gekoppeld aan de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Het streven is om niet alleen de Welstandsnota technisch aan te passen aan de Omgevingswet, maar ook inhoudelijke aanpassingen door te voeren. Met deze brief informeer ik u over het voorstel voor een aanpak en een planning van deze toezegging.

Uiterlijk in het eerste kwartaal van 2024 wordt aan de raad een voorstel voorgelegd voor nieuwe criteria voor energieopwekkende panelen op monumenten en in beschermde stadsgezichten. Dit is een belangrijke verruiming van het beleid in de huidige Welstandsnota Rotterdam. Daarmee wordt het voornemen uit het coalitieakkoord uitgevoerd om, *waar dat om duurzaamheidsredenen nodig is, de Welstandsnota aan te passen om plaatsing van zonnepanelen mogelijk te maken op daken van monumenten en gebouwen in beschermde stadsgezichten.*

Daarnaast is de huidige Welstandsnota Rotterdam uit 2012 aan een algemene brede herziening toe. De woon- en leefomgeving in Rotterdam is de afgelopen tien jaar veranderd. Om duurzaamheid beter te borgen in het ruimtelijke beleid van de stad wordt dit onderwerp meegenomen in de actualisatie van de Welstandsnota, die ook nodig is in het kader van de Omgevingswet. Verder zijn er na 2012 nieuwe beschermde stadsgezichten aangewezen en zijn voormalige ontwikkellocaties onderdeel geworden van het stedelijk weefsel. De herziening biedt kans tot opschonen, vereenvoudigen en aanpassen van de Welstandsnota waar nodig. Verwachting is in september 2024 een concept-Welstandsnota ter inzage te kunnen leggen.



Het doel van de nieuwe Welstandsnota blijft om de ruimtelijke kwaliteit van bebouwing in Rotterdam te kunnen borgen. De nieuwe Welstandsnota moet uitnodigen om met elke ruimtelijke ingreep bij te dragen aan een goede fysieke leefomgeving. Dit sluit aan bij de keuze voor goede groei uit de Omgevingsvisie Rotterdam 'De Veranderstad - Werken aan een wereldstad voor iedereen', vastgesteld door gemeenteraad in december 2021.

Om zorgvuldig toe te werken naar een geactualiseerde en herziene Welstandsnota waarin ook diverse interne afdelingen en externe partijen worden betrokken, is tijd nodig. Naar verwachting komt het college eind 2024 bij u terug met een voorstel voor een geactualiseerde en herziene Welstandsnota.

In de geactualiseerde en herziene Welstandsnota zullen onderstaande voorgenomen toevoegingen, aanpassingen en technische wijzigingen worden verwerkt.

Toevoegingen

Voor actuele ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid worden regels opgesteld. Het gaat hierbij onder andere om:

- Het na-isoleren van gebouwen
- Het plaatsen van zonnepanelen en warmtepompen.

Vooruitlopend hierop zijn er nieuwe criteria voor energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op monumenten opgesteld, zoals hierboven al genoemd. Het college van B&W heeft op 27 juni 2023 besloten tot het ter inzage leggen van deze nieuwe criteria (tot 2 oktober 2023). Uiterlijk in het eerste kwartaal van 2024 wordt dit voorgelegd aan uw raad.

Daarnaast worden er aanvullende criteria opgesteld voor de na 2012 aangewezen beschermde stadsgezichten:

- Vreewijk (aangewezen op 18 februari 2012);
- Heemraadssingel-Mathenesserlaan (aangewezen op 5 november 2014);
- Singels van het Waterproject (aangewezen op 1 juli 2011);
- Heijplaat (aangewezen op 23 mei 2018).

Waar mogelijk worden voormalige ontwikkellocaties waar nu aparte welstandsparagrafen voor gelden, opgenomen in de Welstandsnota. Het gaat hierbij o.a. om:

- Nieuw Crooswijk;
- Nieuw Terbregge;
- Spoorzone Hoek van Holland.

Aanpassingen

De voorgenomen aanpassingen van de Welstandsnota betreffen een vereenvoudiging van het beleid, zoals het reclamebeleid. Waar mogelijk wordt ook een versoepeling van het beleid voorgesteld, bijvoorbeeld voor veel voorkomende kleine bouwwerken zoals dakkapellen en kozijnwijzigingen in gebieden met een laag ruimtelijk risicoprofiel.

Technische wijzigingen

De herziening biedt kans tot opschonen van vervallen bestuurlijke en juridische artikelverwijzingen en het herstellen van (taal)fouten en errata.



Globale planning van de herziening van de Welstandsnota

juni t/m december 2023	evaluatiesessies
1 januari 2024	invoering Omgevingswet
januari t/m juli 2024	ontwikkelen conceptversie Welstandsnota
september 2024	concept Welstandsnota 6 weken ter inzage leggen
oktober t/m december 2024	inspraakreacties verwerken
januari t/m maart 2025	definitieve Welstandsnota
maart 2025	communicatie en implementatie

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen