

uw kenmerk  
uw brief van  
ons kenmerk 24.063830  
inlichtingen bij T. Sikkema / J. Offringa  
Doorkiesnummer (070) 326 13 97  
(06) 41 16 23 97

**Sociaal Domein**  
Beleid Sociaal Domein

De Raad

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2  
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk  
Telefoon 14 070  
stadhuis@rijswijk.nl  
www.rijswijk.nl  
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Huisvesting Huisartsenzorg

datum 9 juli 2024  
bijlage(n) geen

## 1. Inleiding

Zoals toegezegd in het forum samenleving van 13 februari 2024, informeren wij u met deze brief over het huisvestingsvraagstuk van de huisartsenzorg.

## 2. Kern informatie

In 2024 is Rijswijk de 60.000 inwoners gepasseerd en bevinden zich 15 huisartsenpraktijken in de stad. De komende jaren worden er in Rijswijk ruim 10.000 woningen bijgebouwd. Met de groei van de stad is er ook sprake van een groeiende vraag naar huisartsenzorg. Daarbij lopen we tegen twee problemen aan. Ten eerste is er het personeelstekort in de eerstelijnszorg. De zorgvraag neemt toe, terwijl het aantal beschikbare artsen afneemt en het voor huisartsen steeds minder interessant wordt om een praktijk of maatschap te starten. Dit is voor de gemeente een gegeven. Ten tweede gaat het om het aantal beschikbare locaties voor huisartsenzorg. Hoewel de gemeente geen wettelijke taak heeft in het realiseren en/of faciliteren van dergelijke locaties en deze locaties schaars zijn, gaat het hier over een maatschappelijk vraagstuk waarin wij uiteraard actief meedenken met de huisartsen. Hoeveel extra huisartsenpraktijken erbij moeten komen wordt momenteel onderzocht in het project voorzieningenniveau.

Met de huisartsen hebben we, door tussenkomst van HADOKS, regelmatig en constructief overleg over dit vraagstuk, zowel op ambtelijk als op bestuurlijk niveau. Dit heeft erin geresulteerd dat we verschillende mogelijke locaties in beeld hebben. Deze worden door HADOKS, in overleg met de respectievelijke eigenaren (woningcorporaties en/ of particuliere eigenaren) nader verkend. Een veelheid aan aspecten zoals de ligging in het verzorgingsgebied, de omvang, de realisatietermijn (bij nieuwbouw of bij verbouw van een bestaand pand), huur en/of koop en de financiering daarvan, spelen daarbij een rol. Het blijft soms een uitdaging om met voorgaande aspecten een geschikte ruimte voor huisartsen te vinden. Dit zijn complexe processen die de nodige tijd vergen.

Voor de locatie onder het bestaande woongebouw aan het Waldhoornplein – zoals in het forum van februari jl. ter sprake is gekomen – is inmiddels door HADOKS een conceptverzoek bij de gemeente ingediend. Wij hebben hierop positief gereageerd, met dien verstande dat de grootte van de eventuele praktijk nadere afstemming met de gemeente vergt in relatie tot de uitbreidingsmogelijkheid ter plaatse.

Uiteraard wordt een ontwikkeling op deze locatie ook bekeken in samenhang met de aangrenzende herontwikkeling van de locatie van de Marimbahal. De omliggende gronden zijn namelijk nagenoeg

geheel in eigendom van gemeente Rijswijk. Het ruimtebeslag (zoals de ruimte voor bereikbaarheid en parkeren) vindt daardoor plaats op gemeentelijke gronden, en is daarmee van directe invloed is op de ontwikkelmogelijkheden van de Marimbahal e.o. zoals die momenteel door ons worden onderzocht als vervolg op uw raadsbesluit d.d. 21 maart 2024 (RV 23-017). Het realiseren van een maatschappelijke bestemming maakt onderdeel uit van die opgave, dus ook om die reden is er een verband tussen de Marimbahal en het Waldhoornplein.

Naast de locatie Waldhoornplein zijn er nog verschillende locatie- en gebiedsontwikkelingen waar een maatschappelijke bestemming is/wordt opgenomen. Zonder volledig te zijn, noemen wij de ontwikkeling van Urban Parks waarvoor u op 23 mei 2024 het bestemmingsplan heeft vastgesteld. Ook op deze locatie wordt voorzien in een maatschappelijke bestemming van minimaal 200 tot maximaal 4.500 m<sup>2</sup> die mogelijk kan worden ingezet voor de gezondheidszorg.

Met Rijswijk Wonen vindt momenteel overleg plaats over de huur van een mogelijke locatie nabij het station/Piramideplein. Vanuit de verantwoordelijke portefeuillehouder is bij Rijswijk Wonen het belang van het tot stand komen van een nieuwe locatie voor gezondheidszorg nog eens nadrukkelijk onder de aandacht gebracht.

### **3. Gevolgen en/of vervolgtraject**

We blijven met HADOKS in gesprek over mogelijke locaties. Bij het vrijkomen van gemeentelijke locaties in de nabije toekomst blijven we nadrukkelijk kijken of deze geschikt zijn voor het realiseren van een vorm van gezondheidszorg. Bij locaties van derden kunnen we in sommige gevallen een bemiddelende rol spelen om een overeenkomst tussen huisartsen en vastgoedaanbieders tot stand te brengen. Uiteindelijk is het aan de huisartsen en vastgoedeigenaar(aren) zelf om tot overeenstemming te komen.

Daarnaast wil gemeente Rijswijk onderzoeken om aan te sluiten bij het H-team van Den Haag. Den Haag heeft recent een H-team opgezet, zoals dit reeds eerder in Rotterdam is gebeurd. Het H-team vergemakkelijkt de communicatie tussen huisartsen die op zoek zijn naar een locatie, HADOKS, de gemeente en de projectontwikkelaars. Rijswijk wil daarin de aansluiting met Den Haag zoeken, omdat inwoners soms ingeschreven zijn bij een huisarts in een andere gemeente.

Ten slotte gaat gemeente Rijswijk verder met het project voorzieningenniveau. Daar brengen wij in kaart welke voorzieningen er zijn en wat de referentienormen moeten zijn. Concreet wordt er ook gekeken naar het aantal benodigde huisartsen, of Rijswijk hier al aan voldoet en wat de strategie wordt mocht dit nog niet het geval zijn. Dit project zal eind 2024 tot een afronding komen, waarna uw raad hierover geïnformeerd zal worden.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):  
Geen