
Beantwoording vragen fractie D66 inzake bestemmingsplan op aanvraag Noordeinde 131 Roelofarendsveen

Vragen

1. Waar komen de parkeerplekken in dit plan?

Antwoord

De te bouwen woning heeft een garage en voor die garage plaats voor minimaal drie auto's. Voor de twee appartementen wil initiatiefnemer vijf vaste plaatsen creëren. Verder is er op het perceel van initiatiefnemer nog voldoende ruimte en zijn er in het pand Noordeinde 131 Roelofarendsveen nog twee inpandige garages. In de uiteindelijke vergunningaanvraag zullen de parkeerplaatsen concreet aangegeven moeten zijn.

2. In paragraaf 2.2 (pag.11) staat dat de milieucategorie met dit plan wordt afgeschaald waardoor de Braassemerland ontwikkeling niet in gevaar komt. Betekent dat, dat wanneer de raad dit bestemmingsplan op aanvraag niet goedkeurt, de rest van de Braassemerlandontwikkeling in gevaar kan komen?

Antwoord

Nu de woningen in Braassemerland al onherroepelijk vergund zijn en de woningen om het perceel van initiatiefnemer gerealiseerd zijn, zal initiatiefnemer op grond van het Activiteitenbesluit - in de fictie dat men teruggaat naar het oude bedrijf - rekening moeten houden met deze vergunde (en gerealiseerde) woningen. Anders gezegd, in zijn milieuruimte is initiatiefnemer momenteel beperkt als gevolg van Braassemerlandwoningen, waarmee het niet-vaststellen niet onverkort tot een bedreiging voor de Braassemerlandontwikkeling leidt.

3. Zijn er risico's voor de gemeente met betrekking tot de genoemde milieuverontreinigingen?

Antwoord

Geen. Aangezien de aansprakelijkheid voor bodemvervuiling volledig bij de initiatiefnemer ligt. De gemeente is hiervoor dus niet aansprakelijk te houden, noch kan de gemeente geconfronteerd worden met een saneringsopgave. Deze verantwoordelijkheid ligt bij de initiatiefnemer. Overigens zijn alle (aanvullende) bodemonderzoeken door de Omgevingsdienst West Holland beoordeeld en van advies voorzien. Uit het advies van de Omgevingsdienst West Holland blijkt dat de lichte verontreiniging de beoogde ontwikkeling in principe niet in de weg staat.

4. Wat is de relatie met het Verkeersrapport Noordeinde? Is dit project hierin benoemd? De beeldvorming leeft dat het rapport aangeeft dat het 'al vol' is, wanneer alle geprognostiseerde projecten (waarvan het nog maar de vraag is of alles doorgaat) allemaal gerealiseerd zijn.

Antwoord

Er was tot voor een paar jaar geleden ter plaatse een bouwbedrijf met 16 fte's gevestigd. Er komt i.p.v. van het bouwbedrijf nu een vrijstaande levensloopbestendige woning en twee kleine appartementen. Qua verkeer is er dus een afname te becijferen als gevolg van het afbouwen van de bedrijvigheid.
