Technische vragen raadsvergadering 5 maart 2026

Besluitvorming passende en toekomstbestendige huisvesting Elde College te Schijndel		
Fractie	**Vragen**	Antwoorden
HIER	1. Hoe groot is de kans dat bij een nieuwe subsidieronde DuMaVa subsidie uitgekeerd wordt en om welk bedrag subsidie gaat het dan?	Dat is op dit moment moeilijk in te schatten. Het totale budget voor DuMaVa bedraagt € 405 miljoen. De subsidie vergoedt 20% van de kosten bij losse maatregelen en 30% bij integrale projecten; bij een zeer hoge energieprestatie kan dit oplopen tot 40%. Het maximale subsidiebedrag is € 1,5 miljoen. Om in aanmerking te komen, heb je onder meer een verduurzamingsadvies nodig (zoals een energieadvies, maatwerkadvies of portefeuille-routekaart), een uitgewerkt projectplan met maatregelen, een gespecificeerde investerings-begroting en inzicht in de te verwachten energie-besparing en CO_2-reductie. De komende aanvraagperiode loopt van 1 juni 2026 t/m 16 oktober 2026. Daarbij geldt ‘wie het eerst komt, wie het eerst maalt’.
Lokaal	• Heeft het beschikbaar stellen van het aanvullende voorbereidingskrediet van € 1.605.456 gevolgen voor andere projecten of budgetten binnen de gemeentebegroting? Of kan dit bedrag volledig worden betaald binnen de bestaande (meerjaren)begroting, zonder extra bezuinigingen elders?	Met de kapitaallasten hiervan is (als onderdeel van de totale voorbereidings- en realisatiekredieten die in de afgelopen jaren al zijn opgenomen in het meerjarenperspectief van de gemeentebegroting) al rekening gehouden in de (meerjaren)begroting.

		In de gemeentebegroting is rekening gehouden met de kapitaallasten tot een totaal benodigd krediet (voorbereiding en realisatie) van € 21.399.434. Zoals in het raadsvoorstel staat bedraagt het totale benodigde krediet voor de voorbereiding en realisatie: € 21.998.000. Een en ander betekent dat t.z.t. via de lange route nog een noodzakelijke ophoging van het realisatiekrediet tot een bedrag van € 598.566 benodigd is, met een extra jaarlijkse kapitaallast (afschrijving 40 jaar en rente 1%) van € 20.950. Voorgesteld is om deze noodzakelijke bijraming bij de eerstvolgende update van het Integraal Huisvestings Plan mee te nemen en te verwerken in de begroting 2027 e.v.
	1. Kan het college in begrijpelijke termen toelichten waarom scenario B2 financieel de beste en meest verstandige keuze is Voor zowel de gemeente als het Elde College, in vergelijking met scenario B1? Daarbij graag aandacht voor investeringskosten, exploitatie en de financiële gevolgen op langere termijn.	Het verschil tussen scenario B1 en B2 zit ‘m in het gebruik van de aanwezige overmaat in gebouw A/C ten behoeve van een deel van HAVO/VWO. In scenario B1 wordt deze overmaat niet gebruikt en wordt een groter gebouw B (= 5.616 m²) voor HAVO/VWO gerealiseerd. In scenario B2 wordt de overmaat in gebouw A/C daarentegen wel ingezet hetgeen betekent, dat 644 m² in gebouw A/C wordt aangepast ten behoeve van HAVO/VWO. Daardoor kan een kleiner gebouw B (= 4.972 m²) worden gerealiseerd. Dat scenario B2 de beste en meest verstandige keuze is heeft in dit kader vooral te maken met de overmaat, die resteert na alle ingrepen. Bij scenario B1 is dat 1.254 m² overmaat, bij scenario B2 is dat 610 m². Een te grote overmaat van 1.254 m² heeft met name

		financiële consequenties voor het schoolbestuur, omdat deze overmaat ook exploitatietechnisch in stand gehouden moet worden. Vanuit die optiek heeft scenario B2 voor het Elde College duidelijk de voorkeur, omdat er sprake is van een kleinere c.q. acceptabele overmaat. Scenario B2 zorgt in grotere mate voor vermindering van de totale overmaat aan m² tot een acceptabel en exploitabel niveau en kan daardoor op instemming rekenen van het Elde College zowel qua investering als ook exploitatie. Kortom, scenario B2 is zowel financieel haalbaar als juridisch in lijn met regels en afspraken. Opgemerkt zij dat in hoofdstuk 3 van de notitie die als bijlage 4 bij het raadsvoorstel is gevoegd, een nadere uitwerking c.q. afweging tussen de diverse scenario's is opgenomen. Daarin is ook een overzicht van de investeringen en kapitaallasten verwerkt. Inzicht in de exploitatielasten is daarin niet opgenomen, omdat de gemeente dat inzicht niet heeft.
	2. Welke afspraken zijn er gemaakt als tijdens de voorbereiding of uitvoering blijkt dat de kosten hoger uitvallen dan nu geraamd? Wie draagt deze extra kosten: de gemeente, het Elde College, of worden deze gedeeld?	Er zijn nog geen concrete afspraken gemaakt. Deze komen aan de orde nadat het voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld. Uitgangspunt is dat het de bouwplannen dienen te voldoen aan het door de raad vastgestelde Kwaliteitskader Onderwijshuisvesting. Kwaliteit is daarbij leidend. Als blijkt dat deze kwaliteit meer gaat kosten dan geraamd, draagt de gemeente deze kosten. Maar hogere kosten die voortkomen uit keuzes

		die het Elde College maakt, komen voor rekening van het Elde College.
SP	1. In de stukken wordt gesproken over Variant 2b en over B2. Klopt het dat in variant B2 niet per se variant 2b wordt uitgevoerd?	Ja, dat is een juiste constatering.
	2. Aangezien het gedeeltelijk of niet uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen, zoals B2 behelst, leidt tot lagere investeringskosten, maar hogere exploitatielasten en niet bijdraagt aan levensduur pand A/C, kunt u uitleggen of er sprake gaat zijn van binnen 15 jaar een grote investering voor verduurzaming, of dat er over 15 jaar nieuwbouw zal moeten komen?	Over 20 jaar zal er sprake zijn van zijn van of vervangende nieuwbouw of renovatie van gebouw A/C.
	3. Hoe gaan we met de kosten om, mocht het Elde College uiteindelijk de niet-gunstigere exploitatielasten door het dalend leerlingenaantal niet meer kunnen bekostigen	De exploitatie van een gebouw is een verantwoordelijkheid van het schoolbestuur. Als er een situatie dreigt te ontstaan, dat de exploitatielasten niet meer bekostigd kunnen worden, zullen er vanuit het schoolbestuur maatregelen genomen moeten worden om de exploitatielasten betaalbaar te maken. Denk bijvoorbeeld aan verhuur van leegstaande ruimten of het afstoten ervan.
GBM	1. Kunt u toelichten waar de voorbereidingskosten concreet uit bestaan, en een gedetailleerde specificatie van deze kosten aan de raad toevoegen? Daarnaast: waardoor zijn deze voorbereidingskosten sinds 2023 toegenomen?	Een voorbereidingskrediet wordt beschikbaar gesteld om een schoolbestuur in de gelegenheid te stellen een aanbestedingsgereed bouwplan op te stellen. Doorgaans gaat het hierbij om de kosten van een architect, een E- en W-adviseur, een constructeur, overige adviseurs, van diverse noodzakelijke onderzoeken (zoals Flora/Fauna) en van projectmanagement. Conform de gemeentelijke onderwijshuisvestings-verordening bedraagt het voorbereidingskrediet 8% van de geraamde investering,
PvdA-GroenLinks	1. In het voorstel staat dat het aantal leerlingen/studenten afneemt. Zie ook bijlage 5.3 Is er met de toekomstige raming van het aantal leerlingen rekening gehouden met de groei van het aantal huizen in zowel Schijndel	Ook de leerlingenprognose van het VO is ontleend aan de bevolkingsprognose voor Meierijstad, waarin de toekomstige woningbouwontwikkeling is meegenomen.

	en Sint-Oedenrode als de omliggende gemeenten waar nu ook al leerlingen vandaan komen? Graag deze onderbouwing bij de beantwoording toevoegen.	Van de omliggende gemeenten worden prognoses gebruikt op basis van de CBS- prognose van heel Nederland. Die worden gemiddeld eens in de twee jaar vernieuwd. Waarschijnlijk zitten daar niet alle woningbouwplannen in, maar wel de meeste.
	2. Waarom is er bij scenario 2B niet volledig op duurzaamheid gefocust?	De scenario B1 en B2 zijn ontwikkeld vanuit het uitgangspunt, dat voor realisatie van deze scenario's geen aanvullende financiering nodig is. Als duurzaamheid aan deze scenario's wordt toegevoegd, is een aanvullende financiering van maximaal € 5,5 miljoen nodig. In dat kader dient opgemerkt te worden dat het verduurzamen in principe geen gemeentelijke verantwoordelijkheid is, tenzij het gaat om een natuurlijk moment, zoals dat bij vervangende nieuwbouw of renovatie het geval is.
	3. Is er een goede kans dat er bij een nieuwe subsidie aanvraag wel duurzaamheidssubsidie kan worden verkregen?	Dat is op dit moment moeilijk in te schatten. Zie ook antwoord op vraag 1 van HIER.
Hart	1. Wat zijn de uitgangspunten van de verschillende leerlingenprognoses (refererend aan hetgeen we bij 'het politiek van het tellen' met elkaar bespraken)?	De strategieën uit "de politiek van het tellen' zijn vooralsnog niet toegepast op de verschillende leerlingenprognoses. Zodra deze strategieën zijn ingebed in het beleidskader van het nieuwe IHP zal bekeken worden in hoeverre dit de plannen van het Elde College beïnvloedt. De prognoses uit 2021 en 2024 ontlopen elkaar niet veel. Vandaar dat is vastgehouden aan het leerlingenaantal van 1.585, zoals opgenomen in het IHP.

		De prognose van DUO is van een andere orde omdat daar geen rekening wordt gehouden met woningbouwontwikkelingen,
	2. Wat impliceert kanttekening 3 (OOGO) van het raadsvoorstel?	Dat de wethouder de overige schoolbesturen via een op overeenstemming gericht overleg informeert over de op handen zijnde plannen. Zoals aangegeven wordt de realisatie en de daarmee verbinden financiële consequenties in het 'nieuwe' IHP ingebed.
	3. Het laatste streepje bij bijlage 6 kan toch weg? In raadsvoorstel staat dat de gemeente het economisch claimrecht van de grond al heeft.	In bijlage 6 is een overzicht opgenomen van kredieten en/of kapitaallasten waarmee in de afgelopen jaren in de (meer)jaren gemeentebegroting al rekening is gehouden voor de voorgenomen investeringen voor het Elde College. Omdat de gemeente het economisch claimrecht inderdaad al in eigendom heeft, wordt in het raadsvoorstel voorgesteld om de jaarlijkse rentelasten ad € 43.000, voortvloeiend uit deze eerder geraamde aankoop grond onder gebouw A/C, B en D, in de 1e BERAP 2026, tegelijk met de jaarlijkse renteberekening, structureel af te ramen in de gemeentebegroting. Hiermee komt er dus financiële ruimte vrij.
D66	In het IHP staat dat een campusopzet in de bedrijfsvoering en exploitatie nadelen heeft. Daar is naar gekeken bij de realisatie van gebouwdeel E die als erkende nevenvestiging een eigen vaste voet heeft. Er zijn daarom twee vaste voeten: respectievelijk 980 en 550 bruto vierkante meter. 1. Hoe wordt in het huidige voorstel omgegaan met de vaste voet?	In het huidige voorstel blijven beide vaste voeten intact: 980 m² vaste voet voor de hoofdvestiging en 580 m² voor de nevenvestiging (= gebouw E).
	2. Wat is de betekenis van de eventuele verandering?	Het gebouw E met haar status blijft bestaan bij de huidige investeringsvoorstellen. Voor de nieuwbouw en gebouw AC wordt gekeken naar zoveel mogelijk

		integratie. Daar is op dit moment ook geen sprake van een formele nevenvestiging.
	In het IHP staat dat een aandachtspunt is, het uitzoeken van de eigendomsverhoudingen voor de verschillende schoolgebouwen. 3. In het IHP is er nog geen sprake van een gebouw F. Wat is het gebruik en de eigendomssituatie van dit gebouw?	Gebouw F staat te boek als de tuinbouwkas/ dierenverblijf. De gebouwen zijn eigendom van de gemeente, terwijl de aangrenzende dierenweide wordt gehuurd van een particulier.
	4. Wat zijn of waren recent (afgelopen paar jaar) de eigendomsverhoudingen voor alle bij dit plan betrokken gebouwen?	Het juridisch eigendom van de gebouwen A/C (grotendeels) en B (incl. ondergrond) berust bij het bestuur van het Elde College, terwijl de gemeente het economisch claimrecht heeft van deze panden/percelen. Gebouwen E en F en een klein deel van gebouw A/C zijn in eigendom bij de gemeente. Het juridische en economisch eigendom van gebouw D berust volledig bij het bestuur van het Elde College.
	5. Wat worden de eigendomsverhoudingen van alle gebouwen na realisatie van de voorstellen?	De insteek is om het juridisch eigendom van alle gebouwen (A/C, B, E en F) bij het bestuur van het Elde College te laten berusten. Het economisch claimrecht van deze gebouwen ligt dan bij de gemeente. Wat de gemeente met het oude gebouw F gaat doen is nog niet bekend. Datzelfde geldt voor het af te stoten gebouw D; de zeggenschap daarover berust bij het bestuur van het Elde College.
	6. Wat is de financiële doorwerking, m.a.w. wat zijn de waarden van de gebouwen?	Er is geen sprake van een financiële doorwerking. De boekwaardes die in de staat van investeringen in de gemeentebegroting zijn opgenomen, blijven onverkort van kracht.
	7. Hoe is verandering in eigendom financieel meegenomen in het plan?	Niet van toepassing. Eerder werd gedacht dat het economisch eigendom bij het schoolbestuur berustte. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat dit niet het geval is. Een en ander met uitzondering van gebouw

		D. Dit gebouw is na de inpassingen niet meer benodigd voor onderwijs. Het schoolbestuur kan eigenstandig beslissen wat ze met dit gebouw gaat doen. Eventuele opbrengst zou aangewend kunnen worden ter dekking van de inpassingen. Concrete afspraken hierover moeten met het schoolbestuur nog gemaakt worden.
	In het IHP wordt de aanpassing van gebouw A/C genoemd. 8. Er staat in het raadsvoorstel dat in de begroting voor A/C ruim 3,7 miljoen is opgenomen. Uit bijlage 6 blijkt dat dit in de begroting 2024 was opgenomen maar toen niet via de lange route is voorgelegd. Hoe is dit bedrag dan in de begrotingen 2025 en/of 2026 zichtbaar of merkbaar?	Er is in de meerjarenbegroting rekening gehouden met deze investering. Dat wil zeggen dat in het financieel meerjarenperspectief de kapitaallasten, verbonden aan deze investering zijn opgenomen. De daadwerkelijke beschikbaarstelling van het krediet moet nog plaatsvinden door de raad, middels de lange route.
	9. Is dit bedrag qua reservering nog steeds beschikbaar? M.a.w. is er al dekking voor dit bedrag? Hoe wordt de dekking in de begroting 2027?	Zie het antwoord bij vraag 8. Er is al dekking in de bestaande (meerjaren)begroting 2026. Ook in de begroting 2027 wordt deze weer meegenomen in het meerjarenperspectief.
	10. Er moet nog in het OOGO over gesproken worden. Wat is de status van dat overleg in relatie tot de goedkeuring van het budget? Kan goedkeuring voor Elde leiden tot aanvragen van andere scholen vanwege het gelijkheidsbeginsel? Graag antwoord toelichten.	De verwachting is dat dit niet tot aanvragen van andere scholen zal leiden, omdat er geen sprake is van een gelijke situatie bij andere schoolbesturen.
	11. Verschil tussen scenario's A en B2: In beide scenario's staan kosten voor ventilatie maar in scenario A zijn deze 4 ton lager dan in scenario B2. Waardoor wordt dit verschil veroorzaakt?	De combinatie met verduurzamingsmaatregelen in scenario A maakt dat sec op het gebied van ventilatie andere keuzes kunnen worden gemaakt. Door het niet uitvoeren van de verduurzamings-maatregelen in scenario B2 kan dit niet.
	12. Welke duurzaamheidsmaatregelen worden bedoeld in scenario A? Graag aangeven welke maatregelen welke kosten met zich meebrengen, voor het totaal bedrag van ruim 8 miljoen.	In het verduurzamingsscenario zijn meegenomen • Na-isolatie van de schil (vloer, gevel, dak) incl. demonteren en herplaatsen zonnepanelen; • Vervanging daklichten door geïsoleerde daklichten • Vervanging conventionele verlichting door LED • Vervangen regelinstallaties • Uitbreiden hoofdverdeelinrichting (HVK)

		• Vervanging beglazing, inclusief kierdichting • Vervanging warmteopwekking- en afgiftesysteem (laagtemperatuursverwarming). Deze verdeling is gebaseerd op een opgave van een technisch adviesbureau en gespecificeerd niet voorhanden.
	13. Voor welke maatregelen is er hoeveel subsidie vanuit DuMaVa mogelijk?	Dit zal in overleg met Elde College en enkele adviseurs nog nader uitgezocht moeten worden. Er is subsidie van maximaal € 1,5 miljoen mogelijk. Zie ook site va RVO (https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/dumava)
	14. Wat leveren de duurzaamheidsmaatregelen op aan besparingen in de exploitatie?	In deze mate van detail niet uitgewerkt in deze fase.
	15. Is er een PPP scan of vergelijkbare informatie mogelijk over de mogelijke duurzaamheidsmaatregelen?	Dit kan eventueel meegenomen in nadere uitwerking van mogelijke verduurzamingsplannen.
	16. In het raadsbesluit staat het voorstel voor instemming met een voorlopige investeringsomvang (22 miljoen bijdrage gemeente) en in de begroting 2027 het totale benodigde aanvullende realisatiekrediet op te nemen. In de stukken staat ook dat er nu een raming is maar dat de totale kosten pas na aanbesteding bekend zijn. Wat is de tijdlijn voor aanbesteding? Wanneer is daarmee het benodigde krediet definitief bekend? Hoe verhoudt deze tijdlijn zich tot de besluitvorming door de raad, wanneer komt -qua besluit- wat, waar terug in de raad?	De aanbesteding zal eind 2028/ begin 2029 plaatsvinden. Daarna kan besluitvorming over het realisatiekrediet in de raad geschieden. Naar verwachting zullen alle plannen in 2030 zijn afgerond.
	17. Er staat in bijlage 6*: "in de begroting 2024 rekening gehouden met de aankoop van gronden onder de gebouwen A/C, B en D tot een bedrag van € 4,3 miljoen. Dit in verband met de afkoop van het economisch claimrecht van het schoolbestuur. Gelet op de hoogte van het benodigde krediet is hiervoor de zogenaamde lange route van toepassing. Dat wil zeggen dat de raad in een afzonderlijk raadsvoorstel moet instemmen met de beschikbaarstelling van het benodigde krediet."* Zijn de gronden al aangekocht? Zo nee, wanneer zal dit gebeuren? Van wie zijn de gronden? Hoe wordt het besluitvormingstraject en wat is de rol van de raad?	Zie het antwoord op vraag 3 van Hart. Uit nader onderzoek blijkt het economisch claimrecht al in eigendom te zijn van de gemeente. Daarom wordt in het raadsvoorstel voorgesteld om de jaarlijkse rentelasten ad € 43.000, voortvloeiend uit deze eerder geraamde aankoop grond onder gebouw A/C, B en D, in de 1e BERAP 2026, tegelijk met de jaarlijkse renteberekening, structureel af te ramen in de gemeentebegroting.

	18. In bijlage 4 zijn de scenario's doorgerekend op prijspeil jaren 2026 tot en met 2028. De bijlagen dateren uit de jaren 2022 en 2024. Hoe is omgegaan met de ontwikkeling van de kosten om tot cijfers voor prijspeil 2026 en volgende jaren te komen? Zijn hierbij eigen ervaringscijfers van Meierijstad bij andere vastgoedprojecten meegenomen? Zo ja, op welke manier? Zo nee, waarom niet?	De eerste ramingen dateren van 2022. Om tot het prijspeil 2024 te komen zijn deze ramingen opgehoogd met 9% (conform opgave ICS). Voor de stap zijn naar prijspeil 2025 is een prijsindex van 5,76%, afgeleid van de HEVO-nieuwbouwkosten-configurator 2025. Voor de vervolgstappen naar prijspeil 2026, 2027, 2028 is voor alle investeringen een jaarlijkse prijsindex van 2,1% gehanteerd. Dat geldt niet voor de voorziening vervangende nieuwbouw. Daar is het bedrag per m² voor 2026 ontleend aan de HEVO-nieuwbouwkosten-configurator 2026. Voor 2027 en 2028 is weer een prijsindex van 2,1 % gehanteerd. Zoals te doen gebruikelijk gelden worden dus de prijsontwikkelingen zoals opgenomen in de HEVO-nieuwbouwkostenconfigurator als uitgangspunt gehanteerd voor de berekening van investeringen in onderwijshuisvesting.
	Gebruik door of samen met andere (maatschappelijke) organisaties: 19. Welke informatie is er bij de gemeente bekend, over de mogelijkheden voor gebruik van ruimtes bij het Elde college, door andere (maatschappelijke) organisaties?	Er is niets bekend, omdat dit momenteel niet aan de orde is.
	20. Wat is er bekend over de behoeften aan gebruik van ruimtes van het Elde College, door andere organisaties? Is er bijvoorbeeld gesproken over een inloopvoorziening met organisaties die hierbij betrokken zijn?	Door de aanpassingen aan de huisvesting van het Elde College worden de ruimtevraag en het ruimteaanbod overdag geoptimaliseerd. Hiermee is er overdag geen capaciteit voor andere organisaties
	21. En wat is er bekend over het daadwerkelijke gebruik door derden?	Dat is momenteel niet aan de orde.
	22. Zijn hierover afspraken gemaakt met Elde? Zo nee, is het wel besproken en waarom zijn er dan geen afspraken? Zo ja, wat is er afgesproken?	Neen, er zijn geen afspraken overgemaakt, omdat er overdag geen capaciteit voor andere organisaties is.
	23. Het kloosterpark wordt regelmatig gebruikt als evenemententerrein. Het heeft geen permanente (infrastructuur) voorzieningen waardoor tijdelijke voorzieningen nodig zijn. Is de mogelijkheid onderzocht om tegelijk met de	Is op dit moment niet nader onderzocht.

	bouwactiviteiten voor het Elde College, permanente voorzieningen zoals elektriciteit, aan te leggen voor het kloosterpark?	