

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	D66
	Agendapunt 7. Zienswijze Avalex - HVC

Vraag 1

Heeft gemeente Midden-Delfland reeds garantstellingen uitstaan? Zo ja, waar en voor welke bedragen?

Reactie college

De gemeente staat soms inderdaad borg voor leningen van derden. Bijvoorbeeld voor woningbouw, met de "achtervang overeenkomst" met de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). Het financiële risico voor onze gemeente hierbij is gemaximaliseerd tot € 53.000,-. Dat is 0,1% van 53 miljoen euro.

De woningcorporaties zijn in eerste instantie zelf financieel verantwoordelijk voor de risico's in de sector. Zij worden gecontroleerd en beoordeeld door het waarborgfonds.

Vraag 2

Kunt u de raad een overzicht (tabel of grafiek) doen toekomen waaruit blijkt dat de prijzen van HVC decennialang lager zijn dan van de markt?

Reactie college

Neen, het overzicht waaruit blijkt dat de prijzen van HVC decennialang lager zijn dan van de markt is niet te geven. Het tarief van de marktpartijen bestaat niet. Er zijn veel marktpartijen en er waren de afgelopen jaren wisselende prijzen in aanbestedingen van de verschillende aanbieders. De tarieven van marktpartijen zijn grillig. Ze zijn afhankelijk van marktontwikkelingen en de concurrentiepositie. Daarom kunnen ze sterk fluctueren. De ene keer in de gunstige zin; de andere keer niet. Het is niet zozeer dat de prijzen van HVC al jaren lager zijn, maar de tarieven van HVC zijn stabiel. Ze zijn gebaseerd op een integraal kostprijsmodel. Dat betekent dat ze in verhouding veel minder fluctueren. Uit onderzoek van KplusV blijkt dat de tarieven van HVC op dit moment aan de onderkant van de tarieven in de markt liggen. Daardoor zijn ze voor Avalex gunstig.