Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			24-0179843	1
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
I. Slettenhaar		Ruimte	0651564404	

ONDERWERP
Tussentijds Meerjarenperspectief Gebiedsontwikkeling2024

27 NOV. 2024

Geachte raad,

In de financiële verordening gemeente Westland staat dat het college twee keer per jaar een actualisatie van de lopende actieve grondexploitaties aanbiedt aan de gemeenteraad. Eén keer met het Meerjarenperspectief Gebiedsontwikkeling (MPG) en één keer via de Tussentijdse rapportage Meerjarenperspectief Gebiedsontwikkeling (TMPG).

Bij deze brief bieden wij u het TMPG 2024 ter informatie aan. Het TMPG geeft een doorkijk naar het komende MPG en de te verwachten effecten op de aanstaande gemeentelijke begroting. **Het TMPG leidt niet tot aanpassing in de gemeentelijke begroting.**

Financiële samenvatting
Op dit moment heeft de gemeente Westland drie grondexploitaties en twee grondbanken. Samenvattend

- In juli 2024 heeft de gemeenteraad de grondexploitatie Flora Campus Westland vastgesteld. De grondexploitatie Flora Campus Westland maakt geen onderdeel uit van dit TMPG, hierover wordt separaat gerapporteerd zoals afgesproken bij de besluitvorming over de grondexploitatie.
- Voor grondexploitatie Gemeentekantoor Monster wordt een resultaat negatief verwacht van - € 515.000. Dit is gelijk aan het verwachte verlies in het MPG 2024.
- Voor grondexploitatie Hoogeland wordt als gevolg van afgeronde onderhandelingen een verbetering van het resultaat verwacht. De verwachte inkomsten zijn ongeveer € 1 miljoen hoger. De bijbehorende kosten moeten nog worden herzien. Deze worden gepresenteerd in het MPG 2025.
- Voor grondbank ONW Waelpark is het onzeker of de geraamde verkopen in 2024 worden gerealiseerd. Daarom zijn de verwachte verkopen bijgesteld van € 9,4 miljoen naar € 2,0 miljoen. De verschuiving heeft geen effect op de gemeentelijke grondexploitatie, omdat de gronden tegen kostprijs worden overgenomen door Ontwikkelmaatschappij het Nieuwe Westland (ONW).

- Voor grondbank Westlandse Zoom zijn de verwachte verkopen in 2024 € 24,6 miljoen. In het MPG 2024 was een bedrag van € 28,5 miljoen geraamd. De verwachte kosten voor verwervingen en sloopkosten zijn in totaal met € 5,1 miljoen verlaagd. Deze verschuivingen hebben geen effect op de gemeentelijke grondexploitatie, omdat de gronden tegen kostprijs worden overgenomen door OBWZ.

In bijlage 1 Tussentijdse rapportage Meerjarenperspectief Gebiedsontwikkeling 2024 (TMPG 2024) kunt u de onderbouwing van de financiële samenvatting lezen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

M.L.M. Weerts B.R. Arends