Behandelbrief

Registratienummer: 25it02006

Het Presidium van de gemeente Kerkrade, handelend met mandaat van de gemeenteraad – ex artikel 3a lid 1 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raadcommissies ter voorbereiding van de vergaderingen van de raad der gemeente Kerkrade – stelt de hieronder gekozen commissie(s) voor om in de openbaarheid te doen behandelen, het onderwerp:

Onderwerp:

Verhogen van de maximale koop(aanneem)som naar € 345.000,- in het kader van de starterslening

Algemene informatie

Dit onderwerp is toegekend aan de commissie:

Grondgebied en Economische Zaken

Te behandelen d.d.:

4 februari 2026

Aanleiding / toelichting

Door de starterslening kunnen starters gemakkelijker een woning kopen en verbetert hun positie op de woningmarkt.

Voorgesteld wordt om de verhoging van de maximale koop(/aanneemsom) van de Provincie te volgen en deze ook in Kerkrade te verhogen van € 280.000,- naar € 345.000, waarbij de maximale lening gehandhaafd blijft op € 56.000,-, net zoals bij de Provincie.

De verhoging voor Kerkrade wordt voorgesteld om onze concurrentiepositie ten opzichte van onze omliggende gemeenten te behouden voor starters die hun eerste woning willen kopen. Door de maximale koopsom te verhogen bieden we starters ook weer meer kans om een huis te kopen. De koopprijzen van woningen zijn namelijk ook in Kerkrade verder gestegen en zullen naar verwachting in 2026 verder stijgen.

Ook wordt het aanbod aan woningen dat binnen de starterslening valt, een stuk groter en kan Kerkrade starters behouden die anders mogelijk zouden kiezen voor een gemeente waar de maximale koopsom hoger is.

Kader / afbakening

“verordening Starterslening gemeente Kerkrade”

Wijze van behandelen

Doel:

Ter besluitvorming door de Raad

Aard van het onderwerp:

Wijzigen verordening

Vorm:

Schriftelijke stukken: Reeds toegezonden

Mondelinge toelichting: Ja

Tijdsd

uur 5 minuten

Presentatie: Nee

Tijdsd

uur minuten

Anders, namelijk:

Tijdsd

uur minuten

Bestuurlijke verantwoordelijke(n)

Wethouder Geers

Ambtenaren en externen

Aanwezig zullen zijn:

Externen:

Ambtenaren:

Mw. J. Brouns

Dhr. N. Swier of mw. S. Vreuls-Essers

Mw. M. Bastiaan-Net

Bijlage(n)

Gewijzigde verordening

Gemeente kerkrade Afdeling Griffie
Telefoon 045-5676767
Email gemeentehuis@kerkrade.nl

Postadres 600 6460 AP Kerkrade
Bezoekadres Markt 1 6461 EB Kerkrade