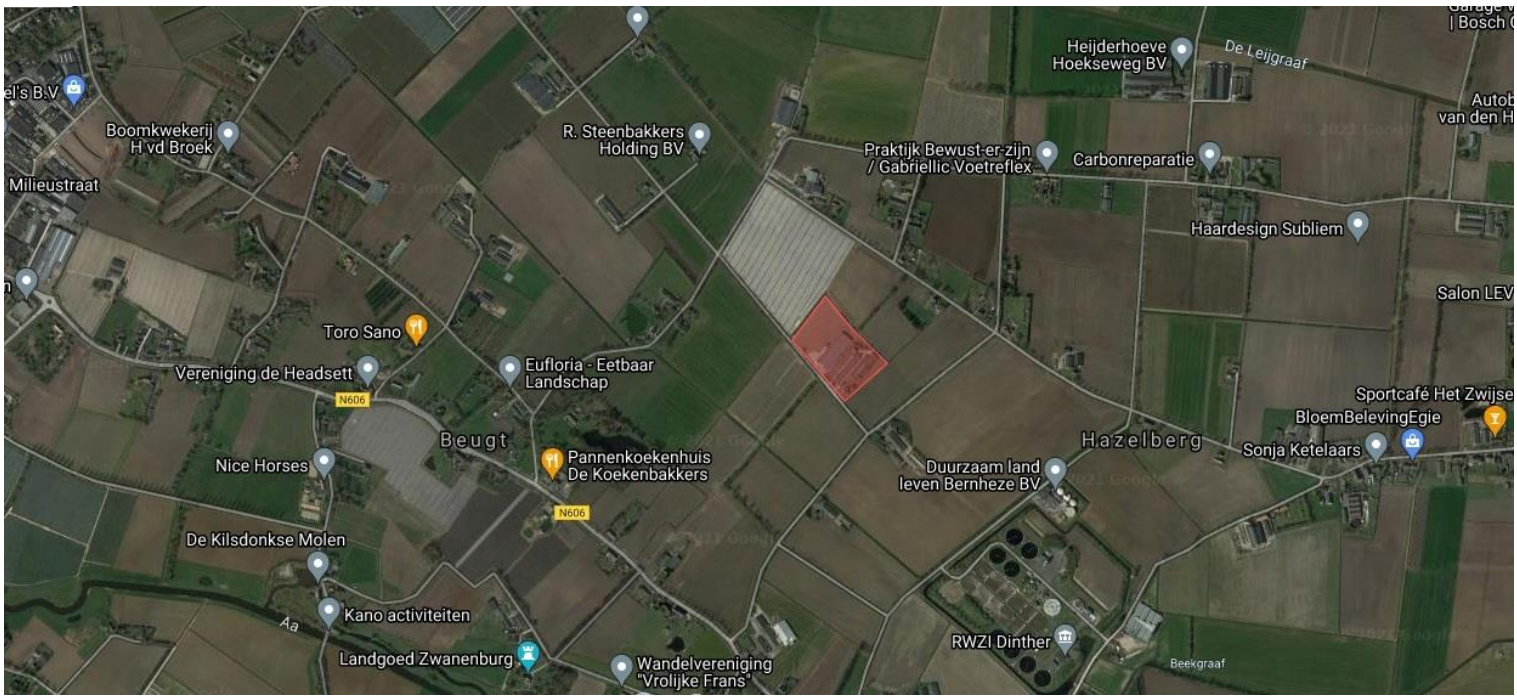
Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

Toelichting Landschappelijke Inpassing Liniedijk 5 Heeswijk Dinther

Locatie:	Liniedijk 5 5473 NR Heeswijk Dinther
Gemeente:	Gemeente Bernheze
Opgesteld door:	Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Datum:	Juli 2021 Aangepast augustus 2021
Tekeningnummer:	1789.2



1 Aanleiding

Op de locatie Liniedijk is een veehouderij gevestigd, waar een herbestemmingsprocedure voor gestart is. Dit Landschappelijk Inpassingsplan vormt een onderdeel in dit traject om te komen tot de nieuwe bestemming. Op dit moment worden de huidige stallen afgebroken. In de toekomstige situatie zullen zonnepanelen geplaatst worden en een nieuwe loods. De zonnepanelen en de loods zullen worden ingepast, waarbij het opgestelde beleid uit “Zonneparken Bernheze. Ruimtelijk beleid zonneparken” (2020) van de Gemeente Bernheze als leidraad dient.

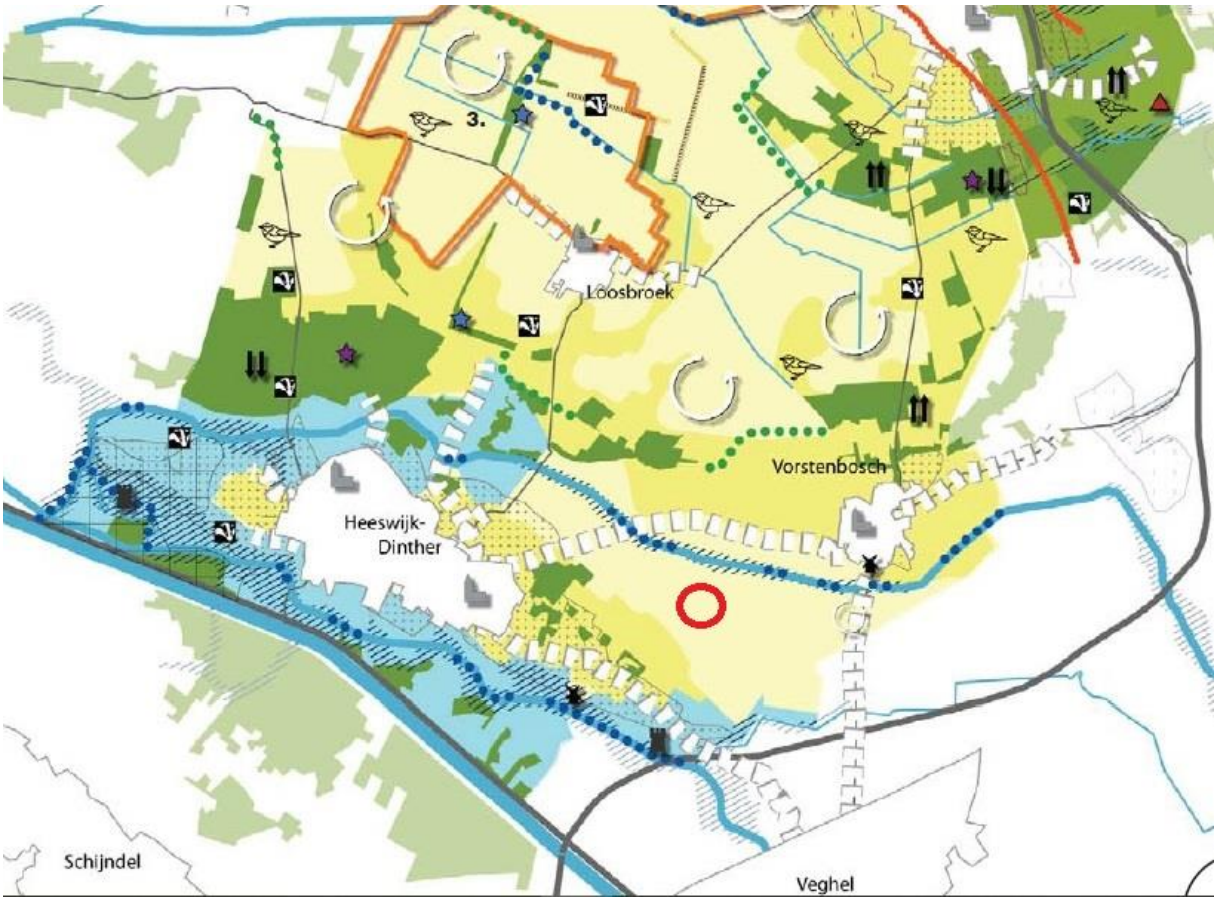
Het zonnepark krijgt rondom een zone van 10 meter breedte, waarin de landschappelijke inpassing ingevuld kan worden. Over de lange lengte van de noordelijke perceelsgrens gaat dit om een oppervlakte van 2.125 m2. Samen met de bestaande singel aan de westzijde (680 m2) en de gewenste hoogstamfruitboomgaard (160 m2) wordt in feite al voldaan aan de 10% oppervlakte-eis, gebruik makend van streekeigen beplantingen. Omdat de bestaande kavelstructuur leidend is bij het ontwerp van de rijen zonnepanelen, overeenkomstig pagina 26 van bovengenoemd beleidsstuk, komen er nog wigvormige stukken bij, bovenop de 10 meter stroken rondom. De totale oppervlakte landschappelijke inpassing bedraagt 4.570 m2 (zie paragraaf 5).

2 Het Landschap

In Bernheze zijn het landschap van de Peelhorst en het beekdallandschap van de Aa en Leijgraaf karakteristiek. Daartussen ligt het landschap van de dekzandruggen en -vlakten. Op basis van de geomorfologie, de waterhuishouding, de ontginningsgeschiedenis en de huidige ruimtelijke kenmerken is het landschap ingedeeld in landschapstypen. Het LOP (2012) onderscheidt de volgende indeling:

- Landschap van de Peelhorst (inclusief Maashorst)
- Beekdallandschap Aa en Leijgraaf
- Dekzandruggen en – vlaktenlandschap

De locatie Liniedijk 5 ligt in het ‘Dekzandruggen en – vlaktenlandschap’, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding: Kwaliteitsbeeld LOP, de locatie ligt in de rode cirkel.

Het dekzandruggen en -vlaktenlandschap heeft een lichtgolvend reliëf. Op de dekzandruggen liggen de oorspronkelijke bebouwingslinten en oude bouwlanden. Zij onderscheiden zich van de dekzandvlakten door een kleinschalige en veelvormige opbouw. De dekzandvlakten zijn meer open van karakter. De kavelstructuur is rationeel en relatief grootschalig. Het dekzandvlaktegebied waar de locatie Liniedijk 5 op ligt is tamelijk nat en lemig. Door de vele singels en wegbeplantingen (eik) is het landschap gecompartimenteerd: de zogenaamde ‘open kamerstructuur’. Het contrast van de relatief hooggelegen droge oost-west georiënteerde ruggen met oude bebouwingslinten en de laaggelegen tamelijk open vlakten ertussen is landschappelijk waardevol.

Dit Landschappelijk Inpassingsplan wil de karakteristiek van de open kamers verder versterken. Het maakt daarbij gebruik van gebiedseigen erfbeplanting en sortiment.

3 Ruimtelijk beleid voor zonneparken

In het beleidsstuk “Zonneparken Bernheze” worden onder andere inpassingsprincipes voor de inpassing in het landelijk gebied van de Gemeente Bernheze uitgewerkt. Er worden drie deelgebieden gehanteerd:

- Landschap van de peelhorst
- Dekzandrug
- Dekzandvlakte

De landschappen met een bijzondere karakteristiek (Berkt/Venhof) zijn vanwege hun unieke landschappelijke kwaliteiten uitgesloten voor zonneparken.

Het landschappelijk inpassingsplan wordt beoordeeld aan de hand van de volgende voorwaarden:

- De minimale 10% - oppervlakte eis.
- De opstelling past binnen de bestaande verkavelingsstructuur.
- De achterkanten van de zonnepanelen mogen niet zichtbaar zijn en zij mogen niet in hoogte verschillen. Ook omvormers zullen een landschappelijke inpassing moeten krijgen.
- Hekwerken dienen zoveel mogelijk te worden vermeden en te worden ingepast, met name daar waar zij vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

Daarnaast zijn er per landschapstype aanvullende eisen gesteld. Voor de locatie Liniedijk 5 is ‘de dekzandvlakte’ relevant. Hier zijn de belangrijkste karakteristieken de rationele en grootschalige verkaveling en het open karakter binnen een raamwerk van wegbeplantingen.

De volgende inpassingsmaatregelen die in het deelgebied van de dekzandvlakte gelden zijn:

- Extra aandacht voor de zijden die in het zicht liggen. Deze inpassingszone dient minimaal 10 meter breed te zijn.
- Gebruik maken van gebiedseigen landschapselementen, zoals bomenlanen, houtwallen, sloten met ecologische oevers en greppels.
- Inrichting van overhoeken door opgaande beplanting of bloemrijk grasland.
- Nabij een boerenerf mag de inpassing aansluiten bij het karakter van een boerenerf.
- Het toepassen van hekwerken kan worden voorkomen door gebruik te maken van water als erfgrens. Hekwerken dienen ingepast te worden door middel van beplantingen.

4 De locatie Liniedijk 5

Op de locatie Liniedijk 5 is een mooie poel aanwezig die zal worden uitgebreid. Dit is gunstig voor amfibieën, libellen en verschillende vogels, passend bij het ‘broekkarakter’. De singel aan de noordzijde van het perceel is onderbroken. Dit is zeer fraai, omdat het de kamerstructuur accentueert, maar toch ruimtelijk is. De door de ondernemer aangelegde westelijke perceelsbeplanting is goed uitgegroeid en bestaat uit vele soorten die passend zijn in het landschap. Door gefaseerd afzetten zal de soortenrijkdom behouden blijven.

De kamerstructuur wordt verkregen door de groenstructuren in de directe omgeving van het plangebied. Tegelijkertijd zorgen deze structuren ervoor dat alleen oostzijde, evenwijdig met de Liniedijk zichtbaar zal zijn vanaf de doorgaande weg Liniedijk. Deze zijde zal daarom dik worden ingepakt met een tien meter breed struweel, waardoor het zonnepark aan het oog onttrokken zal worden. Er wordt gekozen voor struweel (maximaal 2,5 meter hoog) om schaduwwerking te voorkomen.

De beplantingen worden gecombineerd met bloemrijke stroken. Het is dikwijls lastig om bloemrijkdom langdurig te bereiken. Het is door beheer wel mogelijk om duurzaam structuurrijkdom te realiseren. Van de structuurrijke open stukken tussen de struweelgroepen aan de noordzijde van het perceel zullen vooral insecten en vogels profiteren. Vogelsoorten met een voorkeur voor struweel en structuurrijk grasland zijn geelgors, grasmus, patrijs en kwikstaart. Bij een toename van insecten zijn ook meer zwaluwen te verwachten. De aanwezigheid van de te vergroten poel is daarbij een waardevolle aanvulling.

De huidige kwaliteit van de noordelijke perceelsgrens wordt verder doorgezet door middel van pluksgewijze struwelen in een zone van 10 meter breedte met bloemrijk/structuurrijk grasland. De nieuwe pluksgewijze struwelen worden op verschillende afstanden aangelegd, zodat de inpassing optimaal is.

Een aan te leggen hoogstamfruitboomgaard met haag, zal het boerenervenkarakter compleet maken.

Op deze manier heeft elke zijde een eigen invulling; conceptueel komt het neer op:

1. Westzijde - struweel en bloemrijk/structuurrijk grasland, geleding over de gehele lengte.
2. Noordzijde – struweelgroepen van verschillende lengtes en verschillende posities, zowel bestaand als nieuw in bloemrijk/structuurrijk grasland.
3. Oostzijde – brede struweelstrook met smalle wigvormige baan bloemrijk/structuurrijk grasland.
4. Zuidzijde – boerenerven-karakter: tuin, beukenhaag, hoogstamfruitboomgaard.

5 Toelichting op de oppervlakte en de beplantingen

Om aan de 10%'s-eis te voldoen dient voor een oppervlakte van 2.964 m2 aan landschappelijke inpassing invulling gegeven te worden. Er wordt in totaal voorzien in 4.570 m2 landschapselementen, waarbij de poel nog niet is meegerekend:

Bestaande singel westzijde	680 m2
Bloemrijke zone westzijde	700 m2
Zone noordelijke perceelsgrens	2.125 m2
Nieuw struweel oostzijde	780 m2
Wigvormig bloemrijk grasland oostzijde	125 m2
Hoogstamfruitboomgaard	160 m2

Totaal	4.570 m2

Beplantingslijst.

Bomen: hoogstamfruitboom, maat 10-12 4 st

Bloemenmengsel: 2.090 m2

Bosplantsoen, maat 60-80, tweejarig plantsoen, 1.25m. x 1.25m., 1.220 m2:

Eik, *Quercus robur*	150 st
Berk, *Betula pubescens*	100 st
Lijsterbes, *Sorbus aucuparia*	100 st
Hondsroos, *Rosa canina*	100 st
Gelderse roos, *Viburnum opulus*	100 st

Haag: Beuk (*Fagus sylvatica*), 90 m. 275 stuks

Aanleg en onderhoud.

Door de singels gefaseerd af te zetten, kan het plantsoen zich verder ontwikkelen zonder dat het landschap kaal wordt.

Nadat het perceel is ingezaaid met een bloemrijk mengsel zal door extensief beheer gezorgd worden voor een structuurrijk geheel, waarin bloeiende grassen en kruiden kans krijgen om zich te ontwikkelen.