**Van:** Judith & Tom
**Datum:** 25 juli 2024 om 15:56:24 CEST
**Aan:** contact@projecthoornnoord.nl
**Onderwerp: Project Hoorn-Noord**

Geachte heer, mevrouw,

Bedankt voor de mogelijkheid om nog op deze wijze feedback te kunnen geven op de nieuwbouwplannen voor de plannen in onze wijk Hoorn-Noord. Wij zijn bewoners van Tweeboomlaan 150. Dat is het kleine appartementsgebouw op de hoek met uitzicht op de Joh. Poststraat (huisnummers 120-150). Wij wonen, vanaf de Joh. Poststraat gezien links op de bovenste etage. Vanuit ons perspectief geven we deze feedback:

**Algemeen:**
1. Wij zijn voorstander van duurzame renovatie van de bestaande woningen boven nieuwbouw.

2. Wij, en wij hebben begrepen ook vele andere (ook ex-) bewoners van de wijk, willen graag het huidige karakter van de buurt behouden.

3. Wij willen een hardere toezegging dan “ons best doen” om het groen/de bomen te behouden. De stad warmt op. Groen verdwijnt. Er komt niets of nauwelijks iets voor terug. Dat is onverstandig want het maakt de stad onleefbaar en veroorzaakt overlast bij hevige regenval.

4. Wij hebben zorgen over de lange bouwperiode en de overlast die dat gaat veroorzaken. Wij willen niet “te NIMBY” reageren maar renovatie geeft veel minder overlast. Of het beter is met een grote klap in een korte periode te bouwen of juist langer maar in kleinere projecten weten wij niet. Daar zal ervaring mee zijn opgedaan op andere plekken. Gevoelsmatig gaan wij voor kleinere projecten (met als consequentie langere doorloop). Het goed faciliteren van de bouw met eigen parkeerruimtes voor de medewerkers en opslag op de locatie zelf, beperkt het gebruik van de bestaande openruimte. Wij vragen u daar goed rekening mee te houden.

5. Met name heien geeft veel overlast en kans op scheurvorming van bestaande bouw. Omdat u zo dicht op ons gebouw wilt bouwen, willen wij dat u een inspectie vooraf aan ons gebouw laat uitvoeren voor de huidige scheurvorming en dat we gedurende en na afloop van het gebouw monitoren of er schade is ontstaan. Wij hebben dit punt ook aangegeven bij onze VVE die dit ook met u zal bespreken.

6. Als thuiswerkenden maken wij ons zorgen over de geluidsoverlast. Met name in warmere perioden wanneer ramen op staan.

**Het gebouw:**

7. Wij hebben op dit moment vrij uitzicht over de daken boomtoppen. In uw plan komt er recht tegenover ons een gebouwdeel met 4 of zelfs 5 etages. Wij hebben daar twee bezwaren tegen. Enerzijds de hoogte. Dat betekent dat zij op ons neer gaan kijken. En anderzijds dat ze recht tegenover ons zijn gesitueerd, ook nog eens deels met balkons. Wij stellen voor dat er geen gebouwdeel tegenover ons komt. Door iets op te schuiven, kan dit gebouwdeel tegenover de van Boxmeerschool en het Islamitisch Centrum komen. Zij hebben daar geen last van. De nieuwe bewoners kijken dan ook weg over de daken van de van Boxmeerschool en het Centrum en wij behouden ons uitzicht.

**Het dak:**

8. Wij stellen voor een groendak te realiseren. Hopelijk werkt u ons voorstel uit en hebben wij geen gebouw recht tegenover ons. Maar desalniettemin zien we ook daken in de verte. Met groene daken zijn deze enerzijds veel fraaier, anderzijds ook koeler en daarnaast nog eens duurzamer. Ze vervullen ook een rol bij de verwerking van hevige regenval.

9. Wij nemen aan dat er zonnepanelen komen op de daken. Wij vragen u om dan de zogenaamde zwarte panelen op zwarte achtergrond te gebruiken. Deze schitteren niet (of tenminste minder) en zien er mooier uit (voor zover je over mooi kan spreken).

Wij hopen dat onze feedback mee wordt genomen in de uiteindelijke beslissingen.

Met vriendelijke groet,

Judith de Raaij & Tom Cohen