Raadsinformatiebrief Heesch-West 25 januari 2022
Onderwerp: reactie n.a.v. vragen adviescommissie d.d. 20 januari 2022

Geachte raadsleden,

In de raadscommissie Ruimte is op 20 januari het bestemmingsplan Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West aan de orde geweest. Graag voorzien we de gemeenteraad van verduidelijkende informatie, naar aanleiding van enkele vragen uit deze commissie.

Facetplan geluid; zienswijzen en wijzigingen
Er zijn n.a.v. het ontwerpbestemmingsplan van het Facetplan 16 zienswijzen door inwoners van de gemeente Oss (Geffen) ingediend, bij 5 adressen van deze zienswijzen is het besluit hogere waarde van toepassing. De zienswijzen hadden mede betrekking op het bestemmingsplan Heesch West. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het facetplan. De in het plan opgenomen geluidszone met gezoneerd industrieterrein voldoet aan de vereisten van de Wet geluidhinder en Wet ruimtelijke ordening.

Het woon- en leefklimaat is gewaarborgd.
Heesch West leidt tot toename van het industriegeluid ten noorden van de A59. Voor 20 woningen, waarvan 10 woningen op grondgebied van Oss, wordt de voorkeursgrenswaarde (50 dB) overschreden en moet een hogere waarde worden verleend. De maximaal te verlenen hogere waarde bedraagt 52 dB, dit is ruim onder de maximale toegestane geluidsbelasting door industrie (60 dB) waarvoor een hogere waarde vastgesteld kan worden.
Heesch West heeft geen effect op het wegverkeersgeluid ten noorden van de A59. Dit is en blijft bepaald door de A59 zelf. Heesch West leidt dan ook niet tot een toename van de cumulatieve geluidbelasting.
Er worden, zie hierna de toelichting op geluidsanering, zo nodig maatregelen aan de gevel getroffen om aan de wettelijke binnenwaarde te voldoen, zodat ook in de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor zijn financiële middelen gereserveerd.
Er blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het bestemmingsplan, de MER, aanvulling MER en onderliggende onderzoeken zijn beoordeeld door de onafhankelijke Commissie MER en de GGD. Hierin zijn met aandacht voor de omgeving alle relevante aspecten beschouwd, waaronder ook gezondheidsaspecten. Zo is een zorgvuldige verantwoording en afweging van belangen geborgd en is sprake van goede ruimtelijke ordening.

Nabijheid autosnelweg geen legitimatie voor geluidhinder
Er is bij één van de vragenstellers uit de adviescommissie het beeld dat, omdat bewoners bij de Rijksweg al last hebben van het geluid van de snelweg, extra geluidsbelasting van Heesch West hier acceptabel is. Die veronderstelling is niet juist, de situatie vanwege de A59 is niet relevant voor de motivering van het Facetplan.
Overeenkomstig wettelijke richtlijnen vinden onderzoeken plaats naar de woningen die plangerelateerd in het invloedgebied zitten en waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld. De geluidszone volgens het facetplan regelt de geluidsruimte en biedt de woningen hierbij ook bescherming. Het facetplan geluid borgt onder meer dat er voor piekgeluiden ’s nachts lagere normen gelden.

Toelichting aanpak geluidsanering; onderzoek en vervolgaanpak
In vervolg op geluidsonderzoek in verband met het bedrijventerrein Heesch West en het de voorziene verkeersontwikkeling komen op grondgebied Oss ongeveer 10 adressen in aanmerking voor nader onderzoek en komen een nader te bepalen aantal woningen uiteindelijk mogelijk voor geluidsanering in aanmerking. Het betreft de woningen waarvoor ’s-Hertogenbosch in het kader van het vast te stellen bestemmingsplan Heesch West een hogere waarde besluit heeft genomen.

De GR Heesch West heeft gespecialiseerd onderzoeksbureau NIBAG ingeschakeld om de aanpak te verzorgen.

- De eerste stap is een globale exterieure beoordeling met in acht neming van voorziene cumulatieve geluidseffecten (bedrijven en verkeer) en bouwkundige kenmerken van de betreffende woningen. Bewoners zijn in augustus geïnformeerd over het uitvoeren van onderzoek en dat afhankelijk van bevindingen mogelijk vervolgonderzoek plaats kan vinden. Deze fase is afgerond. Parallel is vanwege keuze in het landschapsplan voor Heesch West een aantal adressen vervallen. Begin 2022 wordt aan de betreffende adressen bericht dat het onderzoek heeft plaatsgevonden en of men wel/niet in aanmerking komt voor vervolgonderzoek. De tweede stap is om voor de woningen, waarvan het bouwkundig denkbaar is dat geluidsanering wenselijk is voor een passende geluidswaarde binnen, dit op locatie te onderzoeken. Het onderzoek richt zich op de isolatiewaarde van de woning en of die verbetering behoeft. De betreffende adressen worden daarvoor actief benaderd voor medewerking aan vervolgonderzoek. Hierbij wordt dan concreet geluidsonderoek in/aan de woning verricht. Ook worden bewoners geïnformeerd over de verdere aanpak. Medewerking is op vrijwillige basis.
- Op basis van de uitkomsten van eventueel vervolgonderzoek kan voor een aantal adressen mogelijk worden vastgesteld dat geen nadere maatregelen nodig zijn. Voor woningen waar maatregelen wenselijk zijn wordt door het bureau een passend voorstel voor aanpak geluidsanering gedaan. De voorgestelde aanpak van sanering wordt met deze bewoners afgestemd.
- De specifieke aanpak geluidssanering wordt namens de GR verzorgd en door de GR bekostigd nadat het plan onherroepelijk is. De betreffende adressen worden hier actief voor benaderd. Voor de aanpak geluidssanering maakt het niet uit of de bewoner de ontwikkeling Heesch West had kunnen voorzien.
- De maatregelen betreffen concrete uitvoering van geluidsisolatiemaatregelen. Voor de duidelijkheid, het gaat het niet over financiële compensatie of het uitkopen van adressen. De aanpak staat ook los van de mogelijkheid voor bewoners om een algemeen beroep op planschade te doen.

Afwijken van beleidsrichtlijnen door terugdringen geluidszone naar snelweg?
In het debat in de commissie is de overweging uitgesproken om de geluidszone meer naar het zuiden te verleggen. We schetsen mogelijke consequenties:

- Een eventuele verlegging beperkt de gebruiksmogelijkheden van het bedrijventerrein. Dit betekent dat toekomstige bedrijven minder geluidsruimte kunnen benutten.
- Niet in te zien is waarom aan de zijde van Oss een meer terughoudend beleid gevoerd moet worden dan bij de grondgebied gemeenten Bernheze en ’s-Hertogenbosch. Het is ongewenst om met afwijkend beleid in Oss een precedent of uitzonderingssituatie te creëren ten opzichte van woningen op het grondgebied van de andere in de samenwerking Heesch West betrokken gemeenten;
- Niet in te zien is waarom de gemeente Oss voor Heesch West een afwijkend geluidsbeleid zou voeren dan elders in de gemeente Oss. Het is ongewenst met afwijkend beleid ten aanzien van Heesch West een precedent of uitzonderingssituatie voor andere projecten in onze gemeente te creëren.
- Tot slot, het terugleggen van de geluidszone, kan niet zomaar. Hier zitten procedurele consequenties aan, zoals het uitvoeren van nieuwe onderzoeken en mogelijk ook een nieuwe ruimtelijke procedure.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Frank den Brok
Wethouder Economie