# Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

| | |
|---|---|
| **Datum** | 10-10-2023 |
| **Tijd** | 19:30 - 22:30 |
| **Locatie** | Raadzaal |
| **Voorzitter** | A. Wilcke / Griffer: L.A. Wieringa |
| **Toelichting** | Let op: Tijden zijn indicatief |

**1** **Opening**
19:30

**2** **Vaststellen agenda**

Agendapunt 6b en 7a worden in samenhang met elkaar besproken. Zie onder VOORGESTELDE WIJZE VAN BESPREKING bij de betreffende agendapunten

**3** **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

**4** **Mededelingen**

**5** **Vaststellen besluitenlijst**

**6** **Beeldvormende commissie**

**6.a** **218. AV Waterfront Kust**
19:45

**Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
**Overige aanwezigen:**
**Tijdsduur:** 45 minuten
**Voorgestelde wijze van bespreking:** Toelichting door het college, gelegenheid voor het stellen van vragen, beantwoording van vragen door college, onderling gesprek fracties en met college, conclusie door de voorzitter
**Toelichting:** Op 14 maart 2023 heeft wethouder Van Dijk in de raadscommissie een presentatie gegeven over de eerste ideeën voor een stedenbouwkundig plan voor het gebied Waterfront Kust Lelystad. In de periode daarna is dit plan verder uitgewerkt. Het concept Stedenbouwkundig Masterplan is in de periode vanaf 22 juni 2023 ter consultatie voorgelegd aan de stad. Het plan is te vinden op de website van de gemeente (zie link in agendaverzoek). Het college wil de raad informeren over de stand van zaken, de uitkomsten van de consultatieronde en het vervolgproces richting bestuurlijke besluitvorming. Daartoe dient dit agendaverzoek.

**6.b** **257. AV ML Bebouwing Flevo Golf Resort en 259. RV Flevo Golfresort, doorbreken impasse**
20:30

VOORGESTELDE WIJZE VAN BESPREKING:
**DEEL 1: BEELDVORMEND tot ongeveer 21:15 uur uur**
De agendacommissie stelt voor dit onderwerp aan de hand van het ingediende agendaverzoek van Mooi Lelystad en de door het college als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegde Informatienota beeldvormend te bespreken. Dit biedt ook de mogelijkheid om met in- en/of meesprekers in gesprek te gaan. Na het beeldvormende deel zal de voorzitter rond 21:15 de vraag aan de orde stellen of de commissie zich voldoende geïnformeerd voelt om het raadsvoorstel oordeelvormend te bespreken. Indien hierop een bevestigd antwoord komt, zal dit agendapunt worden afgesloten en zal aan eventuele meesprekers worden verzocht een plek op de tribune in te nemen. Onder agendapunt 7a zal de voorzitter vervolgens de bespreking van het raadsvoorstel oordeelvormend heropenen. Indien de commissie nog niet over wil gaan tot oordeelvorming, kan het beeldvormende deel eventueel nog worden voortgezet.

Afhankelijk van de bespreking zal het raadsvoorstel dan opnieuw geagendeerd worden in een volgende raadscommissie. De agendastukken behorende bij het raadsvoorstel zijn voor de overzichtelijkheid geplaatst onder agendapunt 7a.

**Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
**Overige aanwezigen:** Bij onderhandelingen betrokken partijen worden geïnformeerd over de agendering en kunnen in- en/of meespreken
**Tijdsduur:** 45 minuten
**Voorgestelde wijze van bespreking:** Zie hierboven. Toelichting door de indiener, reactie en evt. vragen van fracties, beantwoording door college, onderling gesprek fracties en met college, reactie van de indiener, conclusie door de voorzitter
**Toelichting:** Laatstelijk op 17 januari 2023 heeft in de raadscommissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid een bespreking plaatsgevonden over de impasse die is ontstaan rond het Flevo Golfresort doordat Unigolf het pachtcontract met de Golfclub had opgezegd, de golfbaan wilde verkleinen van 18 naar 9 holes en op de vrijkomende grond 138 woningen wilde bouwen. College en gemeenteraad wilden hieraan niet meewerken. In januari 2023 heeft de wethouder toegezegd met betrokken partijen om tafel te gaan en aan de raad keuzemogelijkheden voor te leggen om de impasse te doorbreken. Op 18 juli 2023 heeft het college een Informatienota aan de raad gezonden over de voortgang. Op 6 september 2023 heeft het college een persbericht doen uitgaan waarin is gemeld dat alle partijen op één na zich kunnen vinden in een kansrijke variant waarbij de golfbaan behouden blijft en beperkte woningbouw mogelijk wordt. Dit heeft vervolgens geleid tot aandacht in de media. Dit is aanleiding voor ML om een agendaverzoek in te dienen om over dit dossier in gesprek te gaan. Het college heeft op 21 september 2023 een raadsvoorstel met als bijlage een informatienota over de variant waarover in het persbericht wordt gesproken aan de raad aangeboden. Dit voorstel staat eveneens geagendeerd voor bespreking in deze raadscommissie (zie voor de stukken agendapunt 7a)

## 7 Oordeelvormende commissie

### 7.a 259. Flevo Golfresort Doorbreken impasse (bijlage 1 volgt) o.v.v. uitkomst bespreking agendapunt 6b

21:15

VOORGESTELDE WIJZE VAN BESPREKING:
**DEEL 2: OORDEELVORMEND tot ongeveer 22.00 uur uur**
De oordeelvormende behandeling van het raadsvoorstel is afhankelijk van de uitkomst van de bespreking onder agendapunt 6b. De voorgestelde wijze van bespreking staat hieronder toegelicht.

**Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
**Overige aanwezigen:** Insprekers bij dit onderwerp krijgen bij agendapunt 6b de gelegenheid om in te spreken.
**Tijdsduur:** 45 minuten
**Technische vragen:** Technische vragen gesteld voor vrijdag 6 oktober 2023 12:00 worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
**Voorgestelde wijze van bespreking:** Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 17 oktober 2023
**Toelichting:** voor de toelichting wordt verwezen naar agendapunt 6b

### 7.b 247. Bestemmingsplan Uitbreiding Flevokust Haven Zuid

22:00 **Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
**Overige aanwezigen:**
**Tijdsduur:** 15 minuten
**Technische vragen:** Technische vragen gesteld voor vrijdag 6 oktober 2023 12:00 worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
**Voorgestelde wijze van bespreking:** Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 17 oktober 2023
**Toelichting:** Dit bestemmingsplan maakt specifiek de vestiging van Bol.com op bedrijventerrein Flevokust Haven juridisch planologisch mogelijk. Het bevat tevens een regeling voor de openbare ruimte in het plangebied. Op 14 maart 2023 heeft Bol.com in de raadscommissie Bestuur Middelen en Economie een presentatie gegeven van haar plannen. Op 25 april 2023 heeft de raad via het raadsvoorstel Checklist Vroegtijdige Betrokkenheid raad kennis genomen van deze bestemmingplanprocedure. Het Ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 8 juni 2023 ter inzage gelegen. Er zijn 3 zienswijzen ingediend. De raad wordt gevraagd de betreffende zienswijzennota en het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

**7.c** **248. Bestemmingsplan Uitbreiding Flevokust Haven Zuid West**

22:15 **Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
**Overige aanwezigen:**
**Tijdsduur:** 15 minuten
**Technische vragen:** Technische vragen gesteld voor vrijdag 6 oktober 2023 12:00 worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
**Voorgestelde wijze van bespreking:** Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 17 oktober 2023
**Toelichting:** Dit bestemmingsplan maakt specifiek de vestiging van Bestseller op bedrijventerrein Flevokust Haven juridisch planologisch mogelijk. Het bevat tevens een regeling voor de openbare ruimte in het plangebied. Op 27 september 2022 heeft Bestseller voor de raad een presentatie gegeven van haar plannen. Op 11 oktober 2022 heeft de raad via het raadsvoorstel Checklist Vroegtijdige Betrokkenheid raad kennis genomen van deze bestemmingplanprocedure. Het Ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 29 juni 2023 ter inzage gelegen. Er zijn 3 zienswijzen ingediend. De raad wordt gevraagd de betreffende zienswijzennota en het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

**8** **Sluiting**

22:30