Aan de raad van de gemeente Lingewaard

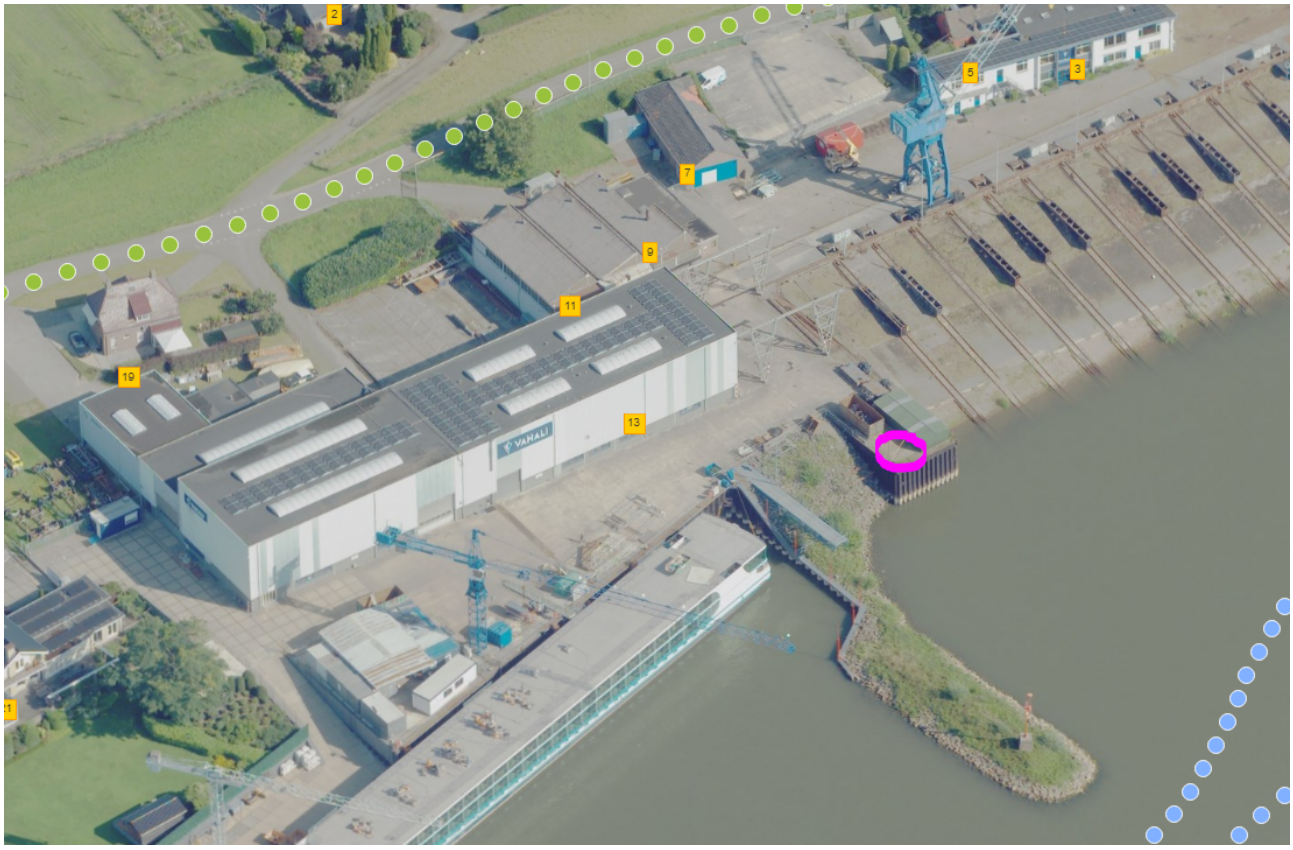
Onderwerp	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen windmolen Waaldijk 3 Gendt
Portefeuillehouder	M.J.A. van den Bos
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-821487

Beslispunten

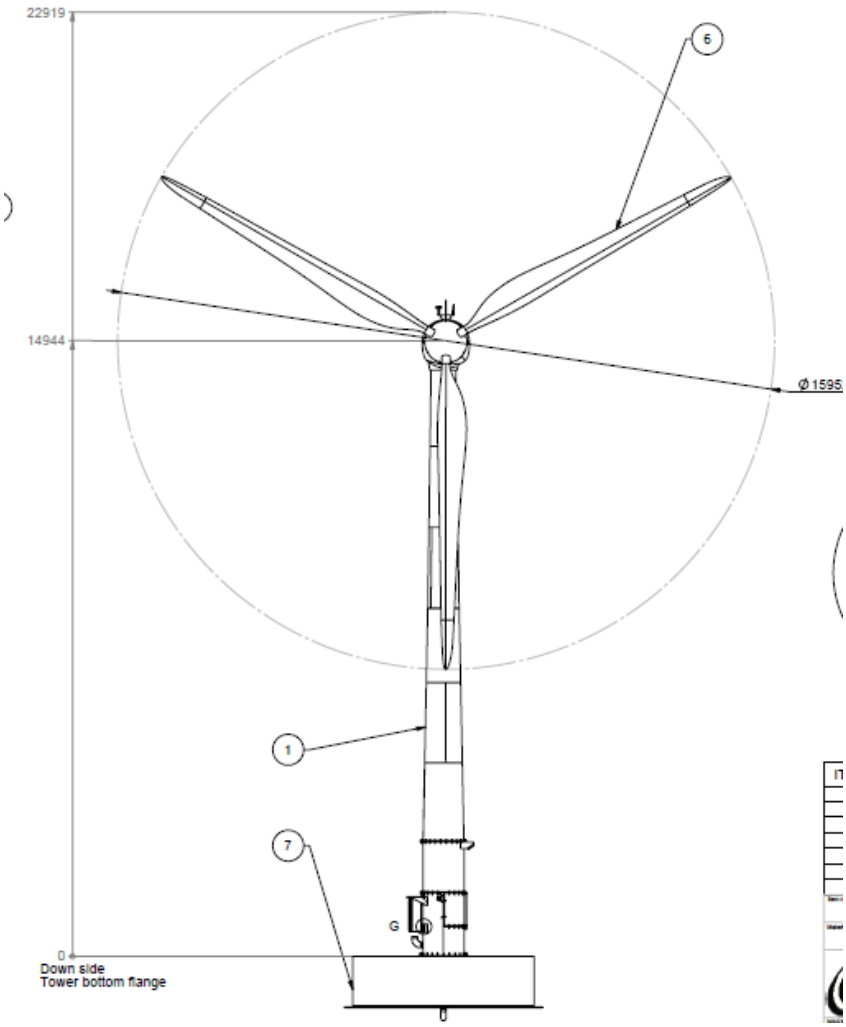
1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een kleinschalige windmolen op het perceel Waaldijk 3 te Gendt;
2. de ontwerp verklaring van geen bedenkingen te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend.

Inleiding

B.V. Scheepswerf en Machinefabriek Vahali (vanaf hier: initiatiefnemer), exploiteert aan de Waaldijk 3 in Gendt een scheepswerf en machinefabriek. Het bedrijf wordt doorontwikkeld tot een toekomstbestendig en duurzaam bedrijf. Om dat te realiseren wil initiatiefnemer een kleine windmolen en zonnepanelen realiseren. Onderstaande foto geeft de locatie weer waar de windmolen wordt geplaatst:



Het gaat om een windmolen met ashoogte van ca 15 meter en een tiphoogte van 23 meter.



Beoogd effect

Besluitvorming over de gevraagde omgevingsvergunning voor de realisatie van een kleinschalige windmolen op een bedrijfsperceel aan de Waaldijk 3 te Gendt.

Argumenten

1.1 De windmolen is ruimtelijk inpasbaar
Het betreft een bedrijfsperceel gelegen in de uiterwaard. De windmolen is gesitueerd op het bedrijfsperceel aan de rand van de Waal. Het betreft een kleine windmolen met een beperkte hoogte van 26,00 meter. Een hoogte die in het landschap op te nemen is. De aanwezige bedrijfsbebouwing op het perceel heeft een hoogte van circa 10 meter. De aanwezige laad- en loskraan en een zendmast zijn hoger. De kleine windmolen sluit aan bij deze bebouwingselementen.

1.2 Met de kleine windmolen maakt initiatiefnemer zijn bedrijfsvoering duurzamer en toekomstbestendiger.
Initiatiefnemer is voornemens om het bedrijf te verduurzamen. Naast de windmolen worden ook zonnepanelen geplaatst. De verduurzaming is noodzakelijk om de eigen energiebehoefte van ca. 250.000 kWh per jaar te kunnen voorzien van op eigen bedrijf opgewekte duurzame energie. Er wordt in de huidige situatie al ca. 84.000 kWh per jaar opgewekt middels zonnepanelen en met de gewenste kleine windmolen wordt nog 40.000 kWh per jaar extra aan duuzame energie opgewekt. Een kleine windmolen draagt tevens bij aan een constantere en daarmee betrouwbare opwekking van duurzame energie.

1.3 Uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening
Met toepassing van artikel 2.12 lid 3 sub a onder 3 van de Wabo kan medewerking worden verleend. Voorwaarde is dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan deze voorwaarde is voldaan. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten (bodem, geluid, luchtkwaliteit, geluid), ecologie, externe veiligheid, archeologie en de relevante beleidskaders op Rijks-, provinciaal- en lokaal niveau. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is.

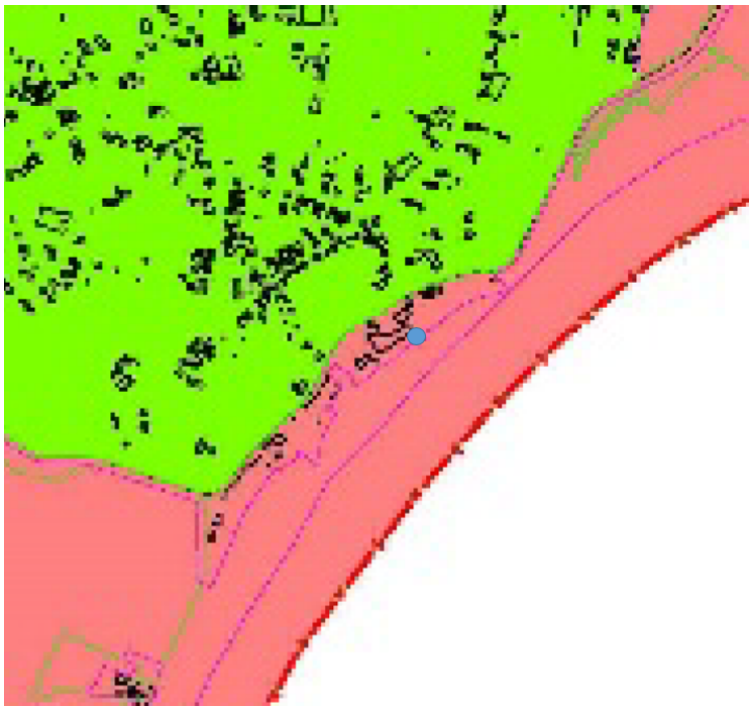
1.4 Er is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad.
In artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is geregeld dat voor een omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad nodig is. Dit houdt in dat het college de omgevingsvergunning pas kan verlenen als de raad zich heeft uitgesproken over de planologische aspecten. De gemeenteraad kan de vvgb verlenen of weigeren. Het criterium is ‘een goede ruimtelijke ordening’. Wanneer uw gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen weigert, zal dit door de raad moeten worden beargumenteerd.

2.1 Als er geen zienswijzen worden ingediend kan de vergunning door ons college worden verleend
De gangbare praktijk is dat de raad eerst een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeeft en dat het college vervolgens het plan voor een periode van zes weken ter inzage legt om eenieder in de gelegenheid te stellen tegen het plan eventueel een zienswijze kenbaar te maken. Na afloop van deze termijn beslist de raad of een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven. Dit betekent twee keer een gang naar de raad binnen één ruimtelijke procedure met bijbehorend tijdsbeslag

Wij stellen uw raad voor om ermee in te stemmen dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens wordt aangemerkt als definitief besluit, indien er geen zienswijzen worden ingediend. In dat geval hoeft de aanvraag niet opnieuw in de raad te worden behandeld. De omgevingsvergunning kan dan na afloop van de zienswijzentermijn door uw college worden verleend. Mochten er wel zienswijzen worden ingediend, dan beslist de raad over het al dan niet afgeven van een definitieve vvgb.

Kanttekeningen

3.1 Het perceel ligt in een gebied waar op grond van het beleidskader geen kleine windmolens zijn toegestaan
In het Beleidskader kleine windturbines is vastgelegd in welke gebieden kleine windmolens zijn toegestaan. Het perceel Waaldijk 3 ligt in een gebied waar op grond van het beleidskader geen mogelijkheden zijn.



Uitsnede bijlage B, Beleidskader kleine windturbines (blauwe stip: locatie initiatief, roze gebied: kleine windturbines niet mogelijk)

De reden dat het beleidskader ter plaatse geen kleine windmolens mogelijk maakt is de ligging nabij Natura 2000 gebied en de aanwijzing door de provincie als Groene Ontwikkelingszone. Uit het beleidskader: *Volgens beleid zijn er geen mogelijkheden tot het plaatsen van kleine windturbines in natuurgebieden. Hiervoor moeten procedures voor worden doorlopen, inclusief uitgebreide (ecologische) onderzoeken. We verwachten dat de kosten van dergelijk onderzoek niet opwegen tegen de baten van een kleine windturbine. We zien daarom geen kans voor een haalbaar en uitvoerbaar initiatief voor kleine windturbines in natuurgebied. We sluiten daarom initiatieven voor kleine windturbines in natuurgebieden uit.*

In dit geval is er reden om maatwerk toe te passen en om in afwijking van het beleidskader toch medewerking te verlenen aan het bouwplan. De windmolen wordt geplaatst op een bedrijfsperceel dat al voor een groot deel is verhard. Ten behoeve van de fundering zal de verharding beperkt toenemen. Voor het overige zijn er geen effecten op de aanwezige natuurwaarden. Dit blijkt uit de ecologische quickscan die als bijlage bij de aanvraag is gevoegd. Verder is de windmolen op deze locatie ruimtelijk inpasbaar en levert deze een bijdrage aan de verduurzaming van het bedrijf.

Financiën

Op grond van de gemeentelijke legesverordening worden leges in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning. Met de ontwikkelaar wordt een planschadeovereenkomst gesloten, zodat eventuele planschade voor rekening komt van de ontwikkelaar. Voor het overige heeft dit voorstel geen financiële consequenties.

Communicatie en participatie

Van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit en de ontwerp-vvgb wordt op de gebruikelijke wijze mededeling gedaan (zie hieronder onder 'voortgang').

Voortgang

Nadat de raad een besluit heeft genomen over het verlenen van de ontwerp-vvgb wordt deze, samen met het ontwerpbesluit gedurende zes weken (analoog en digitaal) ter inzage gelegd. Voorafgaand aan de ter inzagelegging vindt publicatie plaats op de gemeentelijke website, het Gemeentenieuws en het Gemeenteblad. Eenieder is dan in de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken. Indien er geen zienswijzen over het bouwplan worden kenbaar gemaakt, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Worden er wel zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit en de ontwerp-vvgb, dan moet de raad opnieuw een besluit nemen, en wel over het al dan niet afgeven van een definitieve vvgb. Hierna kan het college een besluit nemen over het verlenen van de omgevingsvergunning

Duurzaamheid

De gemeente Lingewaard is goed op weg om in 2050 energieneutraal te zijn. Op korte termijn worden de gestelde doelen voor de duurzame opwek gehaald: 2020 (14%) en 2023 (16%) met gerealiseerde en geplande (vergund en SDE+ subsidie verkregen) initiatieven. Voor de doelstellingen van 2030 zijn aanvullende projecten nodig. Het voorliggende bouwplan levert een bijdrage aan de verduurzaming van de energievoorziening.

Bijlagen

1. Aanvraag omgevingsvergunning, inclusief bijlagen
2. Raadsbesluit ontwerp-vvgb

Bemmel, 28 november 2023

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. I.P. van der Valk	dr. P.T.A.M. Kalfs