De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
[redacted]
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Uw brief van	-/-	**Ons kenmerk**	1191857
Uw kenmerk	-/-	**Bijlage**	1
Datum	16 mei 2023	**Behandeld door**	[redacted]
Onderwerp	Bestemmingsplan Doornsteeg fase 3	**Team**	Planvorming

Geachte [redacted],

Met deze brief vragen wij u ontheffing ex artikel 3.2 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) te verlenen van ex artikel 2.7.4 Barro ten behoeve van de ontwikkeling van een geluidswerende constructie langs de A28 ter hoogte van Nijkerk. Het betreft een ‘reserveringsgebied verbreding bestaande hoofdwegen’, zoals vastgelegd in bijlage 16 uit de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening.

Aanleiding
Nijkerk groeit. Onderdeel hiervan is de nieuwbouwwijk Doornsteeg waar ruimte is voor de realisatie van ca. 1200 woningen. Inmiddels is ongeveer de helft van de te bouwen woningen in de fases 1 en 2 gerealiseerd en zijn de voorbereidingen gestart voor de bouw van 700 woningen in fase 3. Om de leefomgevingskwaliteit voor de inwoners van de nieuwe woningen te garanderen is een geluidswerende constructie benodigd gelegen tussen de woningen en de rijksweg A28.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening
De realisatie van de toekomstige geluidswerende constructie vindt (deels) plaats binnen het reserveringsgebied verbreding bestaande hoofdwegen’ langs de hoofdweg A28 als bedoeld in artikel 2.7.2 van het Barro. Op het grondgebied is al een geluidswerende voorziening aanwezig. De bestaande voorziening voldoet niet aan de eisen voor de leefbaarheid voor de nog te realiseren woningen in fase 3.

Toetsing aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening
Het ter plaatse geldende bestemmingsplan laat de realisatie van een geluidswerende constructie toe tot maximaal 6 meter. In het nieuwe bestemmingsplan wordt deze hoogte aangepast tot maximaal 11 meter. Op basis van een vastgesteld bestemmingsplan kunnen wij een omgevingsvergunning verlenen voor het aanpassen van de geluidswerende voorziening.
Om het bouwwerk (ofwel de geluidswerende constructie) binnen het 'reserveringsgebied verbreding bestaande hoofdwegen' aan te passen is een ontheffing ex art 3.2 nodig als bedoeld in ex artikel 2.7.4 onder 1a.

Motivering verzoek Barro ontheffing

1. *Woningbouw*

Voor een groot deel van de nog te bouwen (maximaal 700) woningen is een aanpassing van de geluidswerende voorziening nodig om de leefomgevingskwaliteit voor de nieuwe inwoners te kunnen garanderen. Gemeente Nijkerk werkt mee aan de uitvoering van een tweetal woondeals, namelijk Woondeal regio Amersfoort 2022 – 2030 en Woondeal regio Foodvalley 2022 – 2030. U heeft recent met deze beide regio's de woondeals afgesloten. Voor beide woondeals geldt dat Doornsteeg fase 3 is opgenomen als sleutelproject onder de noemer Nijkerk inbreidingslocaties. In de woondeals is specifiek voor Doornsteeg opgenomen dat de aanpassing van de geluidswerende voorziening een randvoorwaarde is voor de ontwikkeling en de realisering van Doornsteeg fase 3.

2. Voorlopig ontwerp is mede tot stand gekomen in afstemming met Rijkswaterstaat

Het ontwerp voor de aangepaste geluidswerende voorziening is in nauw overleg tot stand gekomen met zowel de beheerder van Rijkswaterstaat district Oost als het projectteam van "Knooppunt Hoevelaken".
Voor de geluidswerende voorziening is een voorlopig ontwerp opgesteld. Realisatie van de geluidswerende voorziening levert geen knelpunten op met werkzaamheden project "Knooppunt Hoevelaken".

3. *Toekomstige ruimte voor verbreding blijft beschikbaar*

In het door de minister vastgestelde Ontwerptracébesluit OTB (2018) wordt de A28 bij Nijkerk verbreed naar 2x3 rijstoken. De kunstwerken zijn echter gedimensioneerd op 2x4 rijstroken. Dit is ook vastgelegd op kaart 14 van het OTB. Het gebied waarvoor ontheffing wordt aangevraagd valt buiten dit OTB.
Een toekomstige verbreding van de A28 tot 2x4 rijstroken blijft ook mogelijk. Hierbij zijn wel opmerkingen gemaakt door Rijkswaterstaat. Dit heeft ertoe geleid dat voor deze toekomstige situatie een profiel is opgesteld met een IT riool in plaats van een open watergang/zaksloot zodat er ruimte blijft voor een onderhoudspad tussen de geluidswerende voorziening en een tot 2x4 rijstroken verbrede A28.

Aanvraag ontheffing Barro

Gelet op het voorgaande verzoeken wij u gebruik te maken van uw bevoegdheid om ontheffing te verlenen van de regels uit het Barro ten behoeve van het plandeel uit bestemmingsplan 'Doornsteeg fase 3' dat de bouw van een geluidswerende voorziening langs de A28 mogelijk maakt.

Voor wat betreft de relevante benodigde ruimte waarvoor ontheffing wordt aangevraagd hebben wij een kaartbijlage bij deze brief gevoegd.

Het verlenen van een ontheffing biedt ons de gelegenheid en de ruimte om in het ‘reserveringsgebied verbreding bestaande hoofdwegen’ het bouwwerk (geluidswerende voorziening) te kunnen realiseren op het grondgebied van de gemeente Nijkerk met als doel het realiseren van de woningen. Het feit dat er reeds een geluidswerende voorziening aanwezig is en het ontwerp voorziet in de mogelijkheid van zowel de verbreding van de rijksweg als onderdeel van het project “Knooppunt Hoevelaken” als in een toekomstige uitbreiding van het woongebied Doornsteeg biedt naar ons oordeel u voldoende ruimte de huidige belemmering ten behoeve van de woningbouw weg te nemen.

Verzoek om medewerking
Wij verzoeken u om voornoemde redenen met behulp van ex artikel 3.2 Barro ontheffing te verlenen van ex artikel 2.7.4 Barro ten behoeve van de ontwikkeling van een geluidswerende constructie langs de A28 ter hoogte van Nijkerk.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris, de burgemeester,

[redacted] [redacted]