

COMMISSIEVOORSTEL Opiniërend

BIJ ZAAKNUMMER: 07431006568

Voorstel voor de vergadering van de commissie Ruimte op 4 juni 2024

Agendanummer:	05
Onderwerp:	Concept Masterplan (globale stedenbouwkundige verkenning) Uitbreiding Ommel.
Opsteller:	Team Ruimte.
Portefeuillehouder:	Wethouder J.P.E. Bankers.
Datum:	14 mei 2024.
Voorstel:	Wensen en bedenkingen meegeven aan college van burgemeester en wethouders over concept masterplan (globale stedenbouwkundige verkenning) Uitbreiding Ommel.
Presentatie:	Ja.
Bijlage(n)/ter inzage	Bijlage 1 Concept masterplan (globale stedenbouwkundige verkenning) Uitbreiding Ommel documentnummer 1006799.

Samenvatting

Al enige jaren zijn we in de slag om ook voor de kern Ommel in voldoende mate te voorzien in de bouw van nieuwe woningen. Om dat vanuit een (meer) algeheel planologisch kader te doen, is in 2023 aan bureau Wissing te Barendrecht opdracht gegeven een stedenbouwkundig Masterplan voor Ommel op te stellen. Een dergelijk plan geeft de kaders aan voor de gewenste en toekomstige ruimtelijke ontwikkeling voor Ommel. Aanvankelijk had het Masterplan alleen betrekking op het oostelijke deel van Ommel. In een later stadium is daaraan het noordelijk deel toegevoegd, onder meer vanwege een door de gemeente verworven grondpositie in dit gebied.

Inleiding

Tijdens de commissie Ruimte wordt door bureau Wissing een nadere toelichting gegeven op de inhoud van het Masterplan. Voor de commissieleden bestaat de mogelijkheid om input te geven op de inhoud van het concept.

Wat willen we bereiken

Een goede, actuele stedenbouwkundige onderlegger voor toekomstige woningbouw in Ommel.

Wat gaan we daarvoor doen

Mede op basis van op- en aanmerkingen, aanvullingen en dergelijke vanuit de commissie, wordt het concept aangepast, waarna we in de maand juni over de inhoud van het concept het overleg aangaan met de provincie. Alles is erop gericht om de definitieve versie van het Masterplan in de maand september 2024 vast te stellen. Gelet op het karakter van het

Masterplan gaan we er van uit, dat de gemeenteraad uiteindelijk een dergelijk besluit neemt.

Mogelijke alternatieven

--

Risico's

--

Wat mag het kosten

--