

Motie vreemd aan de orde van de dag

377



Onderwerp: vaststelling startnotitie perceel Marijkelaan 4 Voorschoten

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 12 februari 2026

Constaterende dat

- a. De raad aan haar kaderstellende rol uitvoering geeft door onder meer voorkantsturing.
- b. Voorkantsturing is bedoeld om aan het begin van een beleidsvormend proces aan te geven wat de scope van het onderwerp is, en hoe dat proces eruit moet zien, welke rol de raad hierin heeft en of hoe inwoners en belanghebbenden worden betrokken. De raad legt dit vast in de zogenaamde startnotitie.
- c. De raad ten aanzien van de ontwikkeling van percelen aan de Raadhuyslaan en de Van Wagtendonkstraat telkens startnotities heeft vastgesteld waarin onder meer kaders voor de programmering (o.a. aantal woningen), de planning en het participatieproces zijn uitgewerkt.
- d. Ten aanzien van het perceel aan de Marijkelaan 4 geen startnotitie aan de raad is voorgelegd zodat onduidelijk is wat de kaders en uitgangspunten zijn ten aanzien het programma, de speelpleinen, de verkeersafwikkeling, de groenvoorzieningen, de planning, het participatieproces en de rol van de raad.
- e. De raad op 29 januari 2026 op grond van amendement 384 heeft besloten dat de Fortgensschool als integraal kindcentrum wordt uitgevoerd, waarbij school en kinderopvang bouwkundig geïntegreerd worden in één accommodatie.

Van mening dat

- f. het niet wenselijk is dat raad pas achteraf, bij het uitwerkingskader, in positie wordt gebracht ten aanzien van de ruimtelijke kaders en uitgangspunten van de herontwikkeling van het perceel aan de Marijkelaan.
- g. Speelpleinen belangrijk zijn voor de vitaliteit en het welzijn van kinderen en met oog hierop ruimharig behoren te worden gefaciliteerd en groen omzoomd behoren te worden.
- h. Verkeersveiligheid en veilige schoolfietsroutes maximaal aandacht vragen bij de herontwikkeling van het perceel aan de Marijkelaan.
- i. Maatschappelijke voorzieningen zoals een school of kinderopvang in ruimtelijke zin niet zouden moeten concurreren met woningbouw op datzelfde kavel en primair wordt gefaciliteerd op het kavel dat vrijvalt als een school op een andere dan de oorspronkelijke locatie wordt vernieuwbouwd.

Verzoekt het college

1. De raad zo snel mogelijk ter besluitvorming een startnotitie 'ruimtelijke kaders herontwikkeling perceel Marijkelaan 4' voor te leggen in plaats van, alleen ter informatie, de toegezegde Raads Informatie Brief (toezegging, Raad 11 december 2025) waarin onder meer uitgangspunt is:
 - dat de Fortgensschool als integraal kindcentrum wordt gerealiseerd, waarbij school en kinderopvang bouwkundig geïntegreerd worden in één accommodatie conform amendement 384
 - dat de speelpleinen van de school en kinderopvang niet minimaal maar ruimhartig voldoen aan de kwaliteitseisen die ter zake zijn opgenomen in de Wet op het primair onderwijs en de Wet kinderopvang, en groen omzoomd worden.

Motie vreemd aan de orde van de dag 377



- dat de verkeersveiligheid en veilige schoolfietsroutes van en naar het kindcentrum maximaal worden geborgd.
- dat de ontwikkeling van maatschappelijke voorzieningen zoals een school en kinderopvangfunctie in ruimtelijke zin prevaleert boven woningbouw.
- Een actuele, realistische en haalbare (bouw-)planning, waarbij de inzet zal zijn dat deze startnotitie zo min mogelijk tot een vertraging zal leiden m.b.t. de besluitvorming door de Raad over het uiteindelijke ruimtelijk kader.

En gaat over op de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Mark van Oostrum, CDA Voorschoten

Martine Zoun, Voorschoten Lokaal

Rianne de Bruin, VVD

Aantekening griffier:

De motie is aangenomen.

Stemuitslag

65% Voor

35% Tegen

Toon stemmen

● VS - CDA (4), VS - GroenLinks (1), VS - Voorschoten Lokaal (4), VS - VVD (4)

● VS - D66 (3), VS - GroenLinks (2), VS - PvdA (1), VS - SP (1)