



VOORLOPIG ONTWERP Ruysdaellaan te Leidschendam

dossier : 3192
datum : 23.07.20

aantal woningen	GBO	BVO	GBO/BVO	
155	11344,0	14622,0	0,78	BVO is exclusief 480m2 gebouwgebonden buitenruimte(galerij) !!!
SOUTERRAIN		5040,0	176 m2 bvo techniek	547 m2 bvo fietsenstalling
KANTOOR		1956,0		
	BVO totaal	21618,0		

aantal				
aandeel goedkope huur	48	30,97%		
GEMIDDELD GBO		54,79	GBO totaal	2629,8
aandeel middeldure huur	107	69,03%		
GEMIDDELD GBO		81,44		8714,2
GEMIDDELD GBO TOTAAL	155	73,19	GBO totaal	11344,0

SOUTERRAIN

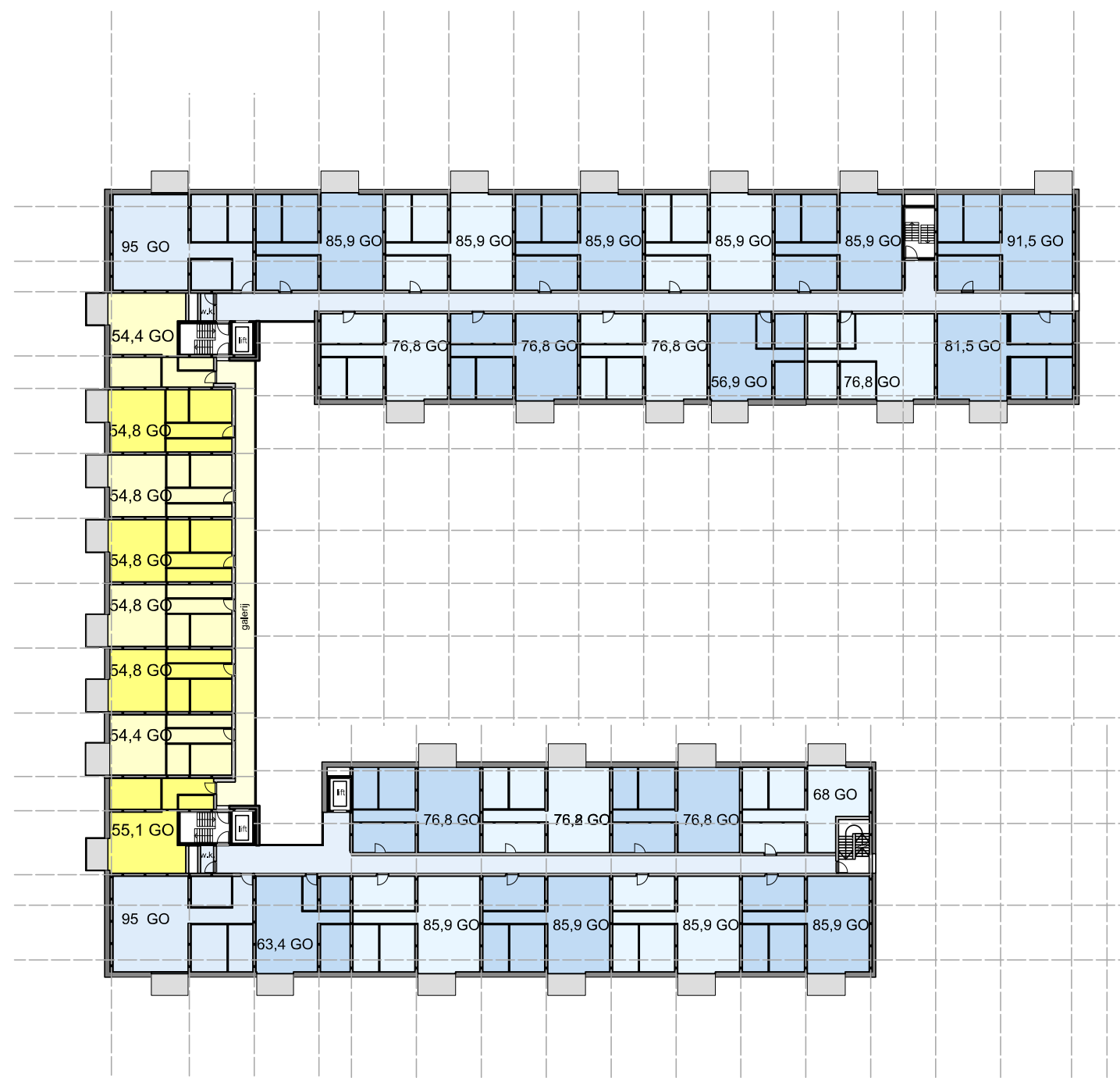
parkeren	vlgs parkeernorm goedkoop en middelduur				
1,2/woning		186,0	parkeerplaatsen		
wonen		130,2		117,2	aanwezigheidspercentage 90% woningen
bezoekers		55,8		44,6	aanwezigheidspercentage 80% bezoekers
			benodigd	161,8	
parkeren	vlgs parkeernorm kantoren zonder baliefunctie				
1,15/100m2 bvo		22,49	parkeerplaatsen	1,1	
					aanwezigheidspercentage 5% kantoren
			benodigd totaal	162,9	
			aanwezig (GETEKEND)	164	
				5	auto's buitenterrein (kantoren)
			totaal	169	

overzicht GBO/BVO

VOORLOPIG ONTWERP Ruysdaellaan te Leidschendam

dossier : 3192
datum : 23.07.20





2E VERDIEPING

VOORLOPIG ONTWERP Ruysdaellaan te Leidschendam

dossier : 3192
datum : 23.07.20



3E VERDIEPING

VOORLOPIG ONTWERP Ruysdaellaan te Leidschendam

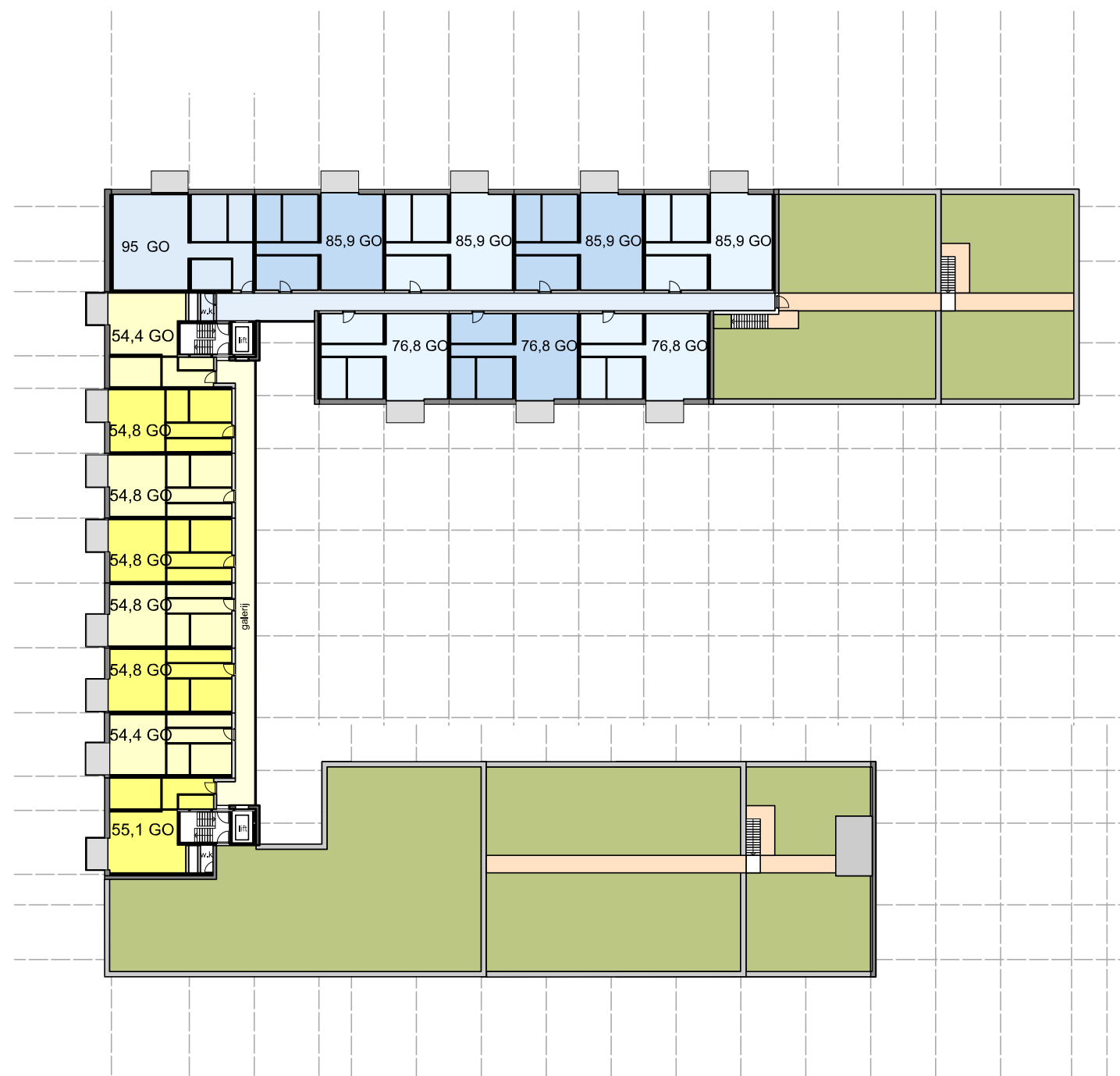
dossier : 3192
datum : 23.07.20



4E VERDIEPING

VOORLOPIG ONTWERP Ruysdaellaan te Leidschendam

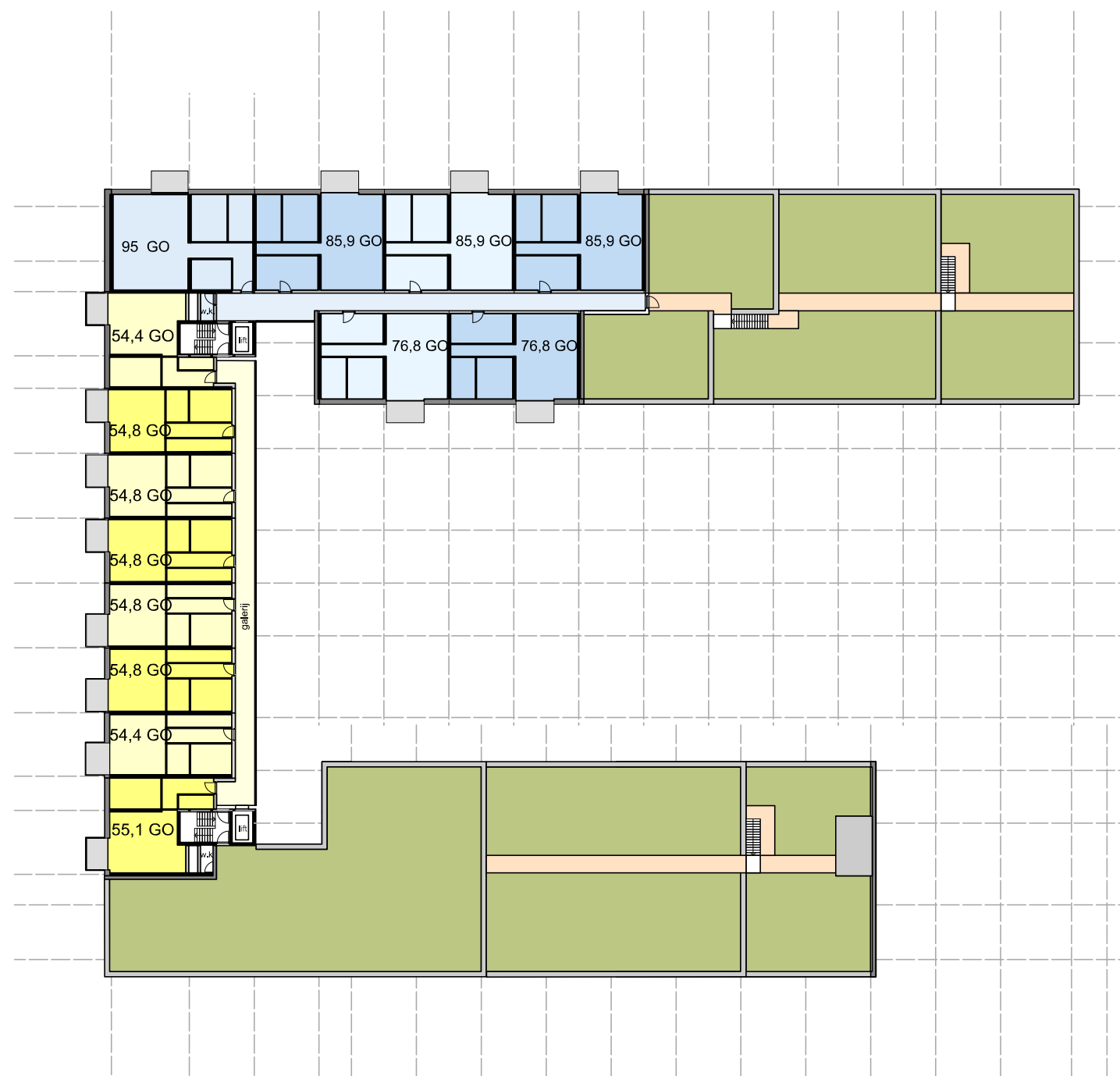
dossier : 3192
datum : 23.07.20



5E VERDIEPING

VOORLOPIG ONTWERP Ruysdaellaan te Leidschendam

dossier : 3192
datum : 23.07.20



6E VERDIEPING

VOORLOPIG ONTWERP Ruysdaellaan te Leidschendam

dossier : 3192
datum : 23.07.20



VOORLOPIG ONTWERP Ruysdaellaan te Leidschendam

dossier : 3192
datum : 23.07.20