Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Jasper Meekes
j.meekes@nijmegen.nl
T 024 – 329 23 39

Ons kenmerk
D220940583

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 29 november 2022
Onderwerp Stand van zaken motie 'Een sluitende ontsluiting'

Geachte leden van de raad,

Op 22 september 2021 heeft uw raad de motie ‘Een sluitende ontsluiting’ aangenomen aangaande de ontsluitingsstructuur van een aantal nieuwbouwwoningen in Park Waaijenstein. In deze brief informeren wij u over de stappen die naar aanleiding van deze motie zijn genomen en over het vervolgtraject zoals het college dit voor ogen heeft.

Aanleiding
Het deelgebied Waaijenstein (park, appartementengebouw en vrijstaande woningen) was planologisch al voorzien in het bestemmingsplan van de Landschapszone welke in 2010 door de gemeenteraad is vastgesteld. Met de voorbereidingen voor de uitgifte van kavels en de tender voor het appartementengebouw hebben bewoners in 2017 aangegeven problemen te zien in de ontsluitingsoplossing van alle geplande nieuwbouw via de Volsellastraat. Naar aanleiding van bezwaren van bewoners is een variantenstudie gedaan naar mogelijke ontsluitingsstructuren, waarbij onderscheid is gemaakt tussen de 14 vrije kavels, 7 woningen op het landgoed Waaijenstein en het appartementencomplex met 85 woningen. Uit deze variantenstudie, waarin dus ook de mening van bewoners is opgehaald, is naar voren gekomen dat het niet verstandig was om de woningen van het appartementencomplex te ontsluiten via de bestaande structuur, te weten via de Volsellastraat. De voorkeur was om de vrije kavels wel naar het noorden via de Volsellastraat te ontsluiten, maar het appartementencomplex aan te sluiten op de wijk Woenderskamp. Deze oplossing is aan de gemeenteraad voorgelegd en in de verdere planuitwerking ook als uitgangspunt gebruikt en heeft in 2018 geleid tot een aangepast bestemmingsplan.

Na realisatie van de woningen op de vrije kavels in Waaijenstein is in 2021 een verkeersbesluit genomen om de ontsluiting van deze kavels vast te leggen. Op dit verkeersbesluit is vervolgens bezwaar gekomen vanuit bewoners van de wijk Oosterhout. Tegelijkertijd met de behandeling van het bezwaar op het verkeersbesluit, is in de raad een motie ingediend en uiteindelijk aangenomen waarin het college werd opgeroepen om, in tegenstelling tot de uitkomsten van de variantenstudie uit 2018, de vrije kavels te

ontsluiten via de Van Boetzelaerstraat. Vanwege de motie in de gemeenteraad is een besluit op bezwaar aangaande het verkeersbesluit uitgesteld.

Bestudering Motie
Nadat de raad de motie 'Een sluitende ontsluiting' heeft aangenomen, heeft het college besloten om ter bestudering van deze motie een heroverweging te maken van de ontsluiting van de vrije kavels in Waaijenstein. Hierbij is gekeken naar de verschillende opties die destijds in de variantenstudie zijn onderzocht, om op basis hiervan nogmaals een gedegen afweging te kunnen maken. Hierbij is rekening gehouden met een aantal veranderde omstandigheden, te weten de veranderde lijnvoering van het HOV en het nieuwe standpunt vanuit de raad over de ontsluiting.

Het college heeft in de bestudering van de verschillende alternatieven voor de ontsluiting contact gezocht met bewoners. Met een aantal van hen is ook een gesprek gevoerd. Hierbij zijn wederom drie verschillende opties van ontsluiting besproken.

- De oplossing conform variantenstudie; een ontsluiting via de Volsellastraat
- Een oplossing via de busbaan / rotonde Griftdijk
- En de oplossing zoals die in de motie is beschreven; een ontsluiting via de van Boetzelaerstraat naar de Griftdijk.

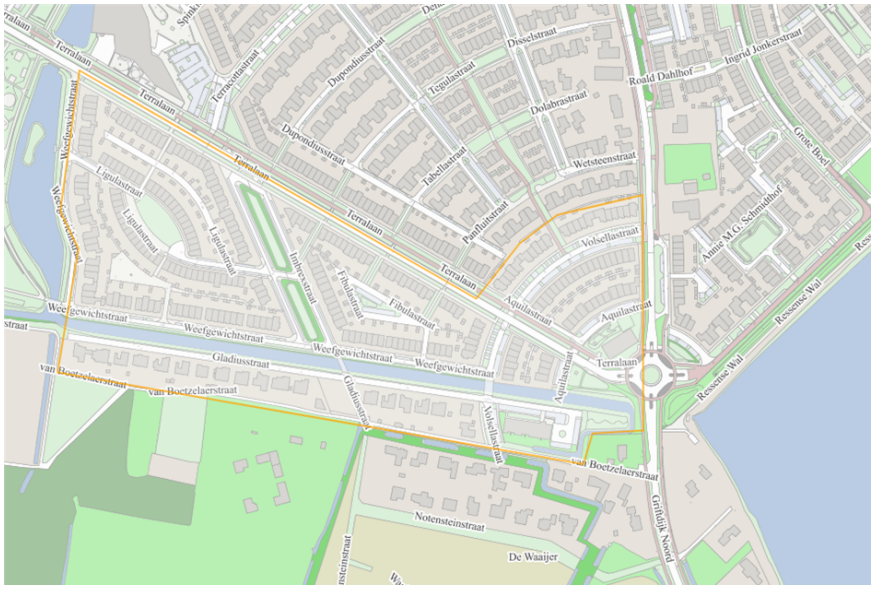
Een deel van de bewoners heeft echter aangegeven niet in gesprek te willen treden tenzij er in dit gesprek uitsluitend ingegaan zou worden op de optie van ontsluiting via de Van Boetzelaerstraat. Omdat dit niet paste bij een zorgvuldige afweging van de alternatieven heeft met deze bewoners geen verder overleg plaatsgevonden.

Naast gesprekken met een deel van de bewoners heeft er ook overleg plaatsgevonden met Veilig Verkeer Nederland dat eerder in een rapport een beoordeling heeft gegeven van een ontsluiting via de Van Boetzelaerstraat en via de Volsellastraat. Vanuit VVN is aangegeven dat beide opties niet ideaal zijn. Een optie van ontsluiting via de busbaan Terralaan op de rotonde Grote Boel werd vanuit de VVN in eerste aanleg als positief beoordeeld. Hiertegen bestaan echter vanuit aanwonenden grote bezwaren. Daarnaast is deze optie procedureel een stuk complexer omdat hiervoor in elk geval een bestemmingsplanwijziging nodig is. Ook zal voor deze optie de geluidsbelasting op de aangrenzende woningen onderzocht moeten worden.

Voor de Van Boetzelaerstraat wordt de herinrichting geraamd op ongeveer €250.000 inclusief de kosten voor een bestemmingsplanwijziging. De herinrichting van de Volsellastraat is geraamd op €85.000, al kan het zijn dat deze kosten op basis van gesprekken met bewoners nog veranderen als gevolg van aanvullende of andere maatregelen. De kosten van ontsluiting via de busbaan Terralaan zijn het meest onduidelijk. Dit heeft vooral te maken met het feit dat nog een aantal keuzes gemaakt moet worden over de in deze variant te hanteren inrichting en met de te verwachten juridische doorlooptijd. Conform eerder besluitvorming kunnen de kosten voor de Volsellastraat betaald worden uit de grondexploitatie Waalsprong. Een verdere uiteenzetting van kosten als die van een aanpassing aan de Van Boetzelaerstraat of Terralaan zijn vooralsnog niet voorzien.

Vervolg

Uit gesprekken met bewoners is gebleken dat er verschillende opvattingen bestaan onder bewoners over de juiste oplossing voor ontsluiting van de vrije kavels in Waaijenstein. Hierbij speelt mee dat een ontsluiting via de Van Boetzelaerstraat geen oplossing betekent voor het probleem dat ervaren wordt met de bestaande situatie in de Volsellastraat. Met onderstaand kaartje wordt nog eens geduid welk deel van de woonwijk Oosterhout nu al de ontsluiting kennen via de Volsellastraat. Dit betreft ongeveer 320 woningen. Dit zal ook zo blijven indien de variant via de van Boetzelaerstraat moet worden uitgewerkt.



Op basis van de gevoerde gesprekken met bewoners en met een vertegenwoordiger van Veilig Verkeer Nederland en naar aanleiding van een opnieuw uitgevoerde analyse van de verschillende opties voor ontsluiting, ziet het college geen aanleiding om het eerder genomen besluit om de 21 woningen aan de zuidzijde van de wijk te ontsluiten via de Volsellastraat te herzien. Het in de motie aangedragen alternatief van ontsluiting via de Van Boetzelaerstraat stuit op zowel inhoudelijke als procedurele bezwaren. Zo is deze aansluiting moeilijk inpasbaar, moeilijk verkeersveilig in te richten en vergt een bestemmingsplanwijziging indien deze weg in twee richtingen gebruikt wordt (de huidige bestemming verkeer is onvoldoende breed voor twee richtingen). Daarnaast lost deze variant de bestaande problematiek voor de 320 woningen die nu al via de Volsellastraat op de Griftdijk ontsluiten niet op. Ook de verkende oplossing van ontsluiting via de busbaan Terralaan wordt zowel procedureel als inhoudelijk als onwenselijk gezien.

De verschillende varianten kennen ook duidelijk andere gevolgen op het gebied van planning en financiën. Zowel voor de optie van ontsluiting via de Van Boetzelaerstraat als via de busbaan Terralaan is een bestemmingsplanwijziging nodig. Gezien de verschillende inzichten onder bewoners is de kans groot dat een dergelijke wijziging op zienswijzen en bezwaren van omwonenden kan rekenen. De verwachting is dat een dergelijke procedure minstens een jaar in beslag zullen nemen, waarbij de invoering van de omgevingswet op 1 juli nog voor verdere vertraging zou kunnen zorgen.

De variant van ontsluiting via de Volsellastraat is procedureel eenvoudiger. Er ligt hiervoor reeds een verkeersbesluit. Op dit verkeersbesluit zijn bezwaren binnengekomen, maar doordat de motie in de raad werd aangenomen de dag na de hoorzitting over deze bezwaren, is het besluit op bezwaar voor dit verkeersbesluit aangehouden. Als de bezwaren ongegrond verklaard worden kan deze optie op korte termijn worden uitgevoerd. Indien de bezwaren wel gegrond worden verklaard kan dit betekenen dat een nieuw verkeersbesluit moet worden genomen.

Conclusie
Naar aanleiding van de uitgevoerde analyse kiest het college ervoor de motie ‘Een sluitende ontsluiting’ niet uit te voeren. Wel zal het college in gesprek gaan met bewoners van zowel de 320 woningen die nu al via de Volsellastraat ontsluiten als de 21 woningen in park Waaijenstein over aanpassingen aan de Volsellastraat ter hoogte van de aansluiting op de Griftdijk en ter hoogte van de kruising met de Terralaan om deze verkeersveiliger te maken.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester