

RAADSCOMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 12 september 2023
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

De vergadering is live te volgen via <https://msmmedia.nl/live-kanaal/>
 U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 1 september 2023.

Nr.	
0.	Opening
1.	Vaststellen agenda
2.	Besluitenlijst van de vergadering van 20 juni 2023
3.	Herontwikkeling huidige en beoogde locatie Aldi (informerend, met presentatie) portefeuillehouder J.P.E. Bankers Op 25 mei 2022 heeft Aldi Vastgoed B.V. (hierna: Aldi) een principeverzoek ingediend voor de realisering van een Aldi met bijbehorende voorzieningen op de locatie Floraplein 2 en het herontwikkelen van de huidige Aldi locatie aan de Emmastraat/Julianastraat naar woningbouw. Op basis van dit principeverzoek is op 1 december 2022 een principebesluit genomen door het college. Om de plannen planologisch mogelijk te maken moet een ruimtelijke procedure worden doorlopen, waarbij de plannen onlosmakelijk aan elkaar zijn verbonden. De supermarktoppervlakte op de huidige locatie moet namelijk worden wegbestemd om de supermarktoppervlakte op de nieuwe locatie mogelijk te maken. De planologische procedure wordt onder het regiem van de huidige Wro doorlopen. Om dit mogelijk te maken moet vóór 1 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage liggen in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op deze datum. Hiertoe is een planning opgesteld waarin dit haalbaar is. Echter, een voorontwerpbestemmingsplan is niet in deze planning verwerkt. Dit betekent dat uw raad de plannen normaliter procesmatig pas te zien krijgt bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Om u volledig te informeren en uw eventuele aan- en/of opmerkingen op te halen wordt het plan in de commissie ruimte d.d. 12 september 2023 a.s. door Aldi gepresenteerd.
4.	Toepassen van de coördinatieregeling in de ruimtelijke procedure voor de herontwikkeling van de huidige en beoogde Aldi locatie (adviserend) portefeuillehouder J.P.E. Bankers Op 25 mei 2022 heeft Aldi Vastgoed B.V. (hierna: Aldi) een principeverzoek ingediend voor de realisering van een Aldi met bijbehorende voorzieningen op de locatie Floraplein 2 en het herontwikkelen van de huidige Aldi locatie aan de Emmastraat/Julianastraat naar woningbouw. Op basis van dit principeverzoek is op 1 december 2022 een positief principebesluit genomen door het college.

	Om de plannen planologisch mogelijk te maken moet een ruimtelijke procedure worden doorlopen, waarbij de plannen onlosmakelijk aan elkaar zijn verbonden. De supermarktoppervlakte op de huidige locatie moet namelijk worden wegbestemd om de supermarktoppervlakte op de nieuwe locatie mogelijk te maken. Hiertoe hebben de gemeente en Aldi aangegeven voornemens te zijn deze ruimtelijke procedure onder het regiem van de Wro te doorlopen. Naar aanleiding hiervan heeft Aldi een brief (d.d. 21-07-2023) aan het college geschreven waarin zij het college verzoekt om de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30, eerste lid, aanhef en onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de realisatie van het gedeelte van het plan dat betrekking heeft op de locatie Floraplein 2 (bijlage 1). Concreet betekent dit dat het bestemmingsplan (voor het totale planvoornemen) en de Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (voor het gedeelte van het planvoornemen dat betrekking heeft op de locatie Floraplein 2) gelijktijdig in procedure gebracht worden. Voorgesteld wordt om deze regeling van toepassing te verklaren, omdat het plan beleidsmatig gewenst en voldoende concreet is en het proces wordt gestroomlijnd, waardoor vertraging wordt voorkomen.
5.	Vaststellen Themakaarten herziening 2022, Welstandsnota gemeente Asten (adviserend) portefeuillehouder J.P.E. Bankers Vanwege met name de ontwikkeling van Loverbosch fase 3 is het wenselijk de welstandsnota te herzien. De wijziging omvat alleen het aanpassen van de themakaarten waardoor het te ontwikkelen gebied door de welstandscommissie aan de juiste kaders kan worden getoetst. Deze wijziging biedt echter ook de kans andere (recente) ontwikkelingen mee te nemen en in overeenstemming te brengen met de werkelijke en/of beoogde situatie.
6.	Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen
7.	Ingekomen stukken, gericht aan de raad: a. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen b. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding c. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening d. Stukken van het college van B&W ter kennisneming
8.	Rondvraag en sluiting