

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Beleid leefomgeving

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
245710-2025:515801	245710-2025	1	G. Streuding
datum	telefoon	fax	e-mail
30 september 2025	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Vaststellen Beleidskader Tiny Houses

Geachte leden van de raad,

Met deze brief wordt uw raad geïnformeerd over het vaststellen van een beleidskader voor Tiny Houses. De vraag naar alternatieve woonvormen groeit in onze gemeente. In de Woonvisie BuitengeWoon Thuis in Emmen is vastgesteld dat de gemeente het toevoegen van alternatieve woonvormen wil stimuleren. Dit beleidskader voor Tiny Houses is daar een uitwerking van.

De gemeente ontvangt regelmatig vragen over (het bouwen van) Tiny Houses en de mogelijkheden daarvoor binnen onze gemeente. Doordat duidelijke kaders voorheen ontbraken, konden deze vragen niet gemakkelijk worden beantwoord en werd met maatwerk beoordeeld of een aanvraag of een idee kansrijk was. Het beleidskader biedt nu duidelijke uitgangspunten voor potentiële locaties en stedenbouwkundige en landschappelijke randvoorwaarden met betrekking tot de uiterlijke kenmerken en de inpassing van Tiny Houses. Randvoorwaardelijk is bijvoorbeeld dat Tiny Houses maximaal 50m² groot zijn en dat ze altijd in groepsverband van minimaal 4 Tiny Houses en maximaal 15 Tiny Houses worden gerealiseerd.

In navolging op het vaststellen van het Beleidskader Tiny Houses zal een locatieonderzoek worden uitgevoerd om een gemeentelijke locatie voor het realiseren van Tiny Houses worden aangewezen. Dit wordt gedaan via de inventarisatie van woningbouwlocaties die plaats vindt voor het Volkshuisvestingsprogramma dat opgesteld gaat worden. Het Volkshuisvestingsprogramma wordt bij inwerkingtreding van de wet Versterking regie volkshuisvesting verplicht voor gemeenten en is een uitwerking van de Omgevingsvisie op de thema's wonen en wonen & zorg. Het zal dan ook de bestaande Woonvisie en Woonzorgvisie gaan vervangen. Ook wordt het beleidskader Tiny Houses hier volgend jaar een onderdeel van. Het streven is om het Volkshuisvestingsprogramma aan het eind van 2026 voor te leggen voor besluitvorming.

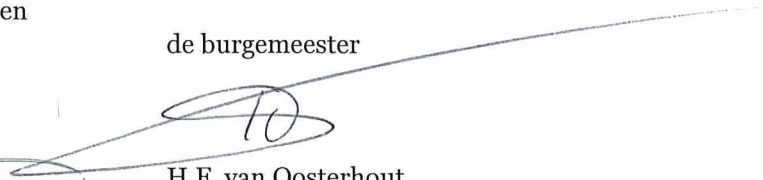
Hopende dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris

de burgemeester



N.A. Plantinga



H.F. van Oosterhout