Van: [redacted] <[redacted]@sittard-geleen.nl>
Verzonden: 22-05-2024 09:29
Aan: [redacted] <[redacted]@sittard-geleen.nl>,
[redacted] <[redacted]@sittard-geleen.nl>
Onderwerp: FW: Bezwaar Didampublicatie

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 15:48
Aan: [redacted] <[redacted]@sittard-geleen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]>; [redacted] Bisschoff, Nicolle <[redacted]@sittard-geleen.nl>
Onderwerp: Bezwaar Didampublicatie

Geachte heer [redacted] bij deze willen wij officieel bezwaar maken tegen de Didampublicatie van de V&D locatie.
Met het doel deze locatie onderhands te verkopen aan de firma “Berden”.
En wel om de volgende redenen:

-Er had aanbesteed moeten worden.
-De gemeente had een selectieprocedure moeten starten ten aanzien van de onroerende zaak, waarbij selectiecriteria werden geformuleerd.
Dit is achterwege gelaten omdat de gemeente vindt dat er slechts Ã©Ã©n gegadigde is.
Terwijl wij reeds September 2023 aangegeven hebben nog steeds deze locatie te willen verwerven en ontwikkelen.
Om die reden had de gemeente dus de reguliere selectieprocedure moeten uitzetten in plaats van de Didam-publicatie.
-Als besloten wordt over te gaan tot een Didam-publicatie, dient de gemeente aan te geven op grond van welke “objectieve, toetsbare en redelijke criteria” slechts Ã©Ã©n gegadigde in aanmerking komt.
De criteria die de gemeente heeft gehanteerd zijn, voor zover deze betrekking hebben op de verplaatsing van retailmeters binnen de gemeente, niet redelijk. Er lijkt te zijn toegeschreven op Berden
als enige kandidaat.
- Het kopen en ontwikkelen van het pand hoeft niet verbonden te zijn aan de exploitatie van het pand. Het is goed mogelijk om het pand te ontwikkelen, waarna het pand vervolgens aan een andere retailpartij
in exploitatie gegeven wordt of verhuurd wordt.
Door deze twee elementen aan elkaar te koppelen wordt wederom op Berden toegeschreven.
- De termijnen die gehanteerd zijn in de Didam-publicatie zijn onredelijk, gelet op de publicatie op Hemelvaartsdag en Pinksteren.
- Het is onredelijk om te bepalen dat het recht om aanspraak te maken op het object of in rechte op te komen tegen de uitgifte van het object vervalt indien niet uiterlijk op 29 mei 2024 een
kortgeding aanhangig is gemaakt.

[redacted] MSc
[redacted] MSc
[redacted] Msc

[redacted]



Klik niet op links en open geen bijlagen vanuit bronnen uit deze e-mail die u niet vertrouwt en waarvan u niet weet of de inhoud veilig is.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG