

Notitie ten behoeve van inspreken Maarten van Tienen tijdens vergadering commissie REF

d.d. 8 februari 2024

Geachte leden van de commissie,

Namens van Tienen Drankautomaten en nog een aantal ondernemers heeft Dhr Huub van der Westen zojuist een zienswijze ingediend over het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Voederheil". Als direct betrokkene, of in mijn geval *benadeelde*, maak ik graag gebruik van de mogelijkheid om in te spreken.

Ik wil mijn bijdrage verdelen over twee kleine hoofdstukken; het eerste hoofdstuk heeft zich afgespeeld in de 'oude' gemeente Landerd en het tweede hoofdstuk is wat actueler en speelt zich af binnen de nieuwe gemeente Maashorst.

Te beginnen bij de oude gemeente Landerd (voor 1 januari 2022)!

Zoals u ongetwijfeld weet was onze onderneming gevestigd op een pure zichtlocatie. Duizenden automobilisten zagen dagelijks en al sinds jaren ons in beeld springende gebouw. Het is natuurlijk niet zo dat passanten direct de afslag nemen om een bezoek te brengen, maar onomstotelijk is aantoonbaar dat van Tienen na vestiging aan de Voederheil met zichtzijde aan de Peelweg een extreme groei heeft gekend en daarom geloof ik heilig dat een goede zichtlocatie heeft bijgedragen aan het succes van onze onderneming en dat dit nog steeds van groot belang is en zal blijven. Dit laatste was dan ook een belangrijke argument toen we een in 2017 bij het uitstippelen van een uitbreiding en strategie naar de toekomst de gedachte hadden om de bestaande locatie flink onder handen te nemen en de buurman met 4200 m² grond, die destijds beschikbaar kwam, te betrekken. We zaten tenslotte op een uitstekende locatie en hadden ook om andere redenen geen enkele behoefte te verkassen. Op enig moment werden we echter door Gemeente Landerd benaderd om een nieuwe locatie in overweging te nemen. Dit betrof onze huidige locatie op Landweer, Voederheil II. In de uiteindelijke afweging hebben we allerlei belangrijke en minder belangrijke zaken de revue laten passeren maar de zekerheid van een zichtlocatie heeft toen de doorslag gegeven om te verhuizen naar deze nieuwe locatie. Tijdens de voorbereidingen hebben we uiteraard met regelmaat en intensief contact gehad met ambtenaren en verantwoordelijke bestuurders. Hierbij is nooit en te nimmer gesproken over een mogelijke ontwikkeling op Voederheil West, recht voor onze neus dus. Van Tienen werd gewezen op de te vervangen paardenstal maar met de mededeling dat de weilanden tussen Landweer en de Bergmaas nooit bebouwd zouden worden. Schetsen en uitspraken door medewerkers gemeente Landerd lieten zien dat uitbreiding aan de andere zijde van de Voederheil /Hoefslag in de toekomst aan de orde zou zijn. Sterker nog; Van Tienen heeft extra investeringen moeten doen om het pand de vereiste uitstraling te geven, juist vanwege de zichtlocatie. Achteraf blijkt dat vrijwel in diezelfde periode gesprekken gaande waren met de gemeente over de vestiging van een nieuwe brandweerkazerne met een hoofdkantoor van de

veiligheidsregio op Voederheil. Deze laatste procedure moet dus ongeveer parallel hebben gelopen met de procedures rondom óns nieuwe bedrijfspand en het verbaast mij dat er op geen enkel moment in woord, schrift of gebaar door geen enkele ambtenaar of bestuurder een connectie is gemaakt met onze plannen. De voorwaardelijke verplichtingen, die vorige sprekers al hebben gememoreerd, gekoppeld aan het nieuwe bestemmingsplan in samenhang met de komst van de nieuwe brandweerkazerne hebben voor mij de boel op z'n kop gezet. Te laat blijkt nu en als ik destijds hierover volledig was geïnformeerd had ik beslist een andere keuze gemaakt.

Dan nu hoofdstuk 2 (na 1 januari 2022).

Na de samenvoeging van Landerd met Uden kregen we te maken met een nieuwe gemeente Maashorst. Op een door ZOV georganiseerde ALV in mei 2023 werd duidelijk dat er gevolg zou worden gegeven aan een raadsbesluit van de oude gemeente Landerd van 30 november 2021. Afsluiting Landweer en ontwikkeling Voederheil West was een feit. Dit sloeg bij vele aanwezigen in als een bom. Pogingen van ZOV en diverse ondernemers om met het nieuwe bestuur van Gemeente Maashorst alternatieven te bespreken of op andere manieren consensus te bereiken liepen op niets uit. Het is mij bekend dat communiceren met de overheid een complexe uitdaging kan zijn maar het is in ieders belang dat er toch op z'n minst duidelijk, transparant en toegankelijk kan worden gesproken, zaken die ik in bovenstaand dossier helaas compleet mis. De familie Van Tienen heeft dit pand gebouwd als investering voor de toekomst van de volgende generatie en het raakt hun alle dat gemaakte afspraken ineens geen betekenis meer hebben. Gezien deze slechte communicatie roep ik uw commissie en raad op, aan burgemeester en wethouders opdracht te geven wél open en constructieve gesprekken aan te gaan met direct betrokkenen en dus ook de belanghebbende ondernemers.

Eventuele vragen zullen beantwoord worden door de heer Van der Westen.

Hoogachtend

Maarten van Tienen