From:
Sent: Wednesday, December 7, 2022 4:33:18 PM
To: Sport Beuningen;

Cc:
Subject: Bewonersbrief Schutlakenkamp mvt realisatie zwembad Ooigraaf en andere sportvoorzieningen aan de Ooigraaf
Attachments: Verzoek tot participatie locatie Zwembad.docx

Geacht college en leden van de raad. Bijgaand treft u een brief aan van de toekomstige bewoners van het Schutlakenkamp, waarin wij onze zorgen uiten over de realisatie van het zwembad aan de Ooigraaf en de mogelijke realisatie van een pumptrack, fitpark, basketbalcourt. Ons verzoek is om deze brief te behandelen bij punt 7.2 van de commisievergadering (samenleving en bestuur) van 7 december 2022. De inhoud van de brief spreekt voor zich.
Met vriendelijke groeten,

Brief toekomstige bewoners Schutlakenkamp m.b.t. realistatie zwembad Ooigraaf en mogelijke realisatie pumptrack parcours, basketbalcourt en fitpark in het hart van de Ooigraaf.

Geacht college en leden van de raad,

Vanavond wordt in de commissie Samenleving en Bestuur het raadvoorstel realisatie nieuw zwembad aan de Ooigraaf behandeld. Onder agendapunt 7.2 bijlage 4 is een ruimtestudie Ooigraaf bijgevoegd. De studie behelst het mogelijk realiseren van diverse sportieve activiteiten op het terrein van het te realiseren zwembad in de directe nabijheid van nieuw te bouwen woningen. Het voorgestelde beslispunt aan de raad is om hiervan kennis te nemen.
Langs deze weg willen wij van de gelegenheid gebruik maken om onze zorgen met betrekking tot de voorgenomen plannen kenbaar te maken en het college te verzoeken om voor de ontwikkeling een participatietraject te starten.

Deze brief wordt verzonden namens de toekomstige bewoners van het Schutlakenkamp in het hof van Campe, Cluster 8. Medio 2021 hebben wij in het gebied een woning gekocht en verwachten rond april/mei 2023 in dit prachtige stukje Ewijk te gaan wonen.Wij hebben voor deze specifieke locatie gekozen vanwege het landelijk karakter van het gebied en het unieke ontwerp van hofjes omringt door groen (redelijk uniek in Nederland). In december 2021 werden wij via de media op de hoogte gebracht van de vestiging van het zwembad op het hart van de Ooigraaf, direct achter de korfbalvereniging. Dit was volgens de ontwikkelaar van het project (klok groep) eerder niet bekend. Wij hebben contact opgenomen met de gemeente en hier werd aangegeven dat het altijd al het plan was om op de Ooigraaf een zwembad te realiseren. Als toekomstige bewoners hebben wij toen direct onze zorgen geuit met betrekking tot de inpassing van het zwembad in de landelijke omgeving en overlast als visuele hinder, geluid, lichthinder en effecten op flora en fauna (natura 2002 gebieden), verslechtering luchtkwaliteit (stikstof en fijn stof) en verkeersaantrekkende werking.

In de door de gemeenteraad in 2021 vastgestelde omgevingsvisie spreekt de gemeenteraad o.a. de ambitie uit om, bij de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente hinder naar de omgeving en direct omwonenden te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet tevens een goede aansluiting worden gerealiseerd op de bestaande groenstructuren. Wij hebben toen aangegeven dat we graag vooraf in het proces worden betrokken om mee te praten en te denken over een goede invulling van het gebied en de aansluiting op de landelijke omgeving.
In december 2021 heeft de raad besloten dat het zwembad er zou komen en heeft het college toen een aantal randvoorwaarden meegegeven. Een van deze randvoorwaarden was dat de omgeving goed betrokken wordt bij de ontwikkeling van het gebied (participatie). Vanuit de bewoners is in de loop van 2022 meerdere keren aangeboden om zitting te nemen in de door de gemeente op te richten projectgroep. Hier is helaas geen gebruik van gemaakt en hebben we niets meer van de gemeente vernomen.

Op 25 november heeft er uiteindelijk een bewonersavond plaatsgevonden. De gemeente heeft toen haar plannen voor het gebied uiteengezet. Het was een prima bijeenkomst met ruimte voor vragen en discussie. Wij werden echter verrast door de gepresenteerde locatiestudie Ooigraaf. Tot onze verbazing is de gemeente Beuningen van plan om letterlijk bijna in onze achtertuin, naast het zwembad ook nog een pumptrack/skate parcours, een basketbalveld en een fitparcours te realiseren. Ook was op tekening een brug ingetekend die het in te richten gebied verbind met het fietspad direct grenzend aan onze achtertuinen. Dus nog veel meer activiteiten aan de grens van het landelijk gebied in de directe nabijheid van de te bouwen woningen.Tijdens de informatieavond hebben wij onze zorgen kenbaar gemaakt over de concentratie van activiteiten op een relatief kleine locatie en de mogelijk hinder (gevoel van sociale

(on)veiligheid, geluidoverlast brommers/muziekinstallaties, gebrek aan sociale controle in verband met de afgelegen ligging van het terrein aan de rand van het sportpark, handhavingsaspecten) die dit naar de omgeving gaat veroorzaken.
Wij zijn voorstander van het realiseren van goede voorzieningen, maar om dit nu allemaal te concentreren aan de rand van een sportterrein in de directe nabijheid van nieuw te bouwen woningen in een landelijke omgeving gaat ons wat te ver.

Van de gemeente mogen wij verwachten dat deze een goede invulling geeft aan haar zorgplicht richting haar inwoners, bedrijven en instellingen voor het realiseren en behouden een goed woon- en leefklimaat binnen de gemeente en willen graag aan de voorkant actief participeren om gezamenlijk een goede inpassing van alle voorzieningen op het sportpark de Ooigraaf te realiseren.
Naar onze mening zijn er voor bepaalde voorzieningen (bijvoorbeeld het pumptrack parcours, basketbalcourt), ook andere locaties binnen het sportpark zijn aan te wijzen, die nu niet zijn onderzocht.
Naar ons gevoel worden we niet voldoende serieus genomen in onze zorgen en zijn de mogelijkheden om mee te denken in de planvorming beperkt. Het college geeft aan dat de omwonenden betrokken worden bij de inrichting van het groen aan de randen van de locatie. Dit vinden wij niet voldoende, wij willen graag over het hele plan meepraten. De veelheid van functies binnen het gebied vraagt om een integrale benadering van de effecten van de voorgenomen activiteiten op de woon- en leefomgeving.

Het verzoek is dan ook aan de gemeente om ons (omwonenden en andere stakeholders) bij de verdere planvorming intensief te betrekken (actieve participatie) en ook de goede ideeën die wij hebben met betrekking tot de inrichting van het gebied en het sportpark met elkaar te bepreken en hier gezamenlijk keuzes in te maken. Hierop willen wij graag investeren. De kennis is ook bij ons aanwezig. Wij zien graag dat de wethouder hierover in de commissie- of raadsvergadering een toezegging doet.
Ons verzoek ligt ook in lijn met het voornemen van de gemeente Beuningen om in 2023 participatiebeleid vast te stellen om zo de betrokkenheid van burgers, bedrijven en instellingen bij ontwikkelingen in onze gemeente (en hiermee het draagvlak) te vergroten. Wij denken dat de ontwikkeling van het gebied locatie zwembad een mooie kans is om een bijdrage te leveren aan de uitwerking van het participatiebeleid van de gemeente. Samen kom je tot mooie oplossingen en kun je van elkaar leren. Het kan niet anders dan dat dit bijdraagt een hogere (ruimtelijke) kwaliteit van het plan en het draagvlak hiervan bij de direct betrokkenen.

Tot slot willen wij u nog wijzen op de door RN7 gemaakte rapportage over de ontwikkeling van het hart van de Ooigraaf en de door ons geuite zorgen. Onze wethouder Pascal Cobussen geeft hier namens het college zijn zienswijze op de ontwikkeling van het gebied en het gevolgde proces. Het artikel en gemaakte rapportage zijn via onder staande link te raadplegen op de site van RN7.

https://www.rn7.nl/35329-bewoners-nieuwbouwwijk-willen-betrokken-worden-niet-genformeerd

Met vriendelijke groeten,

De toekomstige bewoners van het Schutlakenkamp.