VERSLAG

Vergadering
Raadscommissie Ruimtelijke Ordening en Projecten
17 november 2022

Index verslag vergadering raadscommissie Ruimtelijke Ordening en Projecten Donderdag 17 november 2022

Algemeen

1.	Opening en vaststellen agenda	3
2.	Mededelingen van de voorzitter	3
3.	Mededelingen en toezeggingen van wethouder Walters (inclusief de vragen naar aanleiding van de prioriteitenagenda en mededelingen inzake regionale aangelegenheden)	3
4.	Beeldvorming Groene Pleinen 1221	3
5.	Oordeelsvorming Groene Pleinen 1221	6
6.	Beeldvorming Uitbreiding borgstelling GEM Crailo BV	7
7.	Oordeelsvorming Uitbreiding borgstelling GEM Crailo BV	8

RAADSCOMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN PROJECTEN
DONDERDAG 17 NOVEMBER 2022

Locatie: raadzaal
Voorzitter: H.J. Hexspoor
Griffier: mw. W.G.J. Drenth

Aanwezigen bij aanvang:
fracties: Hart voor Hilversum: mw. C. Jansson; D66: P. van den Brink en mw. B. Van Hattum; VVD: mw. H.M.G.J. van de Linde; GroenLinks: R. Lomans; CDA: T. de Jong; Democraten Hilversum: J.E.M.G. Göbbels; PvdA: C. Bakker en mw. F.F. van Drooge; SP: G. Dunker; ChristenUnie: B. Nanninga; BVNL: --.
College: mw. K.J. Walters, wethouder.

1. Vaststellen agenda (0.0)
De **voorzitter** opent de commissievergadering en heet iedereen welkom.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen van de voorzitter
De **voorzitter**:
- deelt mee dat BVNL zich voor de vergadering heeft afgemeld.

3. Mededelingen en toezeggingen wethouder Walters (inclusief de vragen naar aanleiding van de prioriteitenagenda en mededelingen inzake regionale aangelegenheden)(01.41)
Er zijn geen mededelingen of vragen.

4. Beeldvorming Groene Pleinen 1221 (0.1)
Woordvoerders:
fracties: fracties: Hart voor Hilversum: mw. C. Jansson; D66: P. van den Brink; VVD: mw. H.M.G.J. van de Linde; GroenLinks: R. Lomans; CDA: T. de Jong; Democraten Hilversum: J.E.M.G. Göbbels; PvdA: C. Bakker; SP: G. Dunker; ChristenUnie: B. Nanninga; BVNL: --.
College: mw. K.J. Walters, wethouder.

Inspreker
De heer **Triebels (werkgroep De Groene Loper)**:
- herinnert aan de wens van bewoners om meer groen te creëren onder de noemer ‘De Groene Loper, welke werkgroep najaar 2019 is opgericht, met daarbij aspecten als spelen, ontmoeten, klimaatadaptatie en biodiversiteit; dat heeft geleid tot een goede samenwerking, ideeën uitwisselen, analyse, inventarisatie en communicatie met de achterban; er zijn voor zes pleinen bouwteams geformeerd; de roep om meer groen vond bij omwonenden weerklank; drie pleinen zijn eerder goedgekeurd;
- wijst op een stevig ambitieniveau voor de laatste drie groene pleinen; er wordt samenhang gezocht met groen en bebouwing in de omgeving;
- wijst op de achterstand in groen, die nog lang niet is ingelopen;
- blijft bezig met stimuleren van groene daken, tuinen en boomspiegels; samenwerking met de gemeente is onontbeerlijk;
- wil kijken waar groene pleinen met elkaar te verbinden zijn, zoals het Spoorpark naar het J.P. Thijsseplein; ook de Kleine Drift kan een groene uitstraling krijgen;
- vraagt om een vooruitblik over de omgang met groen in de wijk.

De **ChristenUnie**:
- vraagt om een toelichting op de achterstand in groen; de heer **Triebels** noemt het aspect achterstand in onderhoud, maar bedoelt nu een achterstand in vierkante meters groen in de versteende wijk met weinig echt groene plekken; er is grote behoefte om groen toe te voegen.

D66:
- informeert of de werkgroep ook betrokken is bij het programma Groen, een langjarige strategie voor groenbeleid; de heer **Triebels** is als werkgroep De Groene Loper daarbij niet betrokken.

GroenLinks:
- vraagt hoe de heer Triebels terugkijkt op het proces over de drie pleinen en de samenwerking met de gemeente; voor de heer **Triebels** was het in het begin zoeken en tasten, waarbij het ook schuurde, maar partijen zijn naar elkaar toegegroeid; hij kon goed met de projectleider uit de voeten; de samenwerking is gegroeid.

Democraten Hilversum:
- vraagt of over de verbinding tussen groene oases met de gemeente van gedachten is gewisseld; de heer **Triebels** heeft in de beginfase gebrainstormd en ideeën gevormd; van begin af aan is ingebracht dat het niet om geïsoleerde pleinen gaat, maar om verbinding daartussen; het werken aan de lopers wil hij zich laten vervolgen;
- wil weten of de gemeente daar positief tegenover staat; de heer **Triebels** bevestigt dat, maar er is zorg of de gemeente er nu klaar mee is of een verdergaande ambitie heeft.

Hart voor Hilversum:
- is benieuwd of de werkgroep inspiratie en zin genoeg heeft om eventueel nog door te gaan, omdat die al zoveel kennis heeft opgebouwd; de heer **Triebels** heeft die motivatie zeker en die wordt gevoed bij resultaten, die zijn behaald met de zes pleinen; er zijn ook contacten gelegd met andere wijken die op dezelfde manier willen werken; daaraan wil de werkgroep meehelpen door kennis over te dragen.

Beeldvormende vragen commissie
De **ChristenUnie**:
- informeert of met jongeren is gesproken over de invulling van de pleinen of over waar zij kunnen hangen; wethouder **Walters** zegt van niet; mensen kunnen her en der zitten, maar locaties zijn niet gerieflijk voor hangjongeren om er de hele nacht te zitten.

D66:
- informeert naar waterberging bij andere pleinen dan bij de Pelikaanstraat; wethouder **Walters** heeft meer groen gepland om het water in op te vangen; bij de andere pleinen is geen waterberging overwogen.

Democraten Hilversum:
- vraagt of de gemeente plannen om verbindingen te maken tussen de speelpleinen; wethouder **Walters** is met de werkgroep Groene Loper op pad geweest; bij de Kleine Drift komen bomen niet tot wasbom vanwege slechte positionering en die staat op de planning voor herriolering; de riolering is goed, zodat het niet vanzelfsprekend is zo'n dure klus te kunnen aanpakken; wel kan worden gekeken waar bomen te verbeteren zijn of kleine initiatieven te honoreren zijn; de gemeente is nu volop bezig met de pleinen;
- stelt dat in de Groene Loper wel verbinding zit; wethouder **Walters** snapt dat die verbinding een goede toevoeging zou zijn, maar daarvoor is er geen concreet plan.

De **PvdA**:
- is benieuwd of de veroorzaker van de vervuiling van de grond aan de Galvanistraat bekend is en of de saneringskosten eventueel daarop te verhalen zijn; wethouder **Walters** weet de veroorzaker niet, zodat de kosten niet te verhalen zijn;
- is geïnteresseerd in het type vervuiling van de grond; wethouder **Walters** antwoordt dat er daarover een rapport beschikbaar is.

De **SP**:
- wil weten of bij de aanschaf van speeltoestellen gelet is op inclusiviteit, zodat iedereen ermee kan spelen; wethouder **Walters** heeft daarop gelet, zoals nestschommels die voor meerdere kinderen toegankelijk zijn; er wordt geprobeerd verschillende soorten pleinen te maken met voor ieder wat wils; er wordt daarover ook gesproken met de buurt, die opties voorgeschoteld krijgt;
    - **Democraten Hilversum** vraagt wat er gebeurt voor de categorie 12+; wethouder **Walters** antwoordt dat er op het Jac. P. Thijsseplein een voetbalvoorziening komt.

De **ChristenUnie**:
- Vraagt of het destijds niet nodig was om de omgebouwde kerk van regenwater af te koppelen; wethouder **Walters** had toen nog geen watermanagementplan en was er alleen nog maar een rioleringsplan; er is nu subsidie in het watermanagementplan voor beschikbaar.

Democraten Hilversum:
- vraagt of er bij private gronden contacten zijn met woningcorporaties en tuincentra om vergroening op gang te brengen; wethouder **Walters** wil gesprekken met bewoners voeren om te bezien hoe tuinen samen groener kunnen worden;
- is benieuwd of de gemeente voorbeeldtuinen zal inrichten; wethouder **Walters** is dat niet van plan;
- wil weten of de wethouder een koppelkans met de operatie Steenbreek ziet; wethouder **Walters** antwoordt dat die operatie behoort tot het programma Groen.

De **PvdA**:
- vraagt de wethouder te reageren op de inspreker; wethouder **Walters** dankt hem voor de samenwerking en denkt dat die nog wel even doorgaat.

De **VVD**:
- vraagt of de bestaande locaties nu al groen zijn met planten of struiken; **ambtelijk** wordt aangegeven dat de Galvanistraat, de Pelikaansstraat en de Liebergerweg momenteel verhard zijn;
- stelde de vraag vanwege eventueel hergebruik van bestaande planten; wethouder **Walters** probeert bestaande bomen zoveel mogelijk te hergebruiken.

Democraten Hilversum:
- vraagt zich af waarom het gestelde in bestemmingsplan Over ’t Spoor niet is uitgevoerd; wethouder **Walters** stelt dat de fractie refereert aan het vorige bestemmingsplan, waarin heel veel stond over beheer, onderhoud en groen; die thema’s wil het college in het programma Groen en de visie op beheer opnemen;
- informeert hoe het kan dat van al die acties niets is uitgevoerd; wethouder **Walters** stelt dat in het bestemmingsplan wel intenties zijn aangegeven, maar geen investeringsprogramma is vastgesteld;
    - **D66** vraagt of er buiten het bestemmingsplan om geen enkel plan was voor het beheer van groen in de wijk; wethouder **Walters** stelt dat het groen wel is beheerd, zoals bij SBS.

De **SP**:
- wil kijken op welke manier foto's uitgelegd kunnen worden aan mensen die minder goed kunnen zien; wethouder **Walters** suggereert dan een ambtenaar te bellen die vertelt wat er op foto's staat;
- is benieuwd hoe de wethouder tegenover de uitspraak van de werkgroep staat graag verder te willen; wethouder **Walters** is nog niet klaar en is ook wijkwethouder; zij gaat dus nog verder in de wijk kijken wat er beter kan; ook via het programma Groen zijn er zaken op te pakken.

5. Oordeelsvorming Groene Pleinen 1221 (33.10)

Woordvoerders:
fracties: fracties: Hart voor Hilversum: mw. C. Jansson; D66: P. van den Brink; VVD: mw. H.M.G.J. van de Linde; GroenLinks: R. Lomans; CDA: T. de Jong; Democraten Hilversum: J.E.M.G. Göbbels; PvdA: C. Bakker en mw. F.F. van Drooge; SP: G. Dunker; ChristenUnie: B. Nanninga; BVNL: --. College: mw. K.J. Walters, wethouder.

De **voorzitter**:
- leest het voorstel voor.

De **PvdA**:
- is uiterst tevreden met het voorstel; vergroenen is tot stand gekomen in prima samenwerking met de buurt.

Democraten Hilversum:
- vindt het ook een goed voorstel en neemt het investeringsprogramma mee om de Groene Loper te realiseren;
- hoopt op een koppeling met operatie Steenbreek en komt daarop terug bij het programma Groen;
- is blij dat op het J.P. Thijsseplein iets voor 12+'ers wordt gerealiseerd;
- vindt het plein bij het Regev terrein fantastisch uitgevoerd.

Hart voor Hilversum
- vindt het een prima plan;
- is tevreden over het participatietraject;
- wil niet stoppen na de pleinen en wil de Groene Loper echt realiseren.

GroenLinks:
- is blij met meer biodiversiteit en klimaatadaptatie in plaats van hittestress;
- suggereert parkeerplekken aan de Galvanistraat in te richten met grastegels, wat beter aansluit bij de rest van het plein.

D66:
- sluit zich aan bij alles wat is gezegd;
- is positief;
- wil voor de Groene Loper een vervolg zien met vervolgstappen.

De **ChristenUnie**:
- is ook positief over het realiseren van drie groene pleinen in samenwerking met de omgeving;
- wenst bij komende parkjes ook een plek voor jongeren komt;
- suggereert ook ruimtes te maken voor te verdiepen voor regenwater.

Het **CDA**:
- sluit zich aan bij positieve dingen die gezegd zijn;
- adviseert positief.

De **VVD**:
- zet bij alle punten een vinkje;
- snapt de suggestie om op te treden tegen hufterig gedrag, wat mensen ook zelf moeten doen;
- heeft vertrouwen dat buurten samen zorgen dat de pleinen leefbaar blijven in de toekomst;
- suggereert bij gebiedsontwikkelingen na te gaan of hergebruik van planten afgewogen is;
- verheugt zicht om over alle vormen van innovatief stedelijk groen in gesprek te gaan bij het programma Groen.

De **SP**:
- neemt een positieve houding ten opzichte van het voorstel aan;
- vraagt zich wel af wat men gaat doen met 12+'ers;
- hoopt dat in het kunstgras onder de speeltoestellen geen kankerverwekkende stoffen zitten;
- vraagt om naast groen ook naar verkeersveiligheid te kijken;
- hoopt dat de Groene Loper echt afgemaakt wordt.

Debat
Democraten Hilversum:
- wil kunstgras voorkomen en voornamelijk natuurlijke materialen toepassen, zoals houtsnippers; de **SP** is het daarmee eens; de **VVD** nodigt beide partijen uit bij de Zoutkeet te gaan kijken, waar een nieuwe onderlaag is weggelegd, dat bespeelbaar blijft bij slecht weer.

Wethouder **Walters**:
- neemt de suggestie voor grastegels bij parkeerplekken mee;
- meent dat zitplekken niet zo luxe zijn uitgevoerd, dat men zitten niet de hele avond volhoudt;
- let op dat er in kunstgras geen kankerverwekkende stoffen zitten; per locatie wordt naar een passende ondergrond gekeken;
- let ook op veiligheid, zodat kinderen niet de straat op rennen;
- wijst op het spoorpark bij de Hunkemöllerlocatie en vraagt eerst te letten op het totaal en dan het volgende plan te maken; de **VVD** vraagt de wethouder een overzichtskaartje van groene locaties te maken; wethouder **Walters** verwijst daarvoor naar het bestemmingsplan 1221.

De **ChristenUnie**:
- verzoekt bij een volgend project ook het gesprek met jongeren aan te gaan of zij willen meedenken over de inrichting van het plan; wethouder **Walters** verklaart zich bereid om dat te doen.

Tweede termijn inspreker
De heer **Triebels**:
- gaat terug naar de werkgroep met het gezegde over hangjongeren en inclusiviteit; hij denkt dat alles wel redelijk toegankelijk is, maar dat is wel een aspect om scherp op te blijven;
- vraagt best wat van de gemeente, ook geld; het is goed zich in te zetten dat nu versteende tuinen weer groen worden; daarop kunnen buren worden aangesproken.

Advisering voor de raad
Alle fracties adviseren positief zonder debat.

6. Beeldvorming Uitbreiding borgstelling GEM Crailo (58.12)

Woordvoerders:
fracties: fracties: Hart voor Hilversum: R.J.C. Lancé; D66: mw. B. van Hattum; VVD: mw. H.M.G.J. van de Linde; GroenLinks: R. Lomans; CDA: T. de Jong; Democraten Hilversum: J.E.M.G. Göbbels; PvdA: C. Bakker; SP: G. Dunker; ChristenUnie: B. Nanninga; BVNL: --.
College: A.R.C. Scheepers, wethouder.

De **voorzitter**:
- stelt vast dat er een vragen zijn over de geheime stukken;
- vraagt om instemming ingevolge art. 23 Gemeentewet verder in beslotenheid te vergaderen;
- vraagt om op het besprokene geheimhouding op te leggen ingevolge artikel 86 Gemeentewet.

Aldus wordt besloten.

Van het besloten deel van de commissievergadering is een apart verslag gemaakt, dat niet openbaar wordt gemaakt.

Heropening openbare vergadering
D66:
- is nieuwsgierig of in de andere twee gemeenteraden al is gesproken over de garantstelling; wethouder **Scheepers** antwoordt dat de drie colleges positief hebben besloten; de raad van Gooise Meren heeft ook positief besloten.

De **PvdA**:
- leest dat de financiering het mogelijk maakt de gevolgen van de vertraging bij de procedure bij de Raad van State tot een minimum te beperken; gevraagd wordt naar de reden waarom het voorstel is gedaan; wethouder **Scheepers** antwoordt dat er bij het hebben van een bestemmingsplan al grond verkocht had kunnen worden; door de beroepsprocedure moeten kosten gemaakt worden, maar is er minder grond verkocht dan verwacht, waardoor inkomsten later komen, dat financiële gat is te dichten; de GEM vraagt financiering aan bij de BNG en de gemeenten staan garant voor die lening.

D66:
- is benieuwd of de gemeente zelf risicoanalyses van de GEM Crailo analyseert; wethouder **Scheepers** doet dat uiteraard, vanwege van de deelneming van de gemeente in Crailo; als de grondexploitatie uit de pas loopt moet de gemeente bijstorten of een verliesvoorziening maken; de grondexploitatie wordt door de GEM extern opgesteld; alle gemeenten laten hun experts kijken naar de grondexploitatie; die heeft dus grote aandacht.

7. Oordeelsvorming Uitbreiding borgstelling GEM Crailo (01.22)

Woordvoerders:
fracties: fracties: Hart voor Hilversum: R.J.C. Lancé; D66: mw. B. van Hattum; VVD: mw. H.M.G.J. van de Linde; GroenLinks: R. Lomans; CDA: T. de Jong; Democraten Hilversum: J.E.M.G. Göbbels; PvdA: C. Bakker; SP: G. Dunker; ChristenUnie: B. Nanninga; BVNL: --.
College: A.R.C. Scheepers, wethouder.

De **voorzitter**:
- leest het voorstel voor;
- zal de vergadering voortzetten achter gesloten deuren als fracties ingaan op geheime bijlagen, maar constateert dat dat niet het geval is.

Hart voor Hilversum:
- snapt de uitbreiding van de borgstelling en is altijd bezorgd geweest over de grondexploitatie;
- ziet graag dat Crailo opgenomen wordt in het MPG om de risico's goed te monitoren;
- is blij dat bij de accountantscontrole ook wordt gekeken naar het project Crailo.

Democraten Hilversum:
- begrijpt waar het voorstel vandaan komt en is nu nog bezorgd over ontwikkelingen op Crailo.

De **PvdA**:
- is content met de goede uitleg van het voorstel door de wethouder;

- wil graag dat ontwikkelingen op Crailo doorgaan;
- zal geen wensen of bedenkingen tegen het voorstel inbrengen.

De **VVD**:
- ziet een gedegen voorstel voorliggen over de prachtige ontwikkeling op Crailo.

GroenLinks:
- kan de noodzaak voor de borgstelling goed volgen en hoopt dat die zo snel mogelijk teruggegeven kan worden.

D66:
- ziet ook risico's en mogelijkheden; de zorgen worden goed getackeld en staat positief tegenover het voorstel.

Debat
D66:
- informeert naar de bedenkingen van Democraten Hilversum bij de garantstelling van Crailo; **Democraten Hilversum** houdt rekening met het anders uitpakken van de winstprognose.

Wethouder **Scheepers**:
- snapt de opmerking van Democraten Hilversum en wijst op de wereld die er anders voorstaat dan anderhalf jaar geleden;
- heeft bij GEM aangegeven dat er een vertrouwelijke ronde komt om de grondexploitatie met de raden te delen in het komende voorjaar.

De **SP**:
- maakt zich zorgen en vraagt of er nog meer hobbels te verwachten zijn, gezien hogere bouwkosten en te weinig personeel; wethouder **Scheepers** denkt dat nog veel hobbels te verwachten zijn gezien de woningmarkt, de inflatie en de stijgende bouwkosten; de eerste tender voor het kazerneterrein loopt en die laat zien hoe marktconform de grondexploitatie is.

Wethouder **Scheepers**:
- behandelt Crailo wel in het MPG, maar Crailo heeft een aparte rol, omdat de grondexploitatie niet via de gemeentelijke boeken loopt.

Advisering aan de raad
De **VVD, Hart voor Hilversum,** de **PvdA, GroenLinks,** het **CDA, D66** en de **ChristenUnie** adviseren positief zonder debat.

De **SP** en **Democraten Hilversum** maken een voorbehoud met debat.

De **voorzitter** sluit de vergadering om 21.30 uur.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 7 december 2022,

De griffier, De voorzitter,

B. van 't Westeinde G.M. van den Top.