GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Raadsvoorstel ‘Mandaatbesluit intrekking voorkeursrecht 2024'

Fasering

- ☑ Informatieve bespreking
- ☑ Meningsvormende bespreking
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen
- ☐ Besluitvormende vergadering

Procedure:

Datum vergadering
26-06-2024

Type voorstel
Raadsvoorstel vanuit het college van B&W

Spreekrecht publiek?
Ja

Voorgesteld resultaat:
Start en afronding informatieve en meningsvormende ronde.

Informatieve fase:
Klassiek inspreken

Meningsvormende fase:
Er wordt in maximaal twee termijn vergadert waarin de raadskamer in gesprek gaat met het college.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om het mandaatbesluit intrekking voorkeursrecht vast te stellen.

Hiermee krijgt het college het mandaat om een voorkeursrecht (gedeeltelijk of helemaal) in te trekken en is hiervoor niet een besluit van de raad voor nodig.

Aandachtspunten

Informatieve bespreking
De informatieve bespreking bestaat uit het klassiek inspreekrecht. Insprekers krijgen vijf minuten de tijd om de raadskamer toe te spreken, waarna er ruimte is voor vragen. Op moment van publicatie van de agenda zijn er geen aanmeldingen van insprekers ontvangen. Mochten die er na publicatie van de agenda komen dan worden die toegevoegd aan de lijst van insprekers in de bijlage.

Meningsvormende bespreking
Er wordt in twee termijnen vergaderd.

- Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld.
- De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen.
- Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.

Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Paul Smeulders

Ambtenaar
Brian Dekker
Brian.Dekker@arnhem.nl
0625387686

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
(06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

- Sinds de invoering van de Omgevingswet is de Wet voorkeursrecht gemeenten vervallen, en tegelijk zijn ook de bevoegdheden gewijzigd.
- De raad is en blijft bevoegd tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht. Voorafgaand aan die vestiging kan het college een kortdurend voorlopig voorkeursrecht vestigen, die binnen drie maanden door de gemeenteraad moet worden bevestigd. Dit is conform de oude werkwijze van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
- Wat is veranderd is de bevoegdheden ten aanzien van het *intrekken* van het voorkeursrecht. Sinds de Omgevingswet is ingevoerd is geregeld dat het orgaan dat het voorkeursrecht vestigt, ook het orgaan is dat het voorkeursrecht intrekt. Dat is dus de gemeenteraad. En het vraagt een actieve handeling van de raad.
- In de Wet voorkeursrecht gemeenten was dit anders geregeld: toen kon het college zelfstandig een voorkeursrecht intrekken.
- Het voorstel van het college is om die oude situatie te herstellen, zodat ook in de toekomst het college zelfstandig (delen van) een voorkeursrecht kan intrekken.
- Na het nemen van dit mandaatbesluit blijft, in tegenstelling tot een delegatie van bevoegdheden, ook de raad bevoegd om zelfstandig een voorkeursrecht in te trekken.

Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:

Niet van toepassing

Mogelijk resultaat:

- Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase
- Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de Bespreking van Moties en Amendementen.