

Verslag 19-06-2025

Datum, tijdstip en locatie: Donderdag 19 juni 2025, van 18.30 tot 20.30 uur.

Locatie: Domineestraat 2 te Bergeijk, Pr. Beatrixschool.

Beschrijving: Inloopavond voor ouders en verzorgers (18.30-19.30) en omwonenden (19.30-20.30) over de nieuwbouw van Kindcentrum Oost (onderwijs en kinderopvang).

Aanwezigen, schets

- Er waren circa 35 omwonenden, ouders en verzorgers aanwezig op de inloopavond.
- Projectteam:
 - Atalenta
 - Werner Timmermans (Manager Huisvesting, Facilitaire Zaken en Kindplanning)
 - Mark de Lepper (Directeur De Zonnesteek en Pr. Beatrix)
 - Marijke Elissen (Regiodirecteur Kinderopvang en Primair Onderwijs)
 - Paulien Houbraken-Oerlemans (Regiodirecteur Kinderopvang en Primair Onderwijs)
 - WY.architecten
 - Sander Leistra (Architect)
 - Laride (proces- en projectmanagement bureau)
 - Berend Swinkels (Directeur/Ontwikkelmanager sr.)
 - Hanne Potters (Ontwikkelmanager jr.)
 - Gemeente Bergeijk
 - Peter Smolders (Projectleider)
 - Maarten Ossel (Specialist Gemeentelijke Accommodaties)
 - Geertje Kokken (Communicatieadviseur)
 - Robert Meijer (Strategisch Beleidsadviseur Communicatie)
 - Marko van Dalen (Wethouder Sociaal Domein en Economie)

Opzet

Op de inloopavond is een poster getoond om de voortgang van de nieuwbouw te presenteren. Aan de hand van de poster is het gesprek met de omwonenden, ouders en verzorgers gevoerd en zijn hun vragen beantwoord.

Het verslag is als volgt opgebouwd:

1. *Aanleiding*
2. *Posters*
3. *Planning*
4. *Informatie*
5. *Vragen en antwoorden*
6. *Vervolgstappen*

1. Aanleiding

Atalenta is voornemens de basisscholen Prinses Beatrix en De Zonnesteek te fuseren. In het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs Bergeijk 2022-2037, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 november 2021, is hiervoor een investering in huisvesting opgenomen. In 2022 heeft de gemeente Bergeijk opdracht gegeven om in een businesscase een renovatie-/uitbreidingsvariant af te zetten tegen een nieuwbouwvariant. Op basis van deze analyse is, in overleg met Atalenta, besloten om de plannen uit te werken op basis van nieuwbouw. Dit besluit is door de gemeenteraad vastgesteld op 4 juli 2023. Als locatie voor de nieuwbouw zijn percelen aan de Domineestraat aangewezen. Het krediet is door de gemeenteraad beschikbaar gesteld op 22 mei 2025.

2. Poster

De getoonde poster is als **bijlage 1** toegevoegd aan het verslag.

3. (Voorlopige) Planning

Van juni tot september 2025 wordt het ontwerp uitgewerkt tot een definitief ontwerp. In Q3 2025 vindt een volgende inloopavond plaats. In oktober 2025 wordt de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw ingediend. De start van de bouw is beoogd voor april 2026 en de oplevering staat gepland voor juli 2027, met ingebruikname in de zomer van dat jaar (start schooljaar 2027-2028).

4. Informatie

We houden u op de hoogte van de verdere uitwerkingen van de nieuwbouw De Blaak (onderwijs en kinderopvang). Voor vragen kunt u contact opnemen met een van de onderstaande contactpersonen:

- Peter Smolders Gemeente Bergeijk via e-mailadres p.smolders@bergeijk.nl
- Mark de Lepper Meerschouws Directeur via e-mailadres mark.delepper@atalenta.nl
- Hanne Potters Ontwikkelmanager jr. Laride via e-mailadres hanne.potters@laride.nl

5. Vragen en antwoorden

Voor de gestelde vragen en antwoorden verwijzen we naar **bijlage 2**.

6. Vervolgstappen

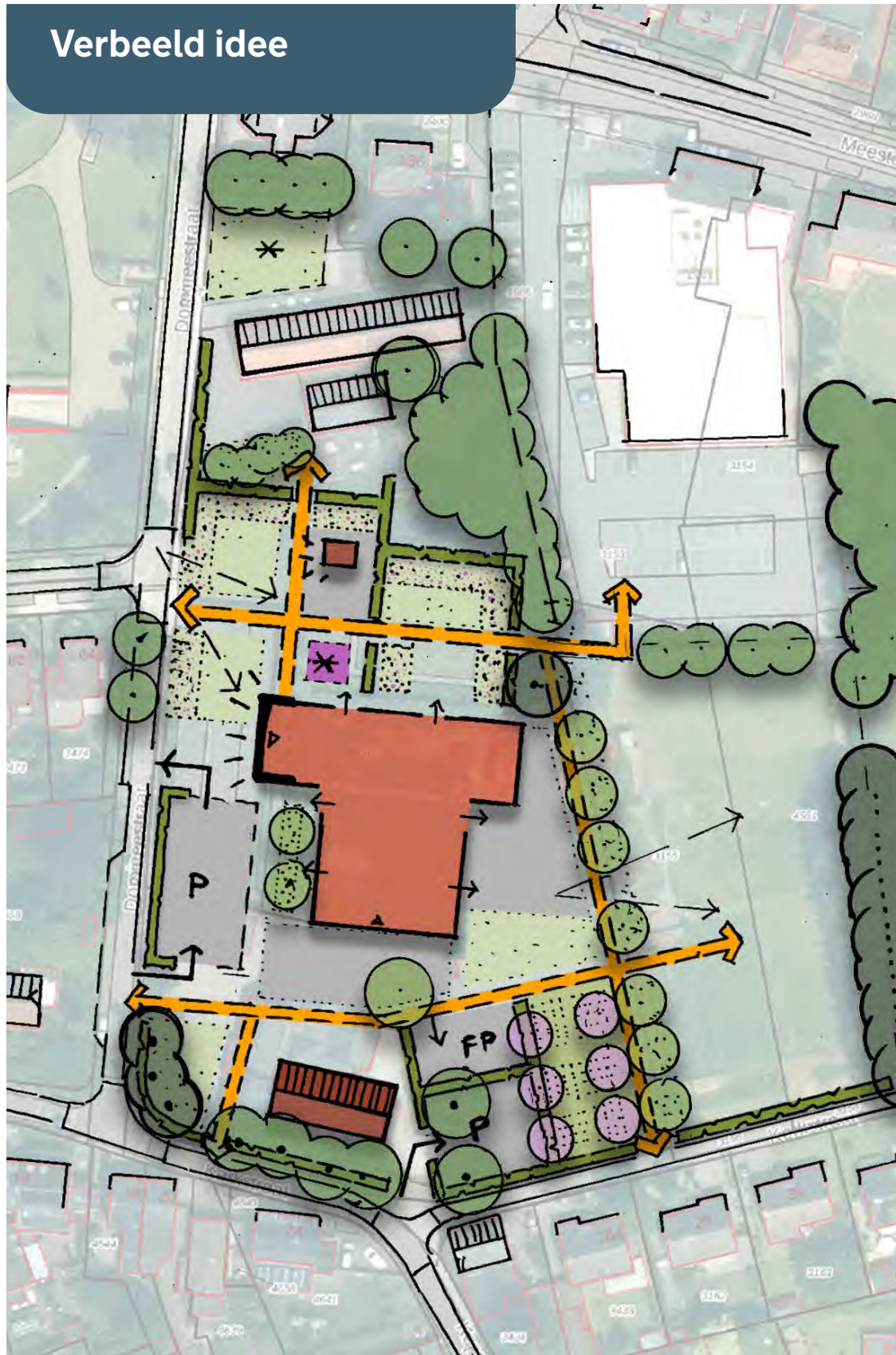
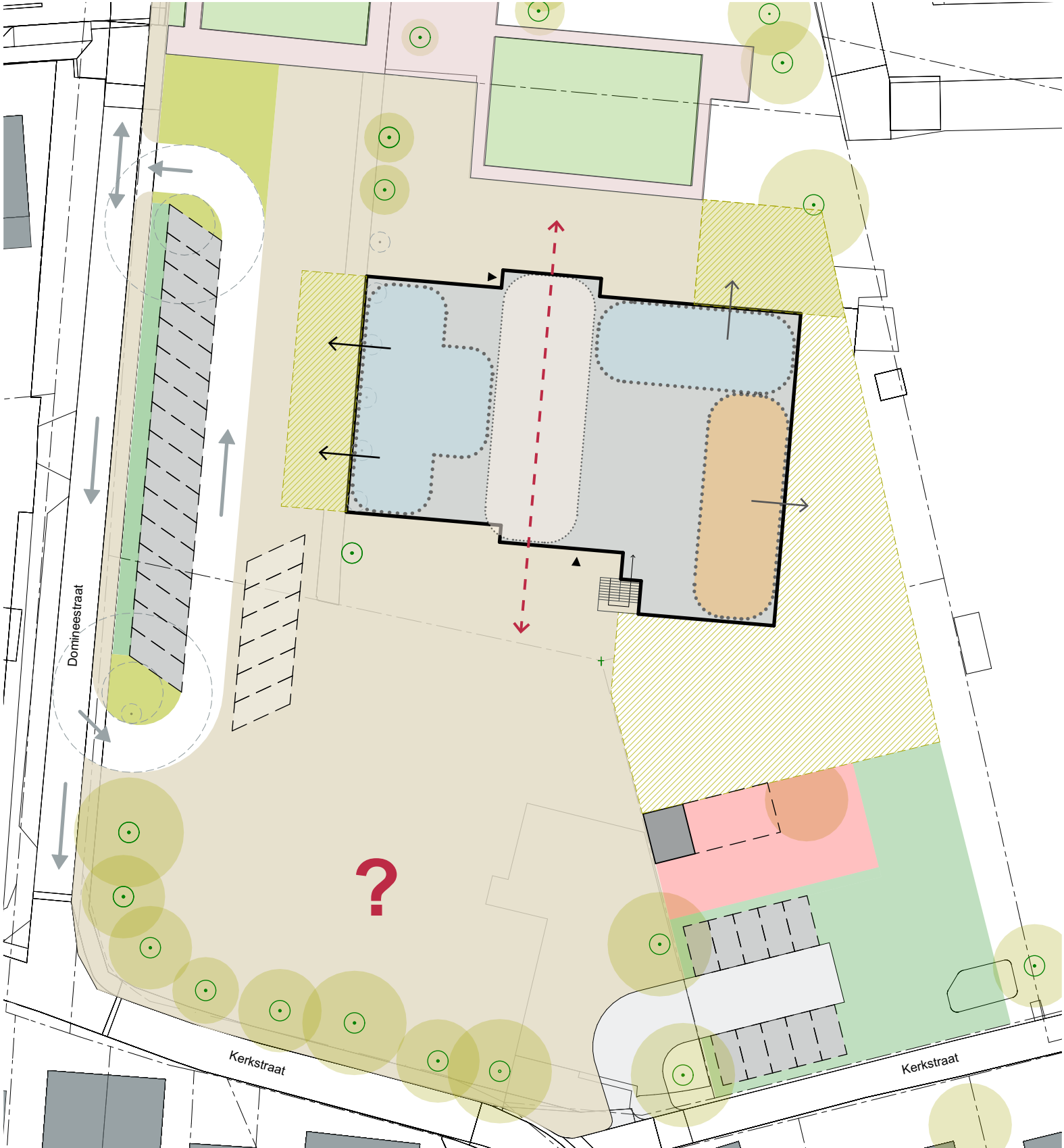
In de komende periode zal het ontwerp- en projectteam de verzamelde input van de inloopavond doornemen. Aan het einde van het derde kwartaal van 2025 wordt een tweede inloopavond georganiseerd om terugkoppeling te geven op de ontvangen feedback. Tijdens deze bijeenkomst lichten we de belangrijkste aandachtspunten en ingebrachte suggesties toe en bespreken we hoe deze zijn verwerkt in het ontwerp.



Impressies van de inloopavond Kindcentrum Oost d.d. 19 juni 2025

Bijlagen

- Bijlage 1: 20250619 Projectposter inloopavond Kindcentrum Oost
- Bijlage 2: 20250619 Vraag-en-Antwoord Inloopavond Kindcentrum Oost

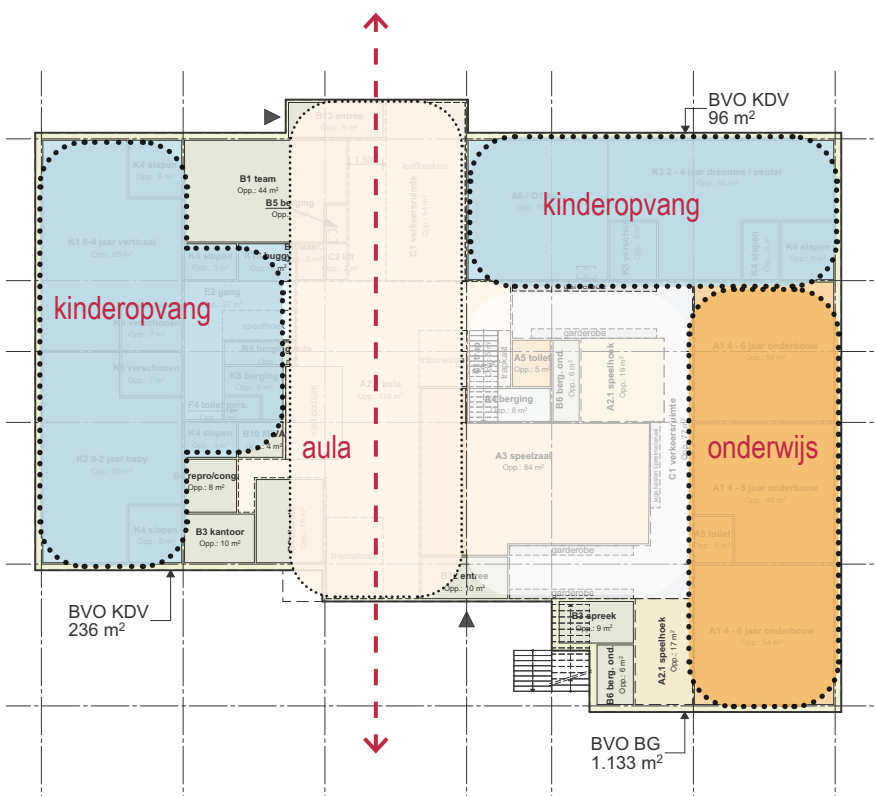


bestaande situatie - schaalloos

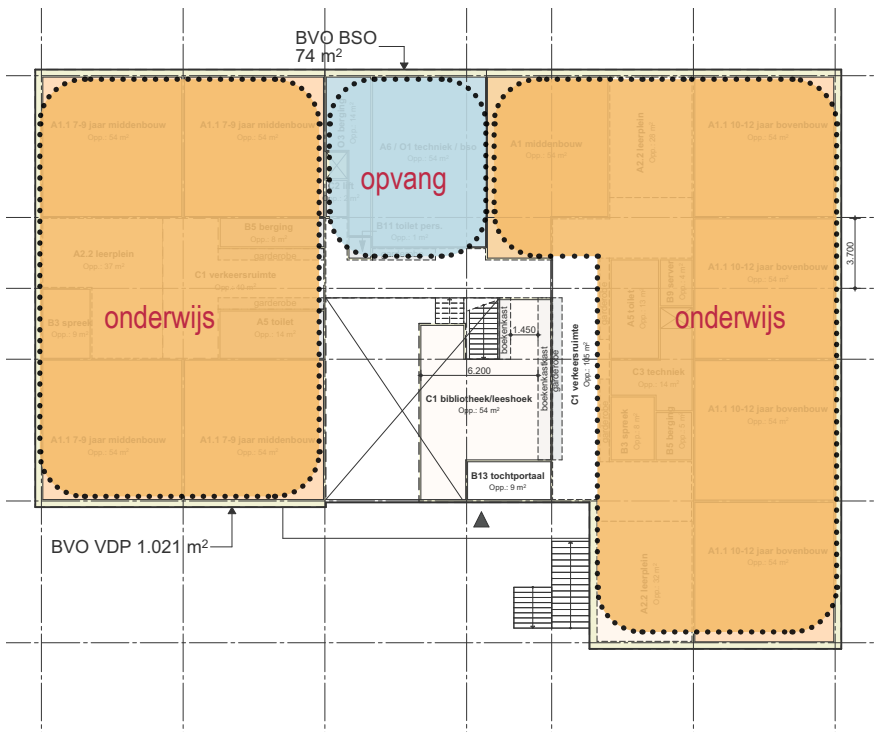
situatietekening - schaal 1:500

gebiedsvisie - uit Gebiedsvisie en uitgangspuntennotitie Kindcentrum-Oost - verhoeven de rijtjer

verbeeld idee -
uit Gebiedsvisie en uitgangspuntennotitie Kindcentrum-Oost - verhoeven de rijtjer



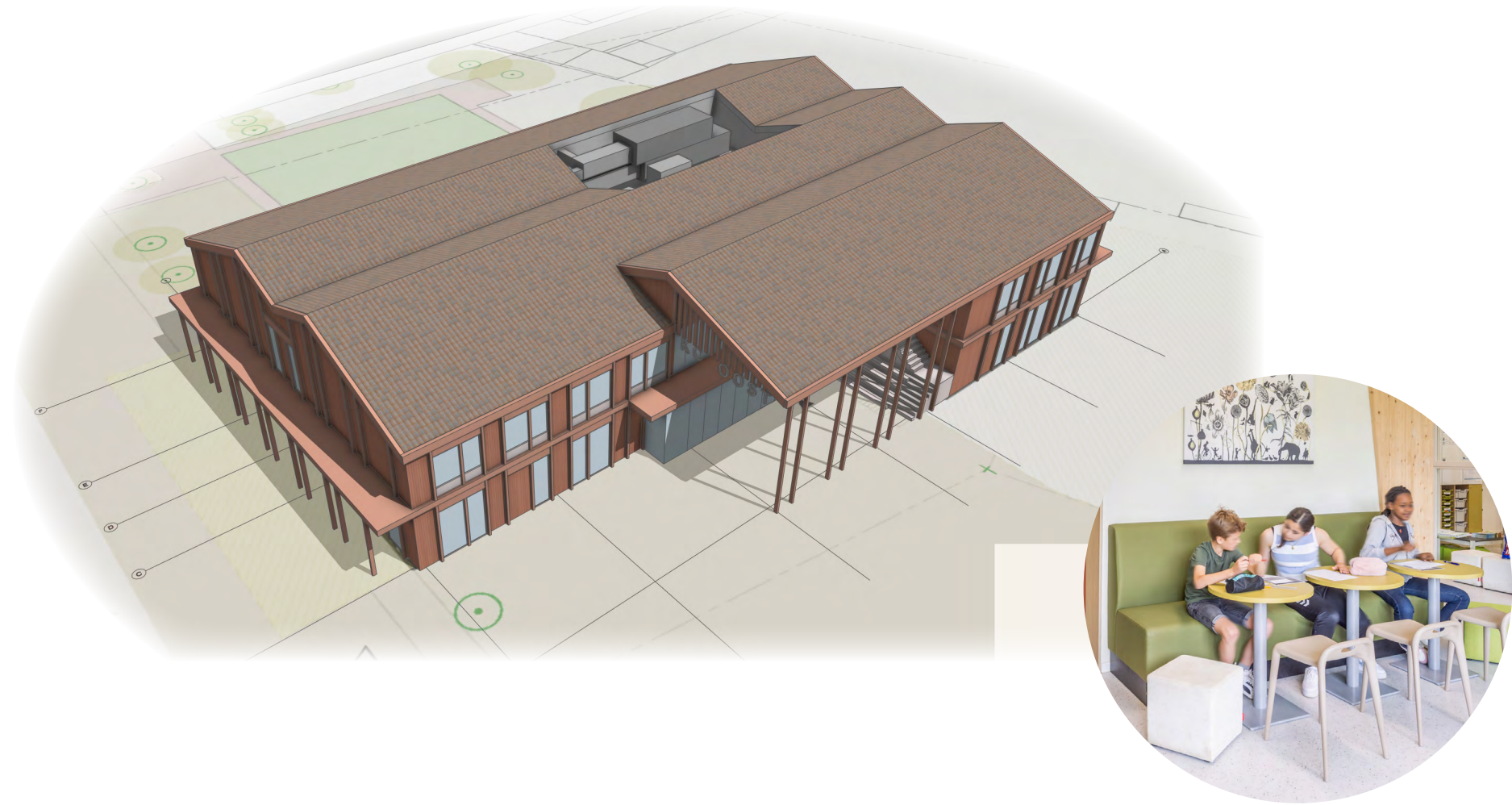
begane grond - vlekkenplan



verdieping - vlekkenplan



impressies interieur - centrale hal



impressies exterieur

Vragenlijst Inloopavond

Nieuwbouw Kindcentrum Oost d.d. 19-06-2025

Tijdens de inloopavond zijn de volgende vragen naar voren gekomen.

Vraag 1: Komt er een zoen-en-zoef voor het kindcentrum?

Ja, de bestaande parkeerplaats aan de Domineestraat wordt vervangen door een vergelijkbare zoen-en-zoefstrook. Een eerste ontwerp hiervan is opgenomen in de situatietekening op de poster in bijlage 1.

Vraag 2: Het halen en brengen aan de Domineestraat veroorzaakt gevaarlijke situaties waar mensen tegen de richting in weg rijden. Hoe gaat de gemeente dit oplossen met de nieuwbouw?

De parkeerplaatsen voor het halen en brengen worden schuin aangelegd, waardoor de meest zuidelijke inrit gebruikt gaat worden voor het inrijden van het parkeerterrein en de noordelijke uitrit voor het wegrijden. Bij deze noordelijke uitrit mogen automobilisten rechtsaf slaan in de richting van de Meester Pankenstraat en linksaf richting de Kerkstraat.

Vraag 3: Wat voor impact heeft de nieuwbouw van het kindcentrum op de verkeersveiligheid in de Domineestraat en de Kerkstraat?

De nieuwbouw biedt de kans om de verkeerscirculatie rondom het brengen en halen van de kinderen te verbeteren, bijvoorbeeld door de herinrichting van het parkeerterrein. Daarnaast kan meer ruimte gecreëerd worden om op het terrein van het Kindcentrum te wachten, waardoor de voetpaden en rijbaan vrij kunnen blijven van wachtende ouders. Dit zal de verkeersveiligheid rondom de school verbeteren.

Vraag 4: Blijft de huidige parkeerplaats gehandhaafd?

Nee. Zie vraag 1.

Vraag 5: Hoe komt de nieuwe parkeersituatie eruit te zien?

In de nieuwe situatie komt er een parkeerplaats voor kort-parkeren: de zoen-en-zoef strook zoals omschreven in vraag 1. Deze parkeerstrook is tevens te gebruiken voor bezoekers van het Cultuurhuis. Ook komt er een parkeerplaats aan de zuidzijde van het perceel, waar medewerkers kunnen parkeren (lang-parkeren).

Vraag 6: Gaat de inrit van de parkeerplaats aan de Kerkstraat niet tot overlast zorgen?

De parkeerplaats aan de Kerkstraat zal alleen gebruikt worden door personeel. Het aantal verkeersbewegingen zal daardoor zeer beperkt zijn. De inrit zal zodanig vormgegeven worden dat automobilisten veilig in en uit kunnen rijden, bijvoorbeeld door te zorgen voor voldoende uitzicht.

Vraag 7: Kan de ontsluiting voor het parkeren aan de zuidzijde worden verlegd richting de kruising?

Het betreft een principeschets. De exacte ligging van de inrit moet nog bepaald worden. Het verplaatsen van de inrit richting de kruising is mogelijk.

Vraag 8: Kan de Kerkstraat worden behouden als veilige verkeersroute voor fietsers?

Door het parkeerterrein voor het halen en brengen alleen vanaf de noordzijde van de Domineestraat bereikbaar te maken, stimuleren we dat de auto's via de zijde van de Meester Pankenstraat komen. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor fietsers en voetgangers in de Kerkstraat.

Vraag 9: Wat gaat er gebeuren bij het vraagteken op de situatietekening?

De projectgroep onderzoekt momenteel drie mogelijke scenario's voor deze locatie: uitbreiding van het schoolterrein, een maatschappelijke functie of woningbouw.

Vraag 10: Krijgt het kindcentrum een houten gevel?

De materialisatie van het kindcentrum is nog in ontwikkeling. De vorm van het gebouw komt overeen met hetgeen u op de poster heeft gezien. De materialisatie wordt komende periode verder uitgewerkt.

Vraag 11: Wat gebeurt er met de bouwmaterialen en waar worden deze geplaatst?

De exacte bouwplaats inrichting is nog niet bekend. Deze zal in de komende periode worden opgesteld.

Vraag 12: Kunnen de kinderen nog voetballen op het grasveld tijdens de verbouwing?

Nee, het grasveld achter de Pr. Beatrixschool zal tijdens de bouw onderdeel zijn van de bouwplaats. Kinderen kunnen hier niet meer voetballen.

Vraag 13: Wat gaat er gebeuren met het bestaande schoolgebouw?

De bestaande Prinses Beatrixschool wordt gesloopt.

Vraag 14: Blijft het oudste schooldeel van de Prinses Beatrix staan?

Het is nog niet bekend of het oudste schooldeel van de Prinses Beatrixschool blijft staan. Dit wordt de komende periode onderzocht.
