



BEDRIJVENTERREINEN IN DE PROVINCIE UTRECHT

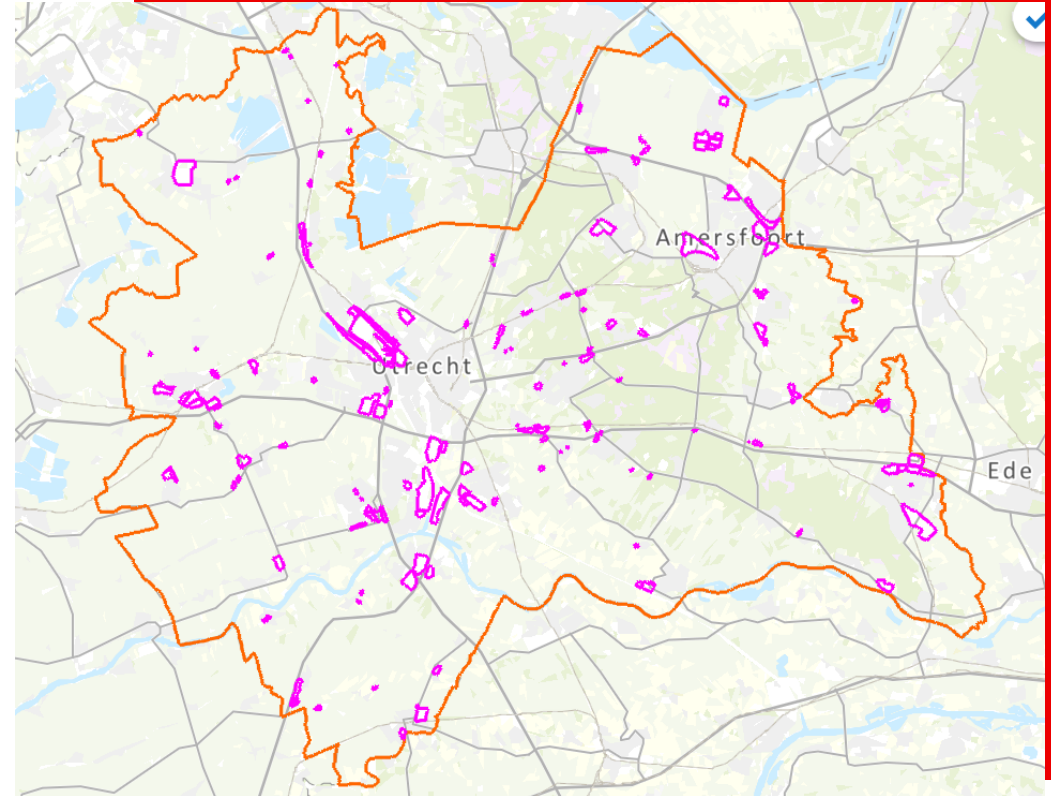
Informatiebijeenkomst Bedrijventerreinen
gemeente Utrecht

Toon Verschuren (Team Economie – Provincie
Utrecht)

2 april 2024

KENMERKEN

- De provincie Utrecht heeft 2.730 ha. netto aan uitgegeven bedrijventerreinen
- Dat is 1,8% van de totale oppervlakte
- Op de bedrijventerreinen zijn ca. 16.000 bedrijven gevestigd en 175.000 banen
- Dat is respectievelijk 9% van het aantal bedrijven en 24% van de totale werkgelegenheid



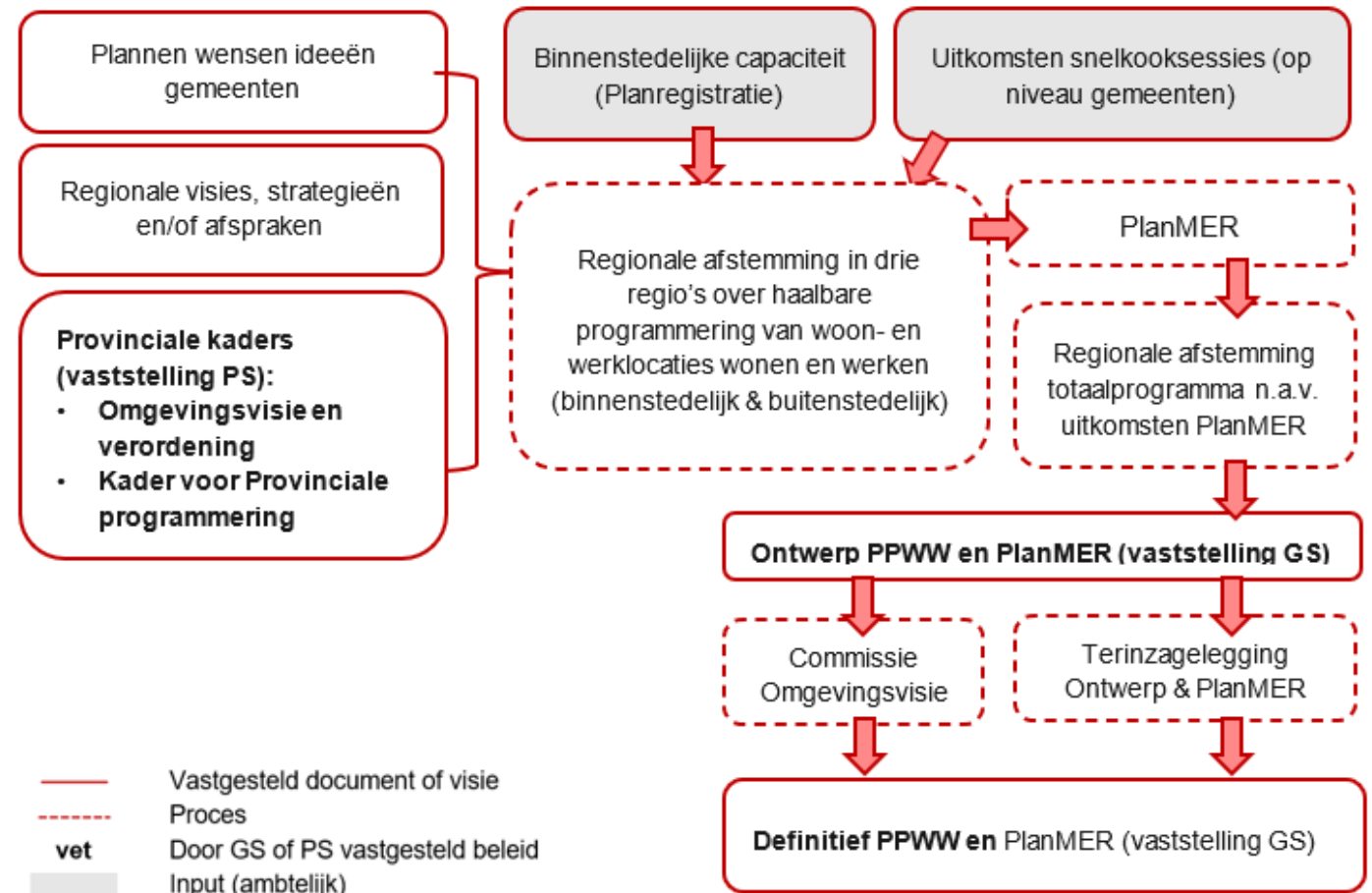
UITGANGSPUNTEN

- Zorgen voor voldoende aanbod aan werklocaties van voldoende kwaliteit
- Programmeringsafspraken met regio's en gemeenten over nieuwe en hernieuwde uitgifte van bedrijventerreinen
- Ondersteuning op het intensiveren en verduurzamen bestaande bedrijventerreinen



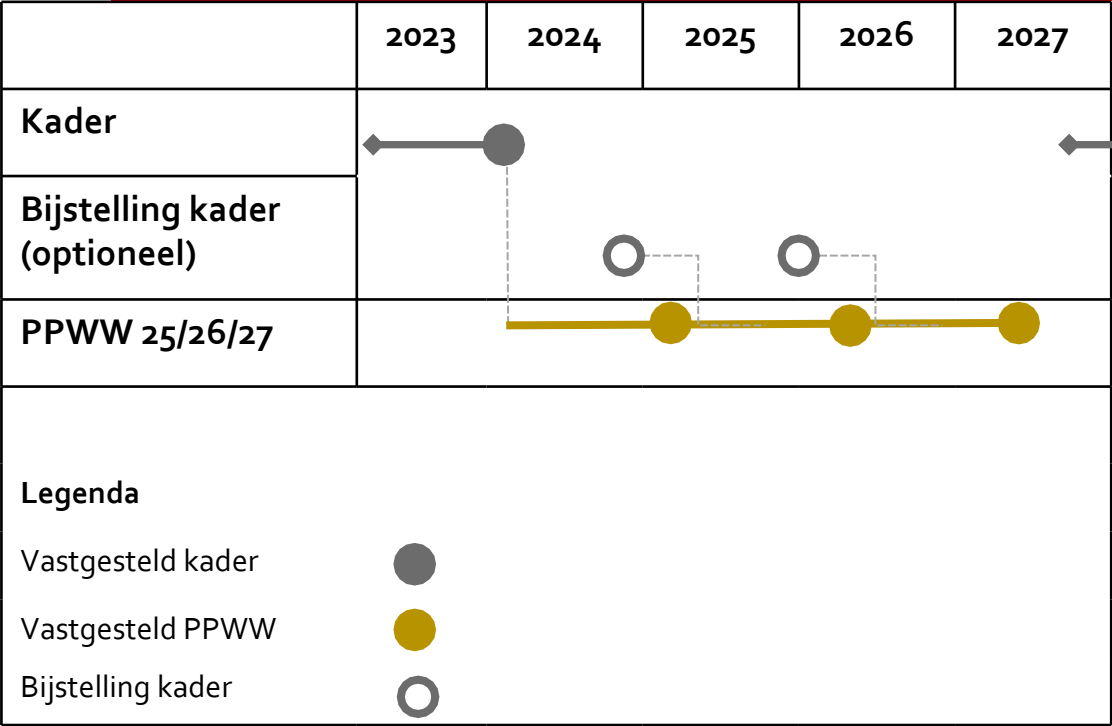
HET PROCES VAN PROVINCIALE PROGRAMMERING WONEN EN WERKEN

- Vastgelegd in de omgevingsvisie en omgevingsverordening
- Programma onder de Omgevingswet
- Speciale rol PS
- Cyclisch proces
- Op regionaal niveau en samen met regio's en gemeenten
- Data gedreven
- Kwantitatief & kwalitatief
- Adaptief



KADERSTELLING

- Nieuwe behoeftecijfers wonen (Companen)
- Nieuwe behoeftecijfers voor werklocaties (STEC)
- Evaluatie proces PPWW23
- Langere werkingsduur, met mogelijkheid tot tussentijdse bijstelling



TERUGBLIK

- In het PPWW₂₁ en PPWW₂₃ is in het totaal 125 hectare netto (nieuw) bedrijventerrein geprogrammeerd.
- Waarvan 83 hectare tot en met 2030 en 42 na 2030.
- Regionaal bedrijventerrein Gaasperwaard 3 geprogrammeerd (>20 ha.)
- De initiële verwachting was dat er tot 2030 ruim 80 ha. beschikbaar zou komen voor bedrijven
- Als gevolg van netcongestie is de verwachting nu dat deze uitgifte wordt uitgesteld.



UITGANGSPUNTEN PROGRAMMERING

- Nieuwe behoefteraming op basis van EIB-hoog scenario
- Strategische reserve van 15%
- Intensivering en verduurzaming bestaande bedrijventerreinen
- Vervangingsvraag voor verlies bedrijventerrein door transformaties
- Additionele vraag om ruimte te bieden aan transitie (circulair)
- Schuifruimte toegevoegd voor normale bedrijfsdynamiek op bedrijventerreinen
- XXL-logistiek wordt deels geacommodeerd
- Goedgekeurde werklocaties PPWW₂₁₊₂₃ meegenomen in aanbod
- Reservering voor kleinschalige uitbreidingen van 1-3 hectare
- Kwalitatieve afspraken over: regionale uitgifteafspraken, circulaire bedrijvigheid, regionale bedrijventerreinen, aanpak netcongestie en uitbreiding energie-infrastructuur



PROGRAMMERINGSRUIMTE

REGIO	PU	PU	RA	RA	RF	RF	RU10	RU10
Tijdperiode	2023-2030	2031-2040	2023-2030	2031-2040	2023-2030	2031-2040	2023-2030	2031-2040
Uitbreidingsvraag	237	187	59	46	31	30	147	111
Vervangingsvraag (80%)	30	27	1	13	8	0	22	14
Additionele vraag (10%) (ruimteclaim transities)	12	28	3	7	2	5	7	17
Normaal niveau schuifruimte (4%-5%)	14	29	4	8	2	3	9	17
Niet faciliteren soorten bedrijvigheid (XXL-logistiek)	-22	-12	-5	-3	-3	-2	-14	-9
Totaal vraag	271	259	62	71	40	36	171	151
Ruimtelijke intensivering bestaand	27-41	68-101	7-7	17-25	0-2	9-13	19-29	42-64
Reservering kleinschalige uitbreidingen 1-3 ha.	10	5	3	1	1	1	6	3
Hard aanbod	56	0	20	0	0	0	36	0
PPWW goedgekeurd zacht aanbod	84	42	10	2	4	0	71	40
Totaal aanbod	177-191	115-148	40-44	20-28	5-7	10-14	132-142	85-107
Totale programmeerruimte	80-94	111-144	18-22	43-51	33-35	22-26	29-39	43-65
Strategische reserve (15%)	0	-64	0	-16	0	-9	0	-39
Te programmeren ruimte binnen de looptijd van dit kader	80-94	47-80	18-22	27-35	33-35	13-17	29-39	4-26

Bedrijventerreinen PU

ONDERSTEUNING

- Investeren in intensivering en verduurzaming bestaande bedrijventerrein met Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU)
- Stimuleren maatschappelijke transitie op bedrijventerreinen met subsidies (circulair, verduurzaming, energie, klimaat, gezondheid)
- Programma Werklandschappen van de toekomst (ism IVN) en Programma Verduurzaming Bedrijventerreinen (BZK)
- Oplossingen netcongestie door Energyhubs, besparing stroomverbruik bedrijven, verkennen off-grid oplossingen
- Versterken organisatiegraad bedrijventerreinen



VRAGEN?

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

Postbus 80300
3508 TH Utrecht

telefoon (030) 258 91 11
fax (030) 258 38 48