

BELANG

Ik begrijp het **belang van de scholen**.

Het belang van de scholen is **zo snel mogelijk het nieuwe pand betrekken**. Dat is de stip op de horizon. De huidige panden zijn **verouderd, energie-onzuinig en de ruimte is beperkt**.

TWEEDE LOCATIE KAN JUIST TIJDWINST BIEDEN

Maar door een **tweede locatie te overwegen**, zou het belang van de scholen wel eens beter gediend kunnen zijn.

De voorkeurslocatie kent namelijk een **lange doorlooptijd**:

- Er is een **bestemmingsplanwijziging** nodig
- Er moet **stroom, riolering en water** over een grote afstand aangelegd worden
- Er moet een **weg** worden aangelegd

TWEEDE LOCATIE IS GOEDKOPER

- **Stroom, riolering en water** zijn al aanwezig
- **Bestaande wegennet** wordt gebruikt
- Er hoeft **geen natuur** te worden gecompenseerd

OVERIGE KANSSEN VAN DE TWEEDE LOCATIE

Vanuit mijn expertise als architect met 31 jaar ervaring, kan ik stellen dat de locatie van het Molenbolwerk mogelijkheden biedt:

- **voldoende ruimte** voor een programma, inclusief MFC
- ook hier een **groene omgeving** mogelijk
- nabijheid van de meest **kinderrijke wijk**
- **minder risico's** rondom **natuur- en milieuwetgeving (o.m. stikstof)**
- **400 meter** (6 minuten) lopen naar het Bunkerbos

Voordeel voor IJzendijke is bovendien dat **niet alle vitale functies naar de rand** van het dorp verdwijnen, maar dat er een levendig centrum blijft. Dat is mede voor de **MFC-functie** belangrijk.

TIJDELIJKE VERHUIZING SCHOOL MOLENBOLWERK

Het Molenbolwerk kan tijdelijk naar o.m. Schuttershoek, of deels gymzaal.

CONCLUSIE

Er is een serieuze tweede locatie binnen de kern van IJzendijke voorhanden, die met **minder kosten** en in **minder tijd** te realiseren is en bovendien het hart van IJzendijke in het centrum houdt.