



AMENDEMENT

Richtinggeven: indexeren taakstelling vastgoed

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 4 juli 2024 over het stuk RVB240049 Beleidskader;

Constaterende dat:

- De gemeente Bergen op Zoom sinds het Focusakkoord van 2020 aanzienlijke financiële taakstellingen heeft opgelegd aan verschillende gemeentelijke programma's en diensten;
- De economische en inflatoire ontwikkelingen sinds 2020 hebben geleid tot een stijging van de kosten van gemeentelijke diensten, bezittingen en programma's;
- De gemeente met derde partijen, zoals vastgoedontwikkelaars en maatschappelijke organisaties anterieure overeenkomsten (of daarmee vergelijkbaar) sluit waarin afspraken worden vastgelegd over kostentoerekeningen.

Overwegende dat:

- Het indexeren van deze taakstelling kan bijdragen aan een meer evenwichtige en verantwoorde begroting, waarbij rekening wordt gehouden met de actuele financiële situatie en kostenniveaus.
- Gezien de algemene ontwikkelingen op de onroerend goed-markt het waarschijnlijk is dat het nog onverkochte vastgoed meer waard is geworden;
- Er mogelijk bij de taakstelling geen rekening is gehouden met de overwaarde op gemeentelijk vastgoed door uit te gaan van de boekwaarde en besparing op exploitatie in plaats van de werkelijke marktwaarde. Dit wordt ondersteund door promotie onderzoek waarin bewezen is dat er landelijk sprake is van tientallen miljarden aan stille reserves.*
- Deze stille reserves naast indexeringen van minimaal 20 % de afgelopen vier jaren een ander licht kunnen werpen op het totaal van al dan niet haalbare taakstellingen op maatschappelijk vlak en als compensatie daartoe kunnen dienen zodat het totaal van taakstellingen toch kan worden bereikt.
- Bij latere start/oplevering van onder meer woningbouwprojecten afspraken over te maken kosten, zoals de inrichting van de openbare ruimte, gebaseerd zijn op een reeds verouderd

prijspeil. Bij latere oplevering dan gepland de kostenstijging vaak meer bedraagt dan de formele toename van het prijspeil (CBS-index).

Besluit:

- Om volgend beslispunt toe te voegen:

“Het college dragen wij op in beeld te brengen hoe de nog in te vullen taakstelling gemeentelijk vastgoed van het Focusakkoord eruit zouden zien als deze jaarlijks geïndexeerd zou zijn, en tevens in beeld te brengen in hoeverre de werkelijke marktwaarde zich verhoudt tot de destijds gestelde taakstelling. Tevens dragen wij het college op om in beeld te brengen in hoeverre bij anterieure overeenkomsten (en daarmee vergelijkbare overeenkomsten) specifiekere afspraken kunnen worden vastgelegd over nacalculatie en doorbelasting van kosten als gevolg van reële prijsontwikkelingen.”

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD CDA VBOZ!



*<https://www.binnenlandsbestuur.nl/financien/gemeentelijk-vastgoed-13-miljard-waard>

17-10 Aangenomen
4-7-24
