

Gemeenteraad Lansingerland
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Huisvesting Treehouse Montessori
Datum	11 augustus 2022
Ons kenmerk	U22.02969

Geachte leden van de Raad,

Op 22 augustus 2022 start de nieuwe school Treehouse Montessori. In deze brief informeren wij u over de vertraging van de oplevering van de tijdelijke huisvesting die wij voor deze school realiseren en de alternatieve huisvesting die wij hiervoor verschaffen.

Onderwijshuisvesting als wettelijke verplichting

Wij hebben op basis van de Wet Primair Onderwijs (Wpo) de wettelijke verplichting om voldoende en kwalitatief goede huisvesting te organiseren voor scholen in onze gemeente. Op 8 maart 2022 besloot ons college (BW2100372) om Treehouse te huisvesten in tijdelijke huisvesting aan de Zuiderparklaan in Bergschenhoek. Treehouse heeft per 22 augustus 59 ingeschreven leerlingen in de leeftijd tussen 4 en 12 jaar. Volgens de Wpo moeten wij daarom 500 m² aan huisvesting ter beschikking stellen.

Vertraagde oplevering tijdelijke huisvesting

In juli 2022 bleek de geplande oplevering van de tijdelijke huisvesting aan de Zuiderparklaan om diverse samenhangende redenen vertraagd. Deze vertraging kan oplopen tot de kerstvakantie 2022. De precieze vertraging is afhankelijk van de vraag in hoeverre de bouwer van de tijdelijke huisvesting zijn planning en die van zijn onderaannemers aan kan passen aan de nieuwe situatie. Op dit moment brengt de bouwer dit in kaart.

Verschillende teams binnen de gemeente hebben de afgelopen periode samengewerkt om tot een alternatieve oplossing te komen voor de huisvesting van Treehouse tot en met december 2022.

Het noodscenario voor Treehouse tot en met december 2022

Wij besloten op 11 augustus 2022 de benodigde ruimte beschikbaar te stellen in De Wildert en het Wolfert Lansing.

- Gebruik De Wildert (300 m²)

De Wildert is een klein gebouw aan De Wildert 2 in Berkel en Rodenrijs. Deze werd eerder gebruikt als school/BSO, waardoor dit een geschikte locatie is en geen nadere vergunning noodzakelijk is om hier onderwijs voor maximaal 40 kinderen tot 12 jaar te organiseren. De overeenkomst met de (anti-kraak) huurder is inmiddels opgezegd en we zorgen dat het pand op 22 augustus 2022 gereed is om te gebruiken voor onderwijs. Hiervoor is een aantal beperkte fysieke aanpassingen noodzakelijk, deze worden op dit moment uitgevoerd.

- Gebruik Wolfert Lansing (200 m²)

De bovenste verdieping van het Wolfert Lansing staat op dit moment leeg. Schoolbestuur BOOR gaf aan bereid te zijn om drie lokalen op deze verdieping ter beschikking te stellen aan Treehouse. Hiermee voldoen we aan de resterende ruimtevrage en daarmee aan onze wettelijke verplichtingen. Treehouse is akkoord met deze tijdelijke oplossing. De lokalen zijn uiteraard geschikt als onderwijsruimte.

Om de Wolfert Lansing te kunnen gebruiken als huisvesting voor Treehouse is een omgevingsvergunning brandveilig gebruik nodig. Voor de periode dat deze omgevingsvergunning nog niet verleend is, is een gedoogbesluit nodig voor het gebruik van het pand voor kinderen in de leeftijds-categorie van 4-12 jaar. Op 11 augustus 2022 heeft ons college hiertoe besloten, op voorwaarde dat het pand op het moment van ingebruikname zal voldoen aan alle voorwaarden zoals deze in de ontwerpvergunning zijn opgenomen. Eerder zal het bouwwerk niet in gebruik genomen worden.

De financiële consequenties van de vertraging en het noodscenario bij Treehouse

Wij brengen de komende periode de mogelijke meerkosten (o.a. aanpassingen aan De Wildert en de huur van lokalen in het Wolfert) in beeld. Eind augustus verwachten we hiervan een overzicht te hebben. Als de kosten buiten de begroting vallen, verwerken we deze indien nodig in de slotwijziging.

De communicatie naar betrokkenen

Gedurende het proces is er nauw contact geweest met de schoolleiding van Treehouse. De ouders van de leerlingen die naar Treehouse gaan zijn geïnformeerd door de schoolleiding. Wij informeerden de omwonenden van De Wildert per brief over de tijdelijke inhuizing van Treehouse in De Wildert en de omwonenden van de Zuiderparklaan over de vertraging van de realisatie van het tijdelijke schoolgebouw.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben over de stappen die wij zetten om te voldoen aan onze wettelijke taken op het gebied van onderwijshuisvesting.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester