gemeente Moerdijk

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Schoolontwikkeling Zevenbergschen Hoek - MFA

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s)	: wethouder C.J.A. van Dorst MBA
Datum commissiebehandeling	: 24 oktober 2022
Datum raadsbehandeling	: 3 november 2022
Zaaknummer	: 543356

Bijlagen:

- Haalbaarheidsdocument MFA
- Overzicht investeringskosten, HEVO d.d. 7 september 2022 (**VERTROUWELIJK**)

Gevraagd raadsbesluit

1. In te stemmen met de inhoud van het haalbaarheidsdocument MFA met daarin opgenomen het ruimtelijk en functioneel en het technisch plan van eisen.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 600.000 ten behoeve van het ontwerp van de MFA in Zevenbergschen Hoek en het aanstellen van een extern projectmanager die het ontwerpproces gaat aansturen.
3. Deze voorbereidingskosten als onderdeel van de totale investering te activeren.

(Publieks)Samenvatting

De gemeente wil samen met Stichting De Waarden, Kinderopvang De Hoeksteen en Stichting gemeenschapshuis De Zevensprong op de huidige locatie van basisschool De Hoeksteen en het dorpshuis aan de Olavstraat een nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) realiseren. De combinatie van diverse activiteiten onder 1 dak draagt bij aan een steviger sociale structuur in Zevenbergschen Hoek.

Het voorstel om op deze locatie een MFA te realiseren komt voort uit de vraag om voor het huisvestingsprobleem van basisschool De Hoeksteen een structurele oplossing te vinden. Bij het beantwoorden van deze vraag is gekeken of naast enkel renovatie of nieuwbouw van de school ook een combinatie gevonden kon worden met aan onderwijs gerelateerde voorzieningen. De gemeente heeft samen met Stichting De Waarden, Kinderopvang De Hoeksteen en Stichting gemeenschapshuis De Zevensprong de mogelijkheden onderzocht hoe zij gezamenlijk binnen een nieuw te realiseren multifunctionele accommodatie op de bestaande locatie van de basisschool en het dorpshuis kunnen participeren. Het Ruimtelijk en Functioneel en Technisch Programma van Eisen zijn de resultaten van dat onderzoek. Op basis hiervan hebben de partijen in een intentieverklaring en een samenwerkingsovereenkomst afspraken gemaakt over de manier waarop zij samen de MFA gaan ontwikkelen en in de toekomst gaan gebruiken.

Het college vraagt nu de gemeenteraad om de financiële middelen beschikbaar te stellen voor het ontwerp van de nieuwe MFA. Het betreft een voorbereidingskrediet van € 600.000. Na afronding van het definitief ontwerp wordt de gemeenteraad gevraagd het investeringskrediet voor het realiseren van de vervangende nieuwbouw beschikbaar te stellen.

Daarnaast heeft het college besloten om basisschool De Hoeksteen tijdens de bouw van de MFA tijdelijk te huisvesten in het dorpshuis (inclusief plaatsing van extra noodunits). Voor de activiteiten van het dorpshuis wordt in samenwerking met de partijen een oplossing gezocht.

---

gemeente Moerdijk

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Na besluitvorming over de locatiekeuze in de raad van 13 december 2018, is in samenwerking met betrokken partijen een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd en is een ruimtelijk en functioneel en technisch plan van eisen opgesteld. Met de resultaten hiervan wordt de initiatieffase afgerond en kan de ontwerpfase worden gestart.

Belang
De MFA draagt bij aan een steviger socialer structuur in Zevenbergschen Hoek, waarbij naast de basisschool en het dorpshuis ook kinderopvang De Hoeksteen participeert en er ruimtelijk ook aansluiting wordt gezocht met de naastgelegen sportzaal Bloemendaal en de tennisvereniging.

Centrale vraag
Wil de gemeenteraad financiële middelen beschikbaar stellen voor het ontwerp van de MFA in Zevenbergschen Hoek?

Beoogd maatschappelijk resultaat
Het beoogd maatschappelijk resultaat is dat in de kern Zevenbergschen Hoek een duurzame voorziening wordt gerealiseerd voor de functies basisschool, kinderopvang en dorpshuis. De MFA wordt een plek waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten en waar activiteiten kunnen plaatsvinden. Zo levert de MFA een bijzonder positieve bijdrage aan het welzijn, de veiligheid en de sociale binding van de bewoners van Zevenbergschen Hoek. De functies basisschool en kinderopvang ontwikkelen bovendien een Integraal Kindcentrum (IKC) in de MFA. De MFA biedt ruimte aan de basisschool voor de ontwikkeling van een nieuw onderwijsconcept. Dit concept gaat uit van een open leeromgeving waarbij met de toepassing van inrichtingselementen besloten werkplekken, speelruimtes en stamgroepen gecreëerd kunnen worden.

Kaders
- Coalitieakkoord 2018-2022
- Kadernota 2022-2025
- Beleidsbegroting 2022-2025
- Raadsbesluit "Startdocument Schoolontwikkeling Zevenbergschen Hoek" d.d. 7 december 2017
- Aangenomen motie "Nieuw erfgoed schoolontwikkeling Zevenbergschen Hoek" d.d. 7 december 2017
- Raadsbesluit "Locatiekeuze Scholontwikkeling Zevenbergschen Hoek" d.d. 13 december 2018
- Lokale Educatieve Agenda
- Programma van Eisen Frisse Scholen 2021
- Bestemmingsplan Kern Zevenbergschen Hoek d.d. 3 maart 2011
- Onderwijs Huisvesting Programma 2021

Argumenten

Pro
- De huisvesting van basisschool De Hoeksteen en van het dorpshuis zijn verouderd en aan vervanging toe.
- De basisschool en kinderopvang ontwikkelen in de MFA samen een Integraal Kindcentrum (IKC).
- In de MFA beschikken de drie partijen onder één dak over hun eigen ruimten en gedeelde ruimten waarbij zij de onderlinge samenwerking opzoeken bij het gebruik en beheer van het MFA.
- De MFA levert een positieve bijdrage aan het welzijn, de veiligheid en de sociale binding.
- Realisatie van de MFA kan op de huidige locatie van de basisschool De Hoeksteen en past binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan.

- De MFA kan ruimtelijk fysiek verbonden worden met de sportzaal Bloemendaal.
- De MFA kan ruimtelijk in verbinding staan met de tennisaccommodatie. Dit draagt bij aan de exploitatie van de MFA.
- De tijdelijke huisvesting van basisschool De Hoeksteen wordt voorzien in het dorpshuis (inclusief plaatsing van extra noodunits). Hiervoor zijn naast ruimtelijke aanpassingen aan en bij het bestaande gebouw van het dorpshuis geen lange ruimtelijke procedures noodzakelijk.
- De realisatie van de MFA is opgenomen in de beleidsbegroting 2022-2025.

Contra

- De gemeente wordt verhuurder van een deel van het pand aan een commerciële partij (kinderopvang) en is daardoor afhankelijk van inkomsten van derden ter dekking van de exploitatielasten. Echter in het kader van de ontwikkeling om te komen tot Integrale Kindcentra is het van belang om kinderopvang en onderwijs vanuit één locatie aan te bieden en zo de integratie te bevorderen.

Alternatieven

- De huisvesting van basisschool De Hoeksteen als solitair project opstarten. Hierdoor worden kansen gemist m.b.t. ontwikkeling Integraal Kindcentrum en realiseren duurzame maatschappelijke voorziening, incl. ontmoetingsfunctie voor de kern Zevenbergschen Hoek.
- De MFA realiseren volgens de BENG normering i.p.v. de ENG normering om zo kosten te besparen.
- De fysieke verbinding tussen sportzaal en MFA niet realiseren om zo kosten te besparen.

Participatie/Maatschappelijk draagvlak
De gemeente Moerdijk en Stichting De Waarden hebben de samenwerking gezocht met Kinderopvang De Hoeksteen en Stichting gemeenschapshuis De Zevensprong. Samen hebben zij onderzocht of en op welke manier de MFA ontwikkeld kan worden. Dit is uitgewerkt in het Ruimtelijk en Functioneel Programma van Eisen en Technisch Programma van Eisen welke zijn opgenomen in het haalbaarheidsdocument. Met de ondertekening van zowel de intentieverklaring als de samenwerkingsovereenkomst benadrukken de partijen het belang van het project en zetten zich in om te komen tot een MFA.

Het plan om op de voorgenomen locatie de MFA te ontwikkelen is bekend in de omgeving. Het belang van een MFA wordt onderkend.

Het ondertekenen van zowel de intentieverklaring als de samenwerkingsovereenkomst (na het collegebesluit van 4 oktober jl.) was een eerste communicatiemoment naar de omgeving. In de ontwerpfase van het gebouw, inclusief de buitenruimte, worden stakeholders betrokken.

Via de reguliere dorpstafeloverleggen worden inwoners geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de voortgang van de MFA.

Financiële consequenties
Het benodigde krediet is geraamd op € 600.000. In onderstaand overzicht is de opbouw hiervan weergegeven:

Omschrijving	**Bedrag (incl. Btw)**
Kosten Ontwerpteam	€ 400.000
Kosten extern projectmanager voor het aansturen van het ontwerpteam	€ 140.000
Onvoorzien	€ 60.000
Totaal	**€ 600.000**

Het onderdeel 'Ontwerpteam' is gebaseerd op de huidige investeringskostenraming ten behoeve van de nieuwbouw van de MFA die is opgesteld door HEVO (zie bijlage 4, ter inzage bij de griffie i.v.m. vertrouwelijkheid). De kosten voor het ontwerpteam vallen binnen de posten 'Architect', 'Constructeur', 'Adviseur bouwfysica', 'Grondmechanisch en milieukundig onderzoek', 'Adviseur installaties' en 'Bouwkostendeskundige'. Hierbij geldt als uitgangspunt dat voor de MFA als bouworganisatievorm een traditioneel, gefaseerd bouwproces wordt voorgesteld waarbij de gemeente als opdrachtgever veel invloed heeft. Zo kan er na afronding van het definitief ontwerp een goede reële inschatting van de totale investeringskosten gemaakt worden. Op basis van een degelijke raming met actuele verwachtingen rondom loon- en prijsstijgingen wordt aan de raad later (naar verwachting eind 2023) een investeringskrediet gevraagd voor de realisatie van de MFA.

De kosten voor een extern projectmanager die het ontwerpteam aanstuurt vallen binnen de post 'proces-/projectmanagement'.

In de meerjarenbegroting 2023-2026 is rekening gehouden met een investering van € 6,125 miljoen voor de realisering van de MFA, voor de onderdelen dorpshuis De Zevensprong en basisschool De Hoeksteen. Dit bedrag bestaat uit de bouwkosten, kosten voor de tijdelijke huisvesting van basisschool De Hoeksteen en de verhuiskosten. In dit bedrag is geen rekening gehouden met de kosten voor de realisering van ruimte voor de kinderopvang. Dit omdat het uitgangspunt is dat de exploitatielasten van dit gedeelte worden gecompenseerd door de te ontvangen huur. De investeringskostenraming voor de MFA, die is opgesteld op basis van zowel het Ruimtelijk en Functioneel Programma van Eisen als het Technisch Programma van Eisen, gaat uit van € 8 miljoen. In dit bedrag is wel rekening gehouden met bouwkosten voor ook het onderdeel kinderopvang. In het overzicht is tevens rekening gehouden met loon- en prijsstijgingen van 6% per jaar. De berekening gaat uit van de oplevering van de MFA eind 2025.

Dekking
Het nu gevraagde bedrag voor de ontwerpfase van nieuw te bouwen MFA te Zevenbergschen Hoek, aangevuld met de kosten voor een extern projectmanager van totaal € 600.000 kunnen worden aangemerkt als voorbereidingskosten voor de latere realisering van het MFA. Deze voorbereidingskosten moeten als onderdeel van de totale investering worden geactiveerd. Dit betekent dat bij het aanvragen van het volledige investeringskrediet deze reeds gemaakte kosten hierin meegenomen zullen worden en onderdeel zijn van de kapitaallasten die hieruit voortvloeien.

Mocht er door de gemeenteraad besloten worden om niet over te gaan tot het realiseren van het MFA dan zullen de gemaakte voorbereidingskosten alsnog direct ten laste van het jaarrekeningresultaat worden gebracht in het jaar waarin dit besluit genomen wordt.

Op basis van de huidige kostenraming blijkt dat de investeringskosten vermoedelijk hoger uit zullen vallen dan waarmee tot op heden rekening was gehouden. Mocht dit bij de kredietaanvraag werkelijkheid worden dan zijn de kapitaallasten, die nu zijn opgenomen in de meerjarenbegroting 2023-2026, niet toereikend zal aanvullend een beroep gedaan moeten worden op de aanwezige begrotingsruimte.

Subsidieverwerving
Subsidieverwerving is voor deze fase niet aan de orde. Op het gebied van duurzaamheid wordt later in het proces gekeken of er mogelijkheden zijn om subsidies te verwerven.

Communicatie
De communicatie is gericht op de omgeving van de toekomstige MFA. De gemeente, Stichting De Waarden, kinderopvang De Hoeksteen en gemeenschapshuis De Zevensprong trekken hierin samen op. De plannen om de huidige locatie van het dorpshuis en basisschool De Hoeksteen te ontwikkelen ten behoeve van een MFA zijn bekend bij de omgeving. Na ondertekening van de intentieverklaring en de samenwerkingsovereenkomst tussen alle partijen heeft er een persmoment plaatsgevonden.

In de ontwerpfase wordt de informatie richting externen steeds concreter en specifieker. Tijdens de ontwerpfase (voorlopig ontwerp en definitief ontwerp) worden communicatiemomenten georganiseerd

voor de directe omgeving. Via de reguliere dorpstafeloverleggen worden inwoners geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de voortgang van de MFA.

De partijen die genoemd zijn onder het kopje 'Participatie/Maatschappelijk draagvlak' worden persoonlijk via e-mail op de hoogte gebracht van het genomen raadsbesluit.

Dit alles wordt in overleg met collega's van Communicatie verzorgd door de betrokken projectleider.

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop

Risico's
De ontwikkeling van een MFA brengt risico's met zich mee. Met het sluiten van de intentieverklaring, de samenwerkingsovereenkomst en het vaststellen van dit haalbaarheidsdocument is een aantal financiële en juridische risico's in dit stadium van het project afgedekt. Zo worden in de vervolgfase verdere afspraken vastgelegd in huurovereenkomsten en exploitatieafspraken met betrekking tot het gedeeld gebruik van de MFA gemaakt. In het haalbaarheidsdocument komen in hoofdstuk 6 de risico's aan bod. De risico's zijn gecategoriseerd in financieel, juridisch en ruimtelijk functioneel en reiken soms verder dan enkel de ontwerpfase. Hieronder worden de belangrijkste risico's voor de ontwerpfase in beeld gebracht.

Stijgende prijzen i.r.t de bouwkosten
De marktomstandigheden en het kostenniveau van nieuwbouw veranderen jaarlijks. De bouwkosten zijn de laatste jaren flink gestegen, het laatste jaar exorbitant. Er is momenteel veel onzekerheid over de bouwkosten. Het is nog niet goed te zeggen of de bouwkosten gaan stabiliseren, of dat er nog steeds rekening gehouden moet worden met bovenmatige trendstijgingen. Daarnaast is het Bouwbesluit op het gebied van duurzaamheid/energie aangepast, wat ook kostenverhogend werkt. Voor de MFA kiezen we daarom voor een traditionele bouworganisatievorm en brengen we een 'grove knip' aan tussen de ontwerp- en de realisatiefase. Op basis van een definitief ontwerp vragen we de gemeenteraad een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen. Daarna wordt het project pas aanbesteed. Zo proberen we grip te houden op de kosten. Neemt niet weg dat deze naar verwachting hoger uitvallen dan het bedrag voorzien in de kadernota.

Gevolgen Didam-arrest
Het arrest (Hoge raad, 21-11-2021) werpt een ander licht op de eisen die worden gesteld aan het privaatrechtelijk handelen van overheden bij onroerend goed transacties dan gebruikelijk was. Er is daardoor onduidelijkheid ontstaan bij veel gemeenten maar ook bij marktpartijen en woningbouwcorporaties. Onder meer over de gevolgen voor al gesloten overeenkomsten en lopende onderhandelingen. Maar ook over de vraag in welke gevallen één-op-één selectie nog mogelijk is. In dit project heeft de gemeente één-op-één afspraken gemaakt met kinderopvang De Hoeksteen voor wat betreft deelname in de MFA.

De onderhandelingen voor wat betreft deelname van kinderopvang De Hoeksteen (voorheen kinderopvang De zeven dwergen) lopen al vanaf 2017. Op basis van verwacht vertrouwen, zijnde een algemeen beginsel van behoorlijk bestuur net als het gelijkheidsbeginsel (Didam), en de stand van het project kunnen we de onderhandelingen met De Hoeksteen ook niet meer afbreken. Over het proces zijn beide partijen altijd open en transparant geweest (eerdere besluitvorming en openbaarheid van stukken m.b.t. startdocument en locatiestudie). Andere partijen, die mogelijk ook deel kunnen nemen in de MFA, worden dan ook verondersteld op de hoogte te zijn van dit project en hadden zich al bij de gemeente kunnen melden. Het risico dat de gemeente teruggefloten wordt voor wat betreft de afspraken met kinderopvang De Hoeksteen schatten wij daarom in op nihil.

Geen fysieke verbinding MFA – sportzaal
In het Ruimtelijk en Functioneel Programma van Eisen is door Stichting gemeenschapshuis De Zevensprong de nadrukkelijke wens geuit om de MFA ruimtelijk te verbinden met sportzaal Bloemendaal. Een ruimtelijke verbinding is voor wat betreft de bedrijfsvoering van het dorpshuis van directe meerwaarde. De mogelijkheid bestaat dat ontwerptechnisch deze verbinding niet gemaakt kan worden. Dit zal onherroepelijk leiden tot discussie en dus tot vertraging in het ontwerpproces.

Op basis van het Ruimtelijk en Functioneel Programma van Eisen is een fysieke verbinding echter geen harde eis en daarom geen reden om het ontwerp niet verder in procedure te brengen. De architect wordt dan ook nadrukkelijk verzocht om de verbinding in het ontwerp in te passen en anders met goede argumenten te komen waarom dit niet mogelijk is. Op basis hiervan zal de projectgroep (vertegenwoordiging van de 4 partners) een advies uitbrengen aan de stuurgroep (bestuurders gemeente en Stichting De Waarden) die hierover besluit.

Fanfare OKK maakt geen gebruik van het dorpshuis
In het huidige ruimteprogramma is rekening gehouden met de realisatie van een bergruimte van 60m2 ten behoeve van de Fanfare OKK. Het is nog niet zeker of deze vereniging in de toekomst een vaste huurder wordt van het dorpshuis. Op dit moment is de gemeente nog in overleg met deze partij. Afgesproken is dat Fanfare OKK voorafgaand aan de start van het voorontwerp door het ontwerpteam hierover een besluit neemt. Besluit Fanfare OKK om geen vaste huurder te worden van het dorpshuis dan zal de bergruimte van 60 m2 niet meegenomen worden in de ontwerpfase. Hiermee wordt deelname van OKK in het dorpshuis in de toekomst onmogelijk. Dit geeft dit een kostenbesparing in de bouwkosten, maar geen deelname van OKK in het dorpshuis betekent ook een gemis van inkomsten voor de exploitatie.

Planning
Voor de gehele looptijd van het project is de onderstaande planning beoogd.

Fase	Activiteit	Besluit	Gereed
Intakefase	Startdocument	Raad	7 december 2017
Initiatieffase	Planuitwerking: Onderzoek naar financiële en ruimtelijke haalbaarheid		2018 - 2022
	Haalbaarheidsdocument	College	4 oktober 2022
	Krediet ontwerpfase	Raad	3 november
Ontwerpfase	Aanbesteding Architect		4e kwartaal 2022 / 1e kwartaal 2023
	Opmaak Ontwerp		2023
	Vaststellen Ontwerp	College	4e kwartaal 2023
	Uitvoeringskrediet	Raad	4e kwartaal 2023
Uitvoeringsfase	Realisatie		2024-2025
	Aanbesteding		1e helft 2024
	Verhuizing tijdelijke huisvesting		2e kwartaal 2024
	Start realisatie (incl sloop De Hoeksteen)		2e helft 2024
	Oplevering nieuwbouw		4e kwartaal 2025
	Sloop dorpshuis en realisatie buitenruimte		1e kwartaal 2026
Evaluatiefase	Afronding project	College	2e kwartaal 2026
	RIB	Raad	2e kwartaal 2026

Evaluatie
Bij afronding van ontwerpfase evalueren we deze fase met de betrokken stakeholders en ontwerp-/adviespartners.

Duurzaamheid
Gebouwen moeten 'duurzaam presteren'. Dat impliceert dat de focus niet alleen het bouwproces is, maar juist het totaal van bouwproces en de volledige gebruikscyclus. Want juist in de gebruikscyclus bewijst de duurzame huisvestingsoplossing haar meerwaarde.

Uitgangspunt voor de kwaliteit van de MFA is het actuele Bouwbesluit, aangevuld met de specifiek vermelde eisen uit het Programma van Eisen Frisse Scholen vanwege de participatie van basisschool De Hoeksteen in de MFA. Uitgangspunt is bij nieuwbouw klasse B (uit het PvE Frisse Scholen) voor alle onderdelen op de thema's energie, lucht, temperatuur, licht en geluid voor het schoolgebouw. Daarnaast hebben we in de samenwerkingsovereenkomst met Stichting De Waarden de ambitie klasse A opgenomen als dit haalbaar is.

De gemeente Moerdijk heeft in het kader van duurzaamheidsbeleid bij nieuwbouw van haar gemeentelijke gebouwen besloten te bouwen volgens de ENG-normering. Omdat de basisschool onderdeel uitmaakt van de MFA, waarvan de gemeente voor een deel eigenaar is, wordt voorgesteld ook de basisschool te realiseren volgens de ENG normering. Dit zijn extra kosten die niet gedekt worden in het normbedrag. Normbedragen voor schoolgebouwen gaan immers uit van een gebouw dat wordt gebouwd volgens de BENG normering op grond van het huidig Bouwbesluit. In artikel 14 van de samenwerkingsovereenkomst zijn afspraken gemaakt hoe partijen hiermee omgaan.

Daarnaast heeft het college de intentie de gemeenteraad via een separaat voorstel voor te stellen om de verordening 'voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Moerdijk' aan te passen. Voorgesteld zal worden om de normbedragen voor (vervangende) nieuwbouw van scholen aan te passen waarbij rekening wordt gehouden met de ENG normering en niet, zoals in de huidige verordening, met de BENG normering. De BENG normering is de minimale norm van het huidig Bouwbesluit.

Inkoop
Het inkoopproces van de architect en de extern projectmanager wordt begeleid door een inkoopadviseur van Inkoopbureau West-Brabant. De keuze voor een architect volgt na een regulier aanbestedingsproces. Voor wat betreft de extern projectmanager gaat de voorkeur uit naar een adviseur van HEVO, vanwege kennis van zaken en daarmee het voeren van een consistent proces. Volgens het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente zou op basis van de totale opdrachtwaarde aan HEVO van de enkelvoudige gunningen gezamenlijk meervoudig onderhands dienen te worden aanbesteed. Op basis van een toestemmingsbesluit van de gemeentesecretaris wordt deze opdracht enkelvoudig aanbesteed en aan HEVO gegund.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen met de griffier via telefoonnummer 0168-373414 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 4 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
ir. J.C. Slagboom	A.J. Moerkerke

gemeente Moerdijk

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 3 november 2022

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 oktober 2022;

overwegende dat:
- De uitvoering van het ontwerpproces met betrekking tot de MFA in Zevenbergschen Hoek mogelijk wordt gemaakt door hiervoor financiële middelen vrij te maken.

gelet op:
- Coalitieakkoord 2018-2022
- Kadernota 2022-2025
- Beleidsbegroting 2022-2025
- Raadsbesluit "Startdocument Schoolontwikkeling ZH" d.d. 7 **december** 2017
- Aangenomen motie
- Raadsbesluit "Locatiekeuze Scholontwikkeling ZH" d.d. 13 december 2018
- Lokale Educatieve Agenda
- Programma van Eisen Frisse Scholen 2021
- Bestemmingsplan Kern Zevenbergschen Hoek d.d. 3 maart 2011
- Onderwijs Huisvesting Programma 2021

BESLUIT

1. In te stemmen met de inhoud van het haalbaarheidsdocument MFA met daarin opgenomen het ruimtelijk en functioneel en het technisch plan van eisen.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 600.000 ten behoeve van het ontwerp van de MFA in Zevenbergschen Hoek en het aanstellen van een extern projectmanager die het ontwerpproces gaat aansturen.
3. Deze voorbereidingskosten als onderdeel van de totale investering te activeren.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 3 november 2022,

de griffier,	de voorzitter,
H.M. Vonk-Schenkel	A.J. Moerkerke