

29 voor 8 tegen

Motie Oost-Boswinke

Motie vreemd aan de orde van de dag met wensen en bedenkingen inzake voortgang herstructurering Oost Boswinkel

De gemeenteraad van Enschede, in de vergadering bijeen op 28 januari 2013.

Constaterend dat:

- In diverse raadsdebatten en bijeenkomsten is gesproken over de herstructurering van Oost-Boswinkel, onder andere over de recent getekende samenwerkingsovereenkomst tussen Gemeente Enschede en De Woonplaats en daaraan gekoppelde programma van eisen.
- Op 2 november 2012 het college overeenstemming heeft bereikt met De Woonplaats over een samenwerkingsovereenkomst (SOK) voor Oost-Boswinkel.
- Ons Huis heeft besloten de herstructurering van haar woningvoorraad in Oost-Boswinkel uit te stellen, gezien de gewijzigde uitgangspunten gesteld in de Enschedese Woonvisie en de ontwikkelingen genoemd in het regeerakkoord, waarvan de gevolgen nog onzeker zijn voor woningbouwverenigingen in Nederland.
- Ons Huis nog geen positie in heeft genomen om tweedeling in dit gebied te voorkomen, door bijvoorbeeld de optie verkaveling/ruiling woningen onderling met De Woonplaats zodat er één overkoepelende welwillende woningbouwvereniging bij de herstructurering is betrokken.
- Zowel gemeenteraad als college (nog) geen formele positie heeft om dit besluit van Ons Huis te kunnen beïnvloeden.
- Er op dit moment geen actieve wijkraad Oost Boswinkel is.
- Met het tekenen van de samenwerkingsovereenkomst met De Woonplaats de herstructurering kan beginnen. De constructieve houding en bereidheid tot investeren in Oost-Boswinkel tonen aan dat De Woonplaats, ondanks de economisch onzekere tijden, landelijke ontwikkelingen op Rijksniveau en een aantal gewijzigde uitgangspunten vanuit de gemeente Enschede vastgesteld in de Woonvisie, het belang van haar huurders en duurzame ontwikkeling van Enschede voorop blijft staan.

Overwegende dat:

- Gezien historie en eerdere moties, aangenomen door de gemeenteraad van Enschede, het duidelijk mag zijn dat er teleurstelling bij de raad is dat Ons Huis niet aanhaakt bij de ingezette herstructurering door De Woonplaats.
- De gezamenlijke herstructurering van Oost-Boswinkel had betekend dat alle bewoners van Oost-Boswinkel profiteren van de investeringen in woningen en leefomgeving.
- Volgens de informatie, van de wethouder, Alifa de directie van Ons Huis niet heeft kunnen bewegen om op dit moment deel te laten nemen aan het project met betrekking tot het inzetten van een opbouwmedewerker in Oost-Boswinkel.

BETREFF	MOTIE/AMENDEMENT	NR.
INDIENER	Kerkwijk (D66)	VERG. 28/1/13
AGENDAPUNT	VII / ong.	OPM. 2 pagina
BESLUIT	Aanpak monom	PAR. 28/1

pag. 2
motie 2
28/1/2013

- Wanneer Ons Huis niet meedoet de herstructurering in afgeslankte vorm zal doorgaan waarbij de focus ligt op De Woonplaats huurders en er geen ruimte is voor specifieke aandacht voor de huurders van Ons Huis

Spreekt uit dat:

- Het doel van gemeente Enschede moet zijn om in samenwerking met haar partners in Oost-Boswinkel binnen tien jaar na datum van tekenen van de samenwerkingsovereenkomst tussen De Woonplaats en Gemeente Enschede de herstructurering van Oost-Boswinkel af te ronden, inclusief de woningvoorraad van Ons Huis.
- Als door de ontwikkelingen, genoemd in het regeerakkoord, de gemeenteraad of college een formele positie krijgt om het besluit van Ons Huis te kunnen beïnvloeden, willen ondergetekende fracties het huidige besluit evalueren en eventueel herzien.
- Er voldoende aandacht moet zijn voor burgerparticipatie en sociale cohesie in Oost-Boswinkel gedurende de periode van herstructurering voor zowel de huurders van De Woonplaats als van Ons Huis (huurders hebben overeenkomstig Civiel Recht recht op woongenot).
- Dat voor eind maart 2013 door het college een noodzakelijk intensief beheerplan Oost-Boswinkel is opgesteld, met als doel de veiligheid, de leefbaarheid en leefomgeving in het gehele gebied zo goed mogelijk te borgen.
- Vanuit de reguliere taken van Alifa m.b.t. het opbouwwerk (leefbaarheid) en vanuit stadsdeelmanagement West, bij de bewonersparticipatie en om uiterlijk eind juni 2013 een wijkraad Oost-Boswinkel te hebben geïnstalleerd, de benodigde ondersteuning wordt geboden.
- Om de leden van de stadsdeelcommissie West iedere half jaar schriftelijk op de hoogte te brengen van de binnengekomen klachten van huurders.
- Ondergetekende fracties zullen speciaal oog hebben voor klachten ten aanzien van gezonde leefomgeving van huurders en achterstallige onderhoudswerkzaamheden.

Jasper Kerkijk,
D66

Margriet Visser,
CDA

Wim van der Noordt,
EnschedeSolidair