Zeewolde

Raad van februari 2025

- 2 beeldvormende avonden met veel vragen over het initiatief Sternweg 22
- Voorstel van de raadsagenda gehaald vanwege recente uitspraak Raad van State over spuitzonering
- Toezegging wethouder: er komt een raadsinformatieavond over het beleid inzake huisvesting van internationale werknemers

Zeewolde

Beleid internationale werknemers in Zeewolde: een historisch overzicht

- 2010: herziening bestemmingsplan Buitengebied maakt huisvesting van maximaal 50 seizoensarbeiders op agrarisch bedrijf mogelijk

- 2010-2011: toenemende illegale groepsbewoning in eengezinswoningen; handhaving opgeschort in afwachting van alternatieven

- 2011: beleidsnotitie “tijdelijke werknemers” inclusief locatieonderzoek: gemeente faciliteert adequate huisvesting voor in Zeewolde werkzame internationale werknemers op de locatie Bosruiterweg

- 2012: bestemmingsplan “De Bosruiter” vastgesteld voor de huisvesting van 600 internationale werknemers (voorheen camping De Bosruiter)

- 2015: evaluatie beleid internationale werknemers; locatie aan de Bosruiterweg voldoet, maar op termijn verplaatsing naar het dorp

- 2015: AZC op de locatie Bosruiterweg 16; 600 internationale werknemers worden verplaatst naar de locatie Bosruiterweg 14 in stacaravans met een tijdelijke vergunning voor 10 jaar, tot 19 november 2025

- 2017-2018: AZC bouwt af en sluit

- 2017-2018: fasegewijze uitbreiding van 600 naar 1171 logiesplaatsen voor internationale werknemers op de percelen Bosruiterweg 14-16; alle tijdelijke vergunningen verlopen op 19 november 2025

- 2021: onderzoek naar gehele of gedeeltelijke verplaatsing van internationale werknemers op gronden van Rijksvastgoed, ten noordwesten van Vestingveld (niet afgerond)

- 2022: verzoek van COA voor een AZC in Zeewolde

- 2022: dubbelbesluit van B & W op 9 september 2022:
    1. Een AZC faciliteren aan de Bosruiterweg 16
    2. Een definitieve vestiging voor 1000 internationale werknemers faciliteren (voor short- en midstay in compacte logiesgebouwen) op de locatie Bosruiterweg 14;long stay moet verplaatsen naar een reguliere woning

- 2024: bestemmingsplan Bosruiterweg 14 voor de huisvesting van maximaal 1000 internationale werknemers vastgesteld; de Raad van State heeft het daartegen ingestelde beroep op 1 juli 2026 ongegrond verklaard; uitvoering in 2027

- 2025: principeverzoek van AB Midden Nederland voor huisvesting van 130 internationale werknemers op het voormalige agrarische bouwperceel Sternweg 22; B & W zijn positief, adviesrecht raad vereist

Rol van de provincie

- Stimuleert initiatieven maar dwingt niets af
- Laat regelmatig onderzoek doen naar de behoefte aan huisvesting voor internationale werknemers
- Heeft in 2012 ingestemd met het toepassen van het zogenaamde “experimentenkader” (afwijking van beleld) voor de realisering van 600 internationale werknemers
- Heeft in 2024 ingestemd met het bestemmingsplan Bosruiterweg 14 vopr de (definitieve) huisvesting van maximaal 1000 internationale werknemers
- Faciliteert initiatieven in het buitengebied op voormalige agrarische bouwkavels tot maximaal 300 logiesplaatsen

Vraag 1: is het bestaande beleid nog actueel ?

1.1 Uitgangspunt uit 2011: adequate huisvesting faciliteren voor in Zeewolde werkzame internationale werknemers (short- en midstay)

1.2 Meer dan 10 jaar ervaring met locatie Bosruiterweg; aanvullende afspraken in convenant met exploitant over kwaliteit (SKIA normen), sociale veiligheid, maximale verblijfsduur en inschrijving in het BRP

1.3 Nieuwe landelijke wetgeving die internationale werknemers beschermt: wet “goed verhuurschap” en – in voorbereiding – de wet “passende huurcontracten” (huurbescherming)

1.4 Er is volgens cijfers van de provincie nog een beperkte additionele behoefte tot 2030 van circa 300 logiesplaatsen

Zeewolde

Vraag 2: welke locatie(s) geschikt voor additionele behoefte ?

2.1 Opplussen Bosruiterweg 14-16: mede gezien de continue weerstand en daarmee samenhangende rechtszaken is het nog verder uitbreiden van de huidige capaciteit (600 asielzoekers + 1000 werknemers) ongewenst

2.2 Bedrijventerrein Trekkersveld: vanwege milieuhinder voor omwonenden en beperking van bedrijvigheid ongewenst

2.3 In de kern Zeewolde (of toekomstige uitbreiding daarvan)

2.4 In het buitengebied op een voormalige agrarisch bouwperceel:
In principe inpasbaar met inachtneming van een spuitzone van 50 meter of sluitende afspraken met de aangrenzende grondgebruiker

Samenvatting en conclusies

1. Het bestaande beleid uit 2011 inclusief alle daarop volgende besluiten is nog actueel; er is op dit moment geen aanleiding om het bestaande beleid te heroverwegen

2. Met het huidige aantal logiesplaatsen aan de Bosruiterweg 14 wordt voor een belangrijke deel voorzien in de behoefte

3. Naar inschatting van de provincie is in de periode 2026 tot 2030 nog sprake van een beperkte additionele behoefte van 300 logiesplaatsen

4. Op grond van het beleid is de gemeente verplicht om initiatieven planologisch te faciliteren binnen de grens van de additionele behoefte

5. Locaties op voormalige agrarische bouwpercelen en locaties (in de uitbreiding van) de kern Zeewolde zijn potentiële locaties; planologische medewerking is maatwerk