Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Graafseweg ongenummerd te Wijchen

Datum: 22 maart 2022

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd. Gemeente Wijchen heeft in de beleidsregels Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toestaan. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

Bestemmingsplan "Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen". Dit bestemmingsplan voorziet onder andere in de bouw een vrijstaande woning aan de Graafseweg. De nieuwbouwlocatie ligt direct ten noorden van de Graafsweg nummer 304 - 304. En ligt buiten de bebouwde kom. De nieuw te bouwen woning ligt binnen de geluidzone van de volgende wegen: Huurlingsedam en de Graafseweg (N324).

Dit besluit hogere waarden behoort bij:

- bestemmingsplan "Graafseweg ong. en Boskant 104 Wijchen".

Dit besluit hogere waarden heeft betrekking op:

-het bouwvlak van de toekomstige woning, zoals aangegeven in bijlage 2.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Graafseweg ong. Wijchen, Advies- en ingenieursbureau J.G. de Roever B.V., Referentie: 20201046.v01, 11 augustus 2020

2. Overwegingen

De Wet geluidhinder

Dit besluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden:
• artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh, (wegverkeerslawaai)

Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel gemeente Wijchen)

Op de kaart in bijlage 2 is het bouwvlak waar de woning worden gesitueerd weergegeven.

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai worden overschreden door het wegverkeer op de Graafseweg(N324).

Geluidbron		Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh	Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh
Wegverkeer	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Berekende geluidsbelasting
Graafseweg (N324)	48 dB	53 dB	Maximaal 52 dB: op voorzijde van het bouwvlak.



Afbeelding 8. Geluidbelastingen L_{den} (incl. aftrek art. 110g Wgh) Graafseweg (N324)
Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5 / 4,5 / 7,5 meter

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het

verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) of het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet namelijk overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de woning tot de weg kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Een afschermende wand tussen het plangebied en de Graafseweg (N324) is uit stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk. Het scherm zal dermate hoog moeten zijn (overschrijdingen worden berekend op zowel een hoogte van 1,5 - 4,5 en 7,5 meter) dat dit niet inpasbaar is. Bovendien zullen de kosten voor een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect bij het realiseren van een woning.

Het verder naar achter schuiven van het bouwvlak, verder van de Graafseweg is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Door de gekozen situering van het bouwvlak ligt de nieuwe woning in lijn met de al aanwezige bebouwing.

2. Toetsing aan de voorwaarden gemeentelijk beleid:

1. Aanwezigheid van een geluidluwe gevel:

Als de woning met de voorgevel in het bouwvlak wordt gesitueerd heeft de woning aan drie zijden een geluidluwe gevel.

Geconcludeerd wordt dat aan deze voorwaarde wordt voldaan.

2. Aanvullende eisen m.b.t. woningindeling:

Bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB worden er ook eisen gesteld aan de woningindeling.

Geconcludeerd wordt dat op geen enkele gevel van het bouwplan de geluidsbelasting hoger is dan 53 dB. Er worden vanuit het beleid dan ook geen nadere eisen gesteld aan de indeling van de woningen.

3. Ligging buitenruimte:

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidsluwe gevel. Het geluidsniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Geconcludeerd wordt dat het mogelijk is om een woning te bouwen met en buitenruimte aan een geluidluwe gevel.

4. Cumulatie:

De gecumuleerde geluidbelasting (met aftrek) mag ten hoogste de te verlenen hogere waarde +3 dB zijn. Dit betekent in praktijk dat een woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidbelasting mag ondervinden.

Geconcludeerd wordt dat aan deze eis wordt voldaan omdat bij alle afzonderlijk te realiseren woningen deze geen maximale geluidbelasting van beide wegen ondervinden.

3. Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een Hogere Waarde voor:

Omschrijving	Hoogste geluidsbelasting inclusief aftrek artikel 110 Wgh (max)
Graafseweg (N324)	52 dB, op de voorzijde van het bouwvlak aan de Graafseweg

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouw van de woning moet een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels worden bijgevoegd (conform Bouwbesluit 2012) als deze aan de voorzijde van het bouwvlak wordt gesitueerd. Door aanvullend onderzoek moet worden aangetoond dat vereiste karakteristieke geluidwering Ga;k verblijfsgebied minimaal 21 dB is, om te voldoen aan een binnenniveau van 33 dB.

Bijlagen
De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1:
  Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Graafseweg ong. Wijchen, Advies- en ingenieursbureau J.G. de Roever B.V., Referentie: 20201046.v01, 11 augustus 2020
- Bijlage 2: bouwvlak waarvoor hoger waarde worden vastgesteld.

Procedure
Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit artikel 110c, lid 1 Wgh wordt gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplan.
Belanghebbenden konden binnen zes weken na publicatie een zienswijze in dienen tegen het ontwerp besluit hogere waarde bij het college van burgemeester en wethouders. Tegen het bestemmingsplan is een zienswijze ingediend waarin bezwaar gemaakt wordt tegen dit besluit. Deze zienswijze inhoudelijk niet gegrond verklaard.

Inschrijving in het kadaster
De vastgestelde hogere waarden worden door ons zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris, de burgemeester,

drs. R. Boer M. van Beek

Bijlage 1:

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Graafseweg ong. Wijchen, Advies- en ingenieursbureau J.G. de Roever B.V., Referentie: 20201046.v01, 11 augustus 2020

Rapport akoestisch onderzoek is los bijgevoegd.

Bijlage 2: ligging locatie en bouwvlak

De locatie van het plangebied is weergegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Locatie plangebied



Bouwvlak nieuw te bouwen woning Graafseweg ong.