

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	L. van Herk	Datum	31 mei 2021
Doorkiesnummer	030 0302862819	Kenmerk	8882290
E-mail	l.van.herk@utrecht.nl	Onderwerp	Informatie over extern onderzoek USBO procesanalyse Sporthal in Noordoost
Bijlage(n)	2	Beleidsveld	Sport

Geachte leden van de raad,

Tijdens de Commissie Mens en Samenleving op 7 januari 2021 hebben wij toegezegd u te informeren over de uitkomst van het (extern) onderzoek door USBO naar de analyse van het proces (bijlage 1) dat heeft geleid tot de locatiekeuze voor de nieuwe sporthal in Noordoost. Ook hebben wij toegezegd u een kostenplaatje hieromtrent te verstrekken, voor zover beschikbaar (21/T12). In deze brief informeren wij u over beide.

Onderzoek proces

Zoals toegezegd hebben wij extern onderzoek laten doen naar de zorgvuldigheid van het proces van de locatiekeuze van de sporthal in Noordoost. De onderzoekers van de USBO concluderen dat de gemeente het proces zorgvuldig heeft doorlopen, maar dat wij op het criterium 'inclusiviteit' zorgvuldiger hadden kunnen handelen.

De onderzoekers geven naar aanleiding van hun onderzoek een aantal waardevolle 'lessen voor de toekomst' mee, die wij zeker ter harte nemen. Dat geldt bij vergelijkbare volgende ontwikkelingen, maar ook bij het vervolgtraject voor de realisatie van deze nieuwe sporthal. Inmiddels werken we met de Utrechtse participatieleidraad, wat ons hierbij zeker ook zal helpen. Daarnaast hebben we in de nieuwe Utrechtse sportagenda veel aandacht voor betere samenwerking met onze partners

De conclusies uit het onderzoek geven geen aanleiding om te concluderen dat er belangrijke 'afslagen gemist' zijn. De financiële afweging en de beoordeling van de alternatieve locaties (bijlage 2) geven naar onze mening ook geen aanleiding het besluit met betrekking tot de locatiekeuze van de nieuwe sporthal in Noordoost te wijzigen.

Kostenplaatje

Het locatieonderzoek is bedoeld te bepalen wat de meest geschikte locatie voor een sporthal op de sportparken Voordorp of De Berekuil is. Daarbij is het kader dat de sporthal beheerd en geëxploiteerd kan worden door de gemeente en geschikt is voor alle (gangbare) binnensporten. Voor de realisatie

Datum 31 mei 2021
Ons kenmerk 8882290

van de sporthal is een reservering opgenomen in de investeringsplanning van het programma sport voor 2021. Daarbij is uitgegaan van een norm-investeringsbedrag voor een sporthal. Dit norm-investeringsbedrag is beschikbaar, los van de locatie.

Alle locaties die naar voren zijn gebracht, zowel vanuit gemeente als verenigingen, zijn voor het locatieonderzoek op basis van verschillende criteria zoals ruimtelijke inpassing, groen, water, capaciteit, sport beoordeeld. Deze beoordeling is geen wiskundige optelsom, maar een kwalitatieve weging. 'Voor de beoordeling van het criterium 'kosten', zijn de locatie specifieke aspecten geïnventariseerd, die de investeringskosten verhogen.

In de bijlage 2 vindt u de financiële tabel, die hiervoor gebruikt is. In de tabel kunt u zien dat de kosten die in kaart zijn gebracht voor de gekozen locatie de boekwaarde betreft, die rust op het kunstgras-pupillenveldje, overigens zonder dat daarbij al rekening is gehouden met hergebruik van materialen.

Exploitatie

Zowel kwalitatieve als kwantitatieve aspecten beïnvloeden de exploitatiemogelijkheden van de sporthal. Kwalitatief betreft het de goede gebruiksmogelijkheden die zijn beoordeeld op o.a. de punten bereikbaarheid en zichtbaarheid. Kwantitatief betreft het de exploitatielasten. Voor de exploitatielasten van nieuwe sporthallen is een jaarlijkse exploitatiebijdrage gereserveerd, gebaseerd op een vast gemiddelde, voor onderhoud, personeel en energielasten.

Omdat het uitgangspunt is dat de sporthal inzetbaar moet zijn voor alle (gangbare) binnensporten, ook in de toekomst, is gekozen voor een zelfstandige hal, die in gemeentelijk eigendom komt en geprogrammeerd kan worden via de zogeheten Zaalverdelingscommissie. Dit is daarmee dus ook geen criterium geweest in dit stadium.

Het eventueel op afstand zetten van beheer en/of exploitatie is onderdeel van een volgende fase om verder uit te werken. Daarbij is de vraag vanuit de sport leidend en zullen geïnteresseerde verenigingen de mogelijkheid krijgen mee te denken en voorstellen te doen. Ook SportUtrecht zal hierbij worden betrokken. De mogelijkheden voor mede- of zelfbeheer komen dus zeker nog aan de orde, maar de financiële effecten van zelfbeheer kunnen in dit stadium nog niet worden bepaald. Ook gaan we nog specifiek in gesprek over de mogelijke financiële effecten op de bezetting van de sporthal van Hercules.

Komende tijd gaan we aan de slag met het voorbereiden van de realisatie van de sporthal, volgens het Utrechts Planproces. Daarnaast zullen wij het Programma van Eisen opstellen. Waar mogelijk betrekken wij de verenigingen op het sportpark en SportUtrecht daarbij.

In de hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,