Verslag bestemmingsplannen 2023 en programma 2024

Mei 2024
Gemeente Opsterland

Inleiding

Jaarlijks informeren wij de gemeenteraad over de voortgang van de ruimtelijke plannen en blikken we vooruit op de plannen waaraan wij de komende tijd gaan werken. Voor u ligt het verslag bestemmingsplannen 2023 en programma 2024.

In hoofdstuk 1 gaan wij in op plannen waaraan in 2023 is gewerkt (stand van zaken) met een overzicht van alle geldende bestemmingsplannen (sinds 1 januari 2024 onderdeel van het omgevingsplan voor Opsterland) per dorp gerangschikt. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de planning voor 2024. Naast een overzicht met plannen waaraan dit jaar wordt gewerkt en die u nog ter vaststelling zullen worden aangeboden, informeren we u over de ruimtelijke plannen die dit jaar mogelijk op het programma komen te staan. Door het gebruik van kaartmateriaal geven wij een beeld van de actuele planologische situatie in onze gemeente.

Inhoud

1. Plannen waaraan in 2023 is gewerkt (stand van zaken)

2. Programma 2024

Bijlage 1. Overzicht komplannen en buitengebied
Bijlage 2. Detailkaartjes actualiteit bestemmingsplannen / inpassingsplannen andere overheden

1. Plannen waaraan in 2023 is gewerkt (stand van zaken)

1.1. Actualiseringsplannen

1.1.a. BEETSTERZWAAG: “Beetsterzwaag Kom” (bestemmingsplan)

De raad heeft het bestemmingsplan op 5 juli 2021 gewijzigd vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit is indertijd een beroepschrift ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na indiening van het gemeentelijke verweerschrift op 15 november 2021 heeft het tot 15 september 2023 geduurd voordat het beroepschrift tegen het aangehaalde vaststellingsbesluit bestemmingsplan “Beetsterzwaag Kom” tijdens een openbare zitting door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State behandeld zou gaan worden. Bij brief van 13 september 2023 werd het beroepschrift alsnog ingetrokken, waardoor het bestemmingsplan op dat moment per direct onherroepelijk is geworden.

1.2. Ontwikkelingsplannen en herstructureringsprojecten

1.2.a. BAKKEVEEN: “Bakkeveen – Bedrijventerrein Mandewyk”

Het gaat hier om de voorbereiding van een bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding van twee bestaande bedrijven aan de Mandewyk 1a en 1b in Bakkeveen. Voor de uitbreiding is een ontheffing van de Omgevingsverordening vereist. Het ontwerpbestemmingsplan is in april 2023 ter visie gelegd. De raad heeft het bestemmingsplan op 13 november 2023 gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan is in december 2023 ter visie gelegd.

1.2.b. BEETSTERZWAAG: “Beetsterzwaag – ‘t WagenaarHuys”

Het voorontwerpbestemmingsplan " Beetsterzwaag - ’t WagenaarHuys" heeft betrekking op de locatie van het voormalige garagebedrijf Tolman en het bijbehorende tankstation aan de Hoofdstraat 112-116 in Beetsterzwaag. Met het voornemen om het tankstation en het garagebedrijf te beëindigen en te slopen kan deze locatie een herinvulling krijgen met woningbouw. De herontwikkeling ziet op de realisatie van een of meer woongebouwen waarin maximaal 40 wooneenheden / appartementen kunnen worden gerealiseerd. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan “Beetsterzwaag Kom”. Om de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in de daarvoor noodzakelijke juridisch planologische kaders. Het voorontwerpbestemmingsplan is in juli 2023 ter visie gelegd.

1.2.c. GORREDIJK: “Gorredijk – Geert van der Zwaagstrjitte”

Het plan maakt de realisatie van 40 duurzame sociale huurwoningen mogelijk. In de huidige situatie bevinden zich in het plangebied 36 seriematig gebouwde sociale huurwoningen. Deze worden gesloopt en er komen 40 woningen voor terug. In de plannen die in overleg met gemeente tot stand komen is ook aandacht voor het openbaar gebied. Het stratenpatroon wordt gewijzigd, er komt meer openbaar groen en de bouwblokken worden anders gesitueerd. Het plangebied krijgt hiermee een groener karakter. Het plan is opgesteld om de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken en voorziet in de daarvoor noodzakelijke juridisch planologische kaders. Omdat het plangebied deels binnen de geluidzone van het industrieterrein Gorredijk is besloten om een hogere waarde vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde Wet geluidhinder zijn in december 2023 ter visie gelegd.

1.2.d. GORREDIJK “Gorredijk – Stationsweg 58”

Het ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Stationsweg 58" biedt de mogelijkheid om een woning te realiseren aan de Stationsweg 58 in het dorp Gorredijk. Het is de bedoeling van initiatiefnemers om het bestaande gebouw te behouden en hieraan de woonfunctie toe te kennen. Om de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld en voorziet in de daarvoor noodzakelijke juridisch planologische kaders. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde Wet geluidhinder zijn in oktober 2023 ter visie gelegd. De raad heeft het bestemmingsplan op 11 december 2023 ongewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan is in december 2023 ter visie gelegd.

1.2.e. GORREDIJK “Gorredijk – Verplaatsing supermarkt”

Het voorontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt" ziet op een verplaatsing van de huidige supermarkt aan de Schoolstraat 1 naar de hoek Hoofdstraat/Badweg (nieuwe adres Hoofdstraat 88) in Gorredijk. De exploitant van de huidige supermarkt aan de Schoolstraat wil graag de zaak verplaatsen in verband met het feit dat de winkelvloeroppervlakte op de huidige locatie naar eigen zeggen te beperkt is om de nieuw voorgestane winkelformule uit te kunnen oefenen. Daarnaast is er volgens de exploitant sprake van niet ideale bevoorradings- en parkeersituatie. Op de nieuwe locatie is voldoende ruimte aanwezig om een moderne en toekomstbestendige harddiscounter te realiseren, waarbij er tevens sprake is van een nieuwe vitaliteitsimpuls aan de zuidzijde van de Hoofdstraat. De voorgenomen ontwikkeling past echter niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan “Gorredijk Kom”. Om de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken is daarom een bestemmings-planherziening noodzakelijk. Met dit bestemmingsplan wordt voor de huidige locatie aan de Schoolstraat de functieaanduiding “supermarkt” verwijderd en op de nieuwe locatie een supermarkt mogelijk gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan is in december 2023 ter visie gelegd.

1.2.f. GORREDIJK “Gorredijk – De Vrieswijck”

Het ontwerpbestemmingsplan “Gorredijk – De Vrieswijck”, dat ziet op de realisatie van een nieuwe woonwijk met maximaal 95 woningen, is in april 2023 ter visie gelegd. Het bestemmingsplan is daaropvolgend op 18 september 2023 ongewijzigd vastgesteld. Het plan is daarop in oktober 2023 als vastgesteld ter visie gelegd. Er is geen beroep of voorlopige voorziening ingediend, waardoor het plan per 16 november 2023 onherroepelijk is geworden.

1.2.g. LANGEZWAAG: “Langezwaag - Noord”.

Plaatselijk Belang Langezwaag heeft samen met een ontwikkelende partij het voornemen om op een terrein ter grootte van ca. 1,3 ha, gesitueerd ten noorden van de bebouwing van het Skoalplein en ten oosten van de Jister te Langezwaag, 16 woningen met bijbehorende infrastructuur te realiseren.
Het betreft hier vrijstaande, twee–onder–een-kapwoningen alsmede rij-/ tussen-/ hoekwoningen.
Het bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling ruimtelijk mogelijk. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is in januari 2023 ter visie gelegd. Er is geen beroep of voorlopige voorziening ingediend. Het plan is sinds 23 februari 2023 onherroepelijk.

1.2.h. LUXWOUDE: "Luxwoude - Grondwaterwinning- en drinkwaterproductie-locatie"

Drinkwaterbedrijf Vitens heeft het voornemen om bij Luxwoude een nieuwe grondwaterwinning- en productielocatie te realiseren. De noodzaak tot deze nieuwe ruimtelijke ontwikkeling komt voort uit de toenemende behoefte aan drinkwater in Fryslân onder andere door economische ontwikkelingen vanuit het IBF-terrein bij Heerenveen. Daarnaast zijn er ook ontwikkelingen op bestaande winningen die van invloed zijn op de capaciteit voor drinkwaterwinning. Zo moet de winning Terwisscha worden verminderd (ter voorkoming van verdere verdroging van het Natura 2000-gebied Drents-Friese Wold) en de bestaande grondwaterwinningsbronnen Garyp en Noardburgum kampen met verzilting. En ten slotte wil Vitens invulling geven aan het provinciale reservebeleid wat betreft de drinkwatervoorziening. De combinatie van de groeiende watervraag, de ontwikkelingen bij de bronnen en het reservebeleid resulteren in een opgave van circa 6,5 miljoen m3 extra drinkwater per jaar in Centraal-Fryslân. De nieuwbouw van het productiebedrijf Luxwoude met een capaciteit van 6,5 miljoen m3/j wordt als een van de belangrijkste bouwstenen gezien om de toekomstige drinkwatervoorziening in Fryslân te borgen. Met het bestemmingsplan "Luxwoude - Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie" wordt de realisatie en het gebruik van een nieuwe waterwinningslocatie en drinkwater-productiebedrijf aan de Hegedyk in Luxwoude (in de toekomst te adresseren als Hegedyk 12 te Luxwoude) mogelijk gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan is in september 2023 ter visie gelegd.

1.2.i. LUXWOUDE: “Luxwoude – Hegedyk 54”

Het plan maakt de uitbreiding van het agrarisch bouwperceel aan de achterzijde mogelijk waarmee het bedrijf de mogelijkheid heeft op de opslag van ruwvoer in sleufsilo’s te realiseren. Aanvullend bevat het plan een regeling om op termijn een kleine windmolen ten behoeve van het eigen energieverbruik te realiseren. Het ontwerpbestemmingsplan is in december 2023 ter visie gelegd.

1.2.j. LUXWOUDE: “Luxwoude – De Wyngaerden 9, 14 en 19”

Het plan heeft betrekking op 3 percelen te weten De Wyngaerden 9, 14 en 19. Het betreft hier een regeling waarbij een voormalige kippenloods op het perceel De Wyngaerden 9 wordt gesloopt en vervangen door een burgerwoning. De voormalige varkenshouderij op het perceel De Wyngaerden 14 wordt gewijzigd in de bestemming Wonen – Woonboerderij. Een voormalig bedrijf op het perceel De Wyngaerden 19 wordt gewijzigd in de bestemming Wonen. Het ontwerpbestemmingsplan is in juli 2023 ter visie gelegd. De raad heeft het bestemmingsplan op 11 december 2023 ongewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan is vervolgens in december 2023 ter visie gelegd.

1.2.k NIJ BEETS: “Nij Beets – 6 woningen Geawei”

Het plan biedt de mogelijkheid om acht vrijstaande woningen te realiseren, twee aan de Geawei 2, na sloop van de bestaande bebouwing aldaar, en zes op een aangrenzend agrarisch perceel. De voorgenomen ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. Om de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de daarvoor noodzakelijke juridisch planologische kaders. Het ontwerpbestemmingsplan is in december 2023 ter visie gelegd.

1.2.l NIJ BEETS: “Nij Beets – Legewei 1”

Het plan regelt de wijziging van de bestemming van het perceel Legewei 1 te Nij Beets van ‘Recreatie - recreatiewoning’ in ‘Wonen’. Daarmee kan de recreatiewoning permanent worden bewoond en de woning worden uitgebreid. De woning is als reguliere woning gebouwd en heeft tot 2014 altijd een woonbestemming gehad. Het sluit aan op meerdere woonbestemmingen. Er is sprake van een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Het plan voorziet in een passend planologisch kader. Het ontwerpbestemmingsplan is in december 2023 ter visie gelegd.

1.2.m. OLTERTERP: Herinvulling voormalige zuivelfabriek “De Hoop”

De verschillende verkennende gesprekken (sinds 2003) over een passende herinvulling van deze locatie hebben niet kunnen leiden tot het opzetten van een zogenaamd kwaliteitsarrangement (maximaal 25 woningen), zoals omschreven in het Streekplan van de provinsje Fryslân. Eind 2018/begin 2019 is er dan ook definitief een streep gezet door het kwaliteitsarrangement als dusdanig. In samenwerking met de ontwikkelaar wordt nu gekeken wat er binnen de “gebruikelijke” ruimtelijke kaders op deze locatie qua herinvulling mogelijk is. In 2023 zijn er door de initiatiefnemer geen verdere stappen in dit dossier gezet.

1.2.n. SIEGERSWOUDE: “Siegerswoude – De Mersken 10”

Ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Koningsdiep is indertijd het agrarisch bedrijf met bijbehorende gronden aan De Mersken 10 in Siegerswoude aangekocht. Een en ander met het oog op de verkrijging van de landbouwgronden van dit bedrijf langs het Alddjip voor de realisatie van (nieuwe) natuur in het kader van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) passend binnen de gebiedsontwikkeling Koningsdiep. Ten behoeve van de verkoop van de agrarische bedrijfsgebouwen (bestaande bedrijfswoning en oudhollandse stal, overige bebouwing e.d. zal worden gesloopt) met bijbehorend erf ziet het ontwerpbestemmingsplan "Siegerswoude – De Mersken 10" op het transformeren van het voormalige agrarische bedrijfsperceel naar een passende reguliere bedrijfsfunctie (milieucategorie 1 en 2). Hiertoe is de bestemming aangepast en het oorspronkelijke agrarische bedrijfsperceel verkleind. Dit mede als gevolg van de aan de achterzijde van het perceel gelegen hoge druk aardgastransportleiding. Daarnaast is in de planopzet voorzien in een passende landschappelijk inpassing door het opnemen van een bosstrook aan de oostzijde van het perceel. Het ontwerpbestemmingsplan is in december 2023 ter visie gelegd.

1.2.o. TIJNJE: "Tijnje - Heawei 38 en 44"

De eigenaar van de percelen Heawei 38 en 44 te Tijnje heeft het voornemen om het op het perceel Heawei 38 gevestigde paarden- en veetransportbedrijf te verplaatsen naar het perceel Heawei 44. Hiertoe dient de op het perceel Heawei 44 geldende bestemming “Wonen – Woonboerderij” te worden gewijzigd in de bestemming “Bedrijf” met de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf – paarden - en veetransportbedrijf”. In samenhang met deze bestemmingswijziging van het perceel Heawei 44 wordt de op het perceel Heawei 38 geldende bestemming “Bedrijf” met de functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf - metaalbedrijf” gewijzigd in de bestemming “Wonen – Woonboerderij”. Het voorliggend bestemmingsplan maakt deze ruimtelijke ontwikkeling mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan is in juni 2023 ter visie gelegd.

1.2.p. URETERP: "Ureterp - Selmien East 43/De Feart"

Het ontwerpbestemmingsplan bevat een regeling voor het wijzigen van de geldende bestemming “Agrarisch” in de bestemming “Bedrijf” voor zover het betreft het perceel Selmien East 43 te Ureterp.
In het plan is eveneens geregeld de planologische wijziging van een deel van de voor “Agrarisch” bestemde grond gelegen tussen de percelen De Feart 39 en 41 te Ureterp in de bestemming “Wonen”. Voor de realisering van de woning op het perceel gelegen tussen De Feart 39 en 41 is een hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder noodzakelijk. Dit ontwerpbesluit ligt eveneens ter inzage. Het bestemmingsplan en het besluit maakt deze ontwikkelingen ruimtelijk mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde Wet geluidhinder zijn in december 2022 ter visie gelegd. De raad heeft het bestemmingsplan op 5 juni 2023 gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan is in juni 2023 ter visie gelegd. Er is geen beroep of voorlopige voorziening ingediend. Het plan is sinds 10 augustus 2023 onherroepelijk.

1.2.q. URETERP: "Ureterp – Fugelliet Noord"

Het ontwerpbestemmingsplan "Ureterp – Fugelliet Noord" biedt de mogelijkheid om een woongebied te realiseren aan de noordoostzijde van het dorp Ureterp. Het plangebied is gebaseerd op de ontwikkeling die in de plannen Ureterp Kom en Ureterp Sportvelden al als wijzigingsbevoegdheid is op genomen. Het plan voorziet in de bouw van 28 woningen die zoveel mogelijk met gebruikmaking van bestaande landschapsstructuren worden ingepast. Om de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken is gekozen om de beide wijzigingsmogelijkheden te combineren in het bestemmingsplan Ureterp – Fugelliet Noord. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de daarvoor noodzakelijke juridisch planologische kaders.
Het ontwerpbestemmingsplan is in september 2023 ter visie gelegd. De raad heeft het bestemmingsplan op 11 december 2023 ongewijzigd vastgesteld.

1.3. Wijzigingsplannen

1.3.a. BAKKEVEEN: “De Biskop 14 – Bakkeveen”

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch’ en ‘Wonen-Woonboerderij’ naar ‘Wonen’ in verband met de bouw van vervangende woning. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld op 30 juni 2014) noodzakelijk. Het wijzigingsplan is op 26 januari 2023 onherroepelijk geworden.

1.3.b. BAKKEVEEN: “Bakkeveen - Jarig van der Wielen Wei 1”

Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch (met bouwvlak)’ naar ‘Wonen - Woonboerderij’ in verband met het vervallen van de agrarische bedrijfsfunctie. Op basis van de 'Maatregel gerichte aankoop en beëindiging veehouderijen' heeft de Provincie Fryslân onlangs het agrarische bedrijf aan de Jarig van der Wielen Wei 1 te Bakkeveen aangekocht. Vanuit deze regeling worden stikstofrechten en de (te slopen) agrarische bedrijfsgebouwen met aanverwante zaken opgekocht. Ter uitvoering van de regeling wordt op het perceel Jarig van der Wielen Wei 1 een deel van de agrarische opstallen en verhardingen gesloopt en verwijderd. In de nieuwe situatie blijft de bestaande stelpboerderij behouden samen met de gedeeltelijk bestaande aangebouwde garage / schuur van circa 360 m2. In de bestaande stelp bevindt zich de voormalige bedrijfswoning en de schuur wordt gebruikt ten behoeve van de woonfunctie. Om ter plaatse een woonfunctie mogelijk te maken zonder dat er sprake is van bedrijfsmatige activiteiten, dient de agrarische bestemming met een bouwvlak te worden gewijzigd naar de bestemming ‘Wonen - Woonboerderij’. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied. Het ontwerpwijzigingsplan is in december 2023 ter visie gelegd.

1.3.c. BAKKEVEEN: “Mandewyk 8 - Bakkeveen”

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Wonen-Woonboerderij’ naar ‘Wonen’ in verband met de bouw van een vervangende woning. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld op 30 juni 2014) noodzakelijk. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het wegverkeer op de Mandewyk wordt overschreden. Daarom is besloten om een hogere waarde vast te stellen. Voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van de nieuwe woning is een hogere waarde van 58 dB vastgesteld vanwege wegverkeerslawaai.

Het ontwerpwijzigingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder zijn in april 2023 ter visie gelegd. Het wijzigingsplan is in juli 2023 vastgesteld en ter visie gelegd. Het wijzigingsplan is op 24 augustus 2023 onherroepelijk geworden.

1.3.d. BAKKEVEEN: “Slotleane 3A - Bakkeveen”

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Bedrijf’ naar ‘Wonen’ in verband met het wijzigen van het gebruik van kantoor naar een woning. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld op 30 juni 2014) noodzakelijk. Het ontwerpwijzigingsplan is in april 2023 ter visie gelegd. De provincie heeft in een zienswijze gewezen op de provinciale hergebruik-regeling. In overleg met initiatiefnemer en provincie is hiervoor een oplossing gevonden. Met de door GS afgegeven ontheffing van de Verordening Romte is het wijzigingsplan procedureel verder gebracht.

1.3.e. GORREDIJK: “Gorredijk – Dwersfeart 19”

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch’ in de bestemming ‘Wonen’. De wens is een stuk weiland toe te voegen aan het bestaande woonperceel. Het zal gebruikt worden als erf. Het ontwerp-wijzigingsplan is in juli 2023 ter visie gelegd. Het wijzigingsplan is in september 2023 vastgesteld en in oktober 2023 ter visie gelegd. Er is geen beroep of voorlopige voorziening ingediend. Het plan is sinds 16 november 2023 onherroepelijk.

1.3.f. GORREDIJK: “Dwersfeart 23 – Gorredijk”

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de aan het perceel Dwersfeart 23 te Gorredijk toegekende bestemming “Agrarisch” naar “Wonen”. Er wordt gebruik gemaakt van een in het bestemmingsplan “Buitengebied” (2014) opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Deze wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk de agrarische bestemming te wijzigen in ‘Wonen’ ten behoeve van de realisatie van nieuwe woningen ter compensatie van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Op het voormalig agrarisch bouwperceel zullen twee woningen met bijbehorende bijgebouwen worden gebouwd. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld op 30 juni 2014) noodzakelijk. Het ontwerpwijzigingsplan voorziet hierin. Het ontwerp-wijzigingsplan is in mei 2023 ter visie gelegd. Het wijzigingsplan is in juli 2023 vastgesteld en ter visie gelegd. Het wijzigingsplan is op 7 september 2023 onherroepelijk geworden.

1.3.g. LANGEZWAAG: “Lytse Wyngaerden 28 & 28a - Langezwaag”

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen’. Er wordt gebruik gemaakt van de ‘Ruimte voor Ruimte regeling’ van de gemeente Opsterland. De bebouwing van het voormalig agrarisch bedrijf wordt gesloopt en ter compensatie mag er één compensatie woning worden gebouwd. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld op 30 juni 2014) noodzakelijk. Het ontwerpwijzigingsplan is in december 2023 ter visie gelegd.

1.3.h. LIPPENHUIZEN: “Tjalling Harkeswei 25 – Lippenhuizen”

Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Bedrijf’ naar ‘Wonen-Woonboerderij’ in verband met gedeeltelijke bedrijfsbeëindiging. De resterende bedrijfsactiviteiten zijn passend binnen de bestemming “Wonen- Boerderij”. Ruimtelijk wijzigt er niets op het perceel. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld op 30 juni 2014) noodzakelijk. Het ontwerpwijzigingsplan is in december 2023 ter visie gelegd.

1.3.i. NIJ BEETS: “Nij Beets – Doarpsstrjitte 2”

Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Bedrijf’ naar ‘Wonen’ in verband met bedrijfsbeëindiging. Het plan maakt het realiseren van 23 woningen mogelijk op het voormalige bedrijfsterrein. Het plan wordt tweezijdig ontsloten via Doarpsstrjitte en via De Peppel en de bestaande bedrijfswoning wordt gewijzigd naar ‘Wonen’. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan “Nij Beets - Kom” (vastgesteld op 7 april 2015) noodzakelijk. Het ontwerpwijzigingsplan is in december 2023 ter visie gelegd.

1.3.j. NIJ BEETS: “Domela Nieuwenhuisweg 11 – Nij Beets”

Het ontwerpwijzigingsplan Domela Nieuwenhuisweg 11 – Nij Beets heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Bedrijf’ naar ‘Wonen’ in verband met bedrijfsbeëindiging. Ruimtelijk wijzigt er niets op het perceel. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld op 30 juni 2014) noodzakelijk. Het ontwerpwijzigingsplan is in september 2023 ter visie gelegd. Het wijzigingsplan is in november 2023 vastgesteld en in november 2023 ter visie gelegd.

1.3.k. NIJ BEETS: “Gearen 2 – Nij Beets”

Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen-Woonboerderij’. Een deel van het weiland achter het woonperceel zal bij het woonperceel worden getrokken. Het achterste deel daarvan zal alleen als landschapstuin mogen worden ingericht. Het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld op 30 juni 2014) kent een wijzigingsbevoegdheid voor het omzetten van agrarisch gebied naar ‘ Wonen’. Van deze bevoegdheid wordt nu gebruikt gemaakt middels dit wijzigingsplan. Het ontwerpwijzigingsplan is in december 2023 ter visie gelegd.

1.3.l. NIJ BEETS: “Nij Beets – Janssen-Stichting 6”

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de aan het perceel Janssen-Stichting 6 te Nij Beets toegekende bestemming “Agrarisch” met de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ontwikkeling mogelijk' naar de bestemming “Wonen - Woonboerderij”. Er wordt gebruik gemaakt van een in het bestemmingsplan “Buitengebied” (2014) opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Deze wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk de agrarische bestemming te wijzigen in ‘Wonen - Woonboerderij’. Op het voormalig agrarisch bouwperceel zal een woning met bijbehorend bijgebouw worden gebouwd. De woning wordt bestemd als burgerwoning. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld op 30 juni 2014) noodzakelijk. Het ontwerpwijzigingsplan voorziet hierin. Het ontwerp-wijzigingsplan is in mei 2023 ter visie gelegd. Het wijzigingsplan is in juli 2023 vastgesteld en ter visie gelegd. Het wijzigingsplan is op 31 augustus 2023 onherroepelijk geworden.

1.3.m. SIEGERSWOUDE: “Binnenwei 14 - Siegerswoude”

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Maatschappelijk' in de bestemming ‘Wonen’ voor omzetting van kerk naar een woning. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan ‘’Buitengebied’’ (vastgesteld op 30 juni 2014) en de Correctieve en partiële herziening bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld op 8 oktober 2018) noodzakelijk.
Het plangebied ligt aan de Binnenwei te Siegerswoude op de plek van een voormalig kerkje net ten noorden van de begraafplaats. Het wijzigingsplan is in februari 2023 vastgesteld en ter visie gelegd. Het wijzigingsplan is op 13 april 2023 onherroepelijk geworden.

1.3.n. SIEGERSWOUDE: “Siegerswoude - Uthôf”

Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Groen’ naar ‘Wonen’ in verband met de nieuwbouw van 4 woningen aan de Uthôf in Siegerswoude. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan “Siegerswoude Kom” (vastgesteld op 30 september 2019) noodzakelijk. Het ontwerp van het wijzigingsplan is in december 2023 ter visie gelegd.

1.3.o.TERWISPEL: “Terwispel – woonuitbreiding Kolderveen”

Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch-Cultuurgrond’ naar ‘Wonen’.
Vanwege de roep om meer woningen in Terwispel hebben verschillende bewoners het initiatief genomen om een woongebied te realiseren tussen de Nieuwe Vaart, het Kolderveen en De Streek. De Stichting Moai Wenplak Terwispel is opgericht om dit woongebied te realiseren. Uitgangspunt is een nieuwbouwplan waardoor zowel jongeren en ouderen kunnen blijven wonen in hun dorp. Er zullen 26 tot 29 woningen worden gebouwd. Het geldende bestemmingsplan “Terwispel - Kom” (vastgesteld op 14 november 2016) houdt hier al rekening mee en kent een wijzigingsbevoegdheid voor het omzetten van agrarisch gebied naar ‘Wonen’. Van deze bevoegdheid wordt nu gebruikt gemaakt door middel van dit wijzigingsplan. Het ontwerpwijzigingsplan is in december 2023 ter visie gelegd.

1.3.p. WIJNJEWOUDE: “Wijnjewoude - woongebied Meester Geertswei 6”

Het ontwerpwijzigingsplan Wijnjewoude - woongebied Meester Geertswei 6 (planidentificatienummer NL.IMRO.0086.17BPWlttwaspan8won-0201) heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Maatschappelijk’ naar ‘Wonen’ in verband met het slopen van de voormalige school “It Twaspan” en de nieuwbouw van 8 woningen in Wijnjewoude. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan “Wijnjewoude/Klein Groningen” (vastgesteld op 11 november 2019) noodzakelijk. Het ontwerp van het wijzigingsplan is in december 2023 ter visie gelegd.

1.3.q. WIJNJEWOUDE: “Weinterp 48 - Wijnjewoude”

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Bedrijf’ in de bestemming ‘Wonen - Woonboerderij’. Er wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om na bedrijfsbeëindiging de bedrijfsbestemming te wijzigen in een woonbestemming. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld op 30 juni 2014) noodzakelijk. Het ontwerp van het wijzigingsplan is in december 2023 ter visie gelegd.

1.3.r. OVERIG: “Percelen Heidehuizen en Poasen”

In het kader van de Gebiedsontwikkeling Koningsdiep worden op diverse locaties in het beekdal en op de flanken van het Koningsdiep of Alddjip natuurontwikkelingsprojecten uitgevoerd. Deze projecten zijn onderdeel van de Europese verplichting om het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), te realiseren. In dat kader worden ook voormalige agrarische percelen qua gebruik omgevormd tot nieuwe natuur. Het merendeel van de percelen langs het Koningsdiep heeft al de bestemming ‘Natuur’. Echter een perceel in Heidehuizen, kadastraal bekend als gemeente Beetsterzwaag, sectie A, nummer 1139 en een perceel aan de Poasen tussen Beetsterzwaag en Hemrik, kadastraal bekend als gemeente Lippenhuizen, sectie G, nummer 1973 hebben op dit moment nog de bestemming ‘Agrarisch’ met een wijzigingsbevoegdheid naar “Natuur”, terwijl het perceel in Heidehuizen reeds natuurlijk (beoogd natuurdoeltype Kruiden- en faunarijk grasland) wordt beheerd door de eigenaar en de Provincie Fryslân met het oog op het toekomstige natuurlijke beheer als eigenaar voornemens is om langs de zuidzijde van de noordelijke grenssloot van het perceel aan de Poasen een natuurvriendelijke oever aan te leggen. Het wijzigen van de bestemming van beide percelen, in bestemming ‘Natuur’, is van belang om het perceel aan de Poasen te kunnen inrichten voor het NNN en de ingerichte natuur op beide percelen voor de toekomst te behouden door de bestemming juridisch vast te leggen. Het wijzigingsplan is in augustus 2023 vastgesteld en in augustus 2023 visie gelegd. Het wijzigingsplan is op 12 oktober 2023 onherroepelijk geworden.

1.4. Omgevingsvergunningen uitgebreide procedure (omgevingsvergunningen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan)

1.4.a. BEETSTERZWAAG: “Van Harinxmaweg 14 te Beetsterzwaag”

Het afgelopen jaar is gewerkt aan de voorbereiding van een uitgebreide omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van een eigentijdse villa met kantoorruimte op voorwaarde van behoud van de huidige karakteristieke woning “Vianen” aan de Van Harinxmaweg 14 in Beetsterzwaag.

1.4.b. GORREDIJK: “Uitbreiding van het transformator-/onderstation aan de Nijewei 93 te Gorredijk”

Met de omgevingsvergunning wordt het mogelijk gemaakt om het bestaande transformator-/onderstation aan de Nijewei 93 in Gorredijk uit te breiden. Hiervoor dient een nieuw 110/20 kV stationsgebouw binnen de perceelsgrenzen van het huidige station aan de Nijewei te worden gerealiseerd. Daarnaast dienen de bestaande transformatoren te worden vernieuwd. Ook dienen er extra ondergrondse kabels en een nieuwe toegangsweg te worden aangelegd. De ontwerp omgevingsvergunning en ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn in juni 2023 ter visie gelegd. De definitieve omgevingsvergunning is in augustus 2023 ter visie gelegd. De omgevingsvergunning is op 12 oktober 2023 onherroepelijk geworden.

1.4.c. TIJNJE: “Bewoning voormalige schoolgebouw Ulesprong 18 Tijnje”

Het gaat hier om de voorbereiding van een uitgebreide omgevingsvergunning ten behoeve van het gebruik van een voormalige school als woning op voorwaarde van behoud van de herkenbaarheid van het gebouw als schoolgebouw. De ontwerp omgevingsvergunning en ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn in februari 2023 ter visie gelegd. De definitieve omgevingsvergunning met verklaring van geen bedenkingen is in mei 2023 ter visie gelegd. De omgevingsvergunning is op 29 juni 2023 onherroepelijk geworden.

1.4.d. URETERP: “Bûtewei 3 - Ureterp”

Het afgelopen jaar is gewerkt aan de voorbereiding van een uitgebreide omgevingsvergunning ten behoeve van de vestiging van een paardenhouderij aan de Bûtewei 3. Op het adres is sprake van een voormalige boerderij, die overeenkomstig de bestemming als woning wordt gebruikt, met een (hobbymatige) paardenhouderij. De bewoner is voornemens de paardenhouderij geleidelijk uit te breiden tot een professionele paardenhouderij.

1.5. Omgevingsvisie Opsterland 2023

Met de komst van de Omgevingswet moeten gemeenten een omgevingsvisie hebben. De omgevingsvisie komt in de plaats van structuurvisies, verkeers- en vervoersplannen, delen van de natuurvisie en milieubeleidsplannen. De omgevingsvisie schetst de hoofdlijnen van de ontwikkelingsrichting voor de woon-, werk-, en leefomgeving op de langere termijn.
Opsterland heeft vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet in 2015 al een omgevingsvisie opgesteld. Hierbij zijn allerlei partijen zoals inwoners, ondernemers en instellingen door middel van informatiebijeenkomsten en inspiratiesessies geïnformeerd en betrokken. Doordat de invoering van de Omgevingswet een aantal keer is uitgesteld en nieuwe (beleids)inzichten aan de orde zijn, is de omgevingsvisie geactualiseerd. Begin januari 2023 werd een ontwerp van de geactualiseerde omgevingsvisie op grond van de gemeentelijke inspraakverordening ter inzage gelegd. De Omgevingsvisie 2023 werd vervolgens op 3 juli 2023 enigszins gewijzigd ten aanzien van het ontwerp door de raad vastgesteld.

2. Programma 2024

Plannen waaraan in 2024 wordt gewerkt

Dorp / locatie	**Procedure**
Bakkeveen – locatie Aylvalân	Planprocedure Omgevingswet
Bakkeveen – Jarig van der Wielenwei 1	Wijzigingsplan
Bakkeveen – Jarig van der Wielenwei 2A	Uitgebreide omgevingsvergunning
Bakkeveen – Slotleane 3A	Wijzigingsplan
Beetsterzwaag – locatie Tolman	Planprocedure Omgevingswet
Beetsterzwaag – locatie De Trime	Planprocedure Omgevingswet
Beetsterzwaag - Van Harinxmaweg 14	Uitgebreide omgevingsvergunning
Gorredijk – de Hoop	Planprocedure Omgevingswet
Gorredijk – Geert van der Zwaagstrjitte	Bestemmingsplan
Gorredijk – Hoeklocatie Badweg / Hoofdstraat en locatie Schoolstraat 1 (verplaatsing supermarkt)	Bestemmingsplan
Langezwaag – It Aventoer	Planprocedure Omgevingswet
Langezwaag - Lytse Wyngaerden 28	Wijzigingsplan
Luxwoude – Hegedyk 54	Bestemmingsplan
Luxwoude – Hegedyk 12 (Waterwinning Vitens)	Bestemmingsplan
Nij Beets – Doarpsstrjitte 2	Wijzigingsplan
Nij Beets – Gearen 2	Wijzigingsplan
Nij Beets - zandwinput	Planprocedure Omgevingswet
Nij Beets – woonuitbreiding Geawei	Bestemmingsplan
Siegerswoude - De Mersken 10	Bestemmingsplan
Siegerswoude - Uthôf	Wijzigingsplan
Terwispel - Kolderveen	Wijzigingsplan
Tijnje - Heawei 38 - 44	Bestemmingsplan
Ureterp – Bûtewei 3	Uitgebreide omgevingsvergunning
Ureterp – De Opdracht	Planprocedure Omgevingswet
Ureterp – Fûgelliet Noord	Bestemmingsplan
Wijnjewoude - Biskopsreed 1	Uitgebreide omgevingsvergunning
Wijnjewoude – Weinterp 48	Wijzigingsplan
WIJNJEWOUDE: “Wijnjewoude - woongebied Meester Geertswei 6	Wijzigingsplan

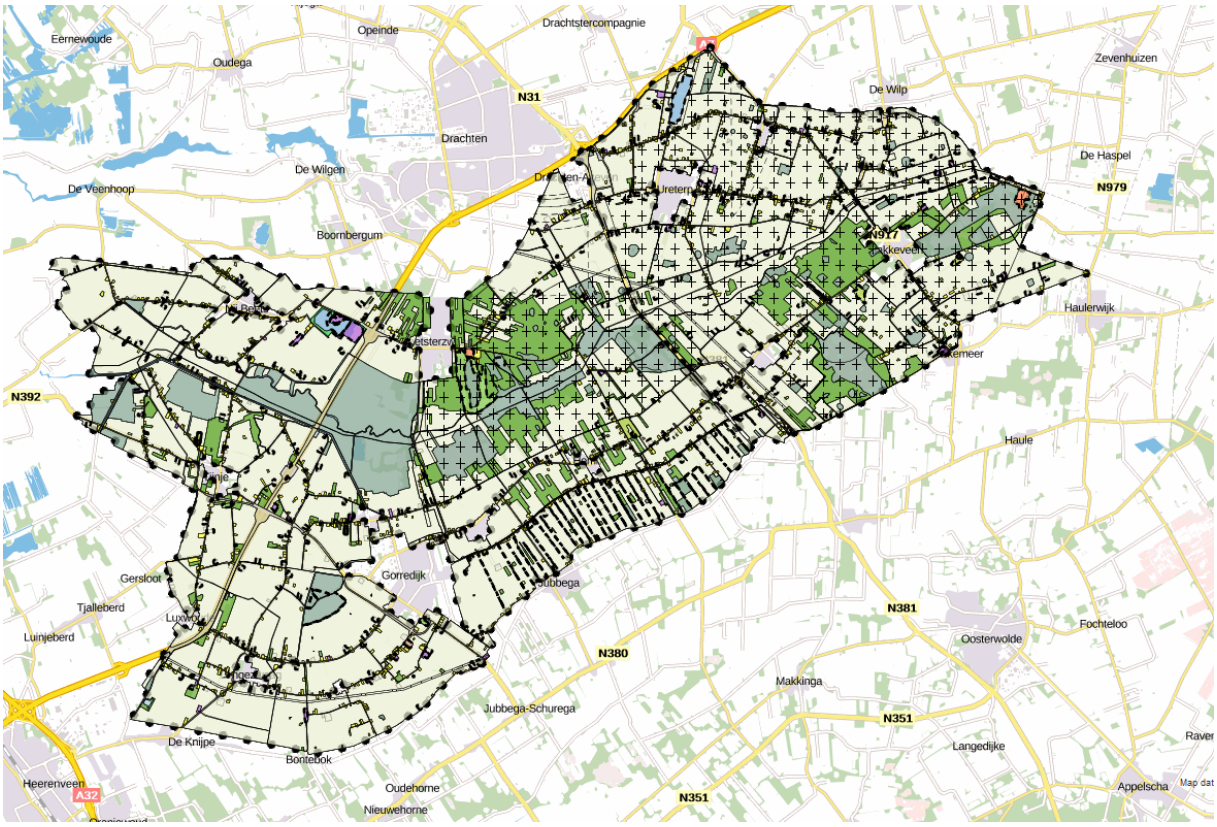
Bijlage 1: Overzicht komplannen en buitengebied per 1 januari 2024

Naam	Plan IDN	Vastgesteld door gemeenteraad	Goedgekeurd door GS / Uitspraak RvS
Bestemmingsplannen (nu op basis van overgangsrecht onder deel van het omgevingsplan) vigerend			
Buitengebied	NL.IMRO.0086.BPBuitengebied-0301	30-6-2014	16-9-2015 (RvS)
Correctieve en partiële (1e) herziening bestemmingsplan Buitengebied 2018 van de gemeente Opsterland	NL.IMRO.0086.00BP1eherzieningbb-0301	8-10-2018	7-8-2019
Bakkeveen Kom	NL.IMRO.0086.01BPKom-0301	2-6-2014	n.v.t.
Bakkeveen - Camping It Kroese Beamke	NL.IMRO.0086.01BPNDrintsewei6-0301	12-12-2016	n.v.t.
Bedrijvenpark Drachten - Azeven	NL.IMRO.0086.03BPBedrijvenpark-0401	12-12-2011	n.v.t.
Beetsterzwaag Kom	NL.IMRO.0086.02BPKom-0301	5-7-2021	n.v.t.
Vlaslaan - MFA te Beetsterzwaag	NL.IMRO.0086.02BPVlaslaan2-0301	10-mei-21	n.v.t.
Beetsterzwaag - Commissieweg 2 t/m 5	NL.IMRO.0086.02BPCommissieweg2-0301	14-feb-22	n.v.t.
Frieschepalen - Kom	NL.IMRO.0086.04BPKom-0401	5-10-2009	n.v.t.
Gorredijk Kom	NL.IMRO.0086.05BPKom-0301	4-4-2016	n.v.t.
Gorredijk - Bedrijventerreinen	NL.IMRO.0086.05BPBedrterreinen-0301	9-5-2016	25-01-2017 (RvS)
Gorredijk – De Vrieswijck	NL.IMRO.0086.05BPDEVRIESWIJCK-0301	18-9-2023	n.v.t.
Gorredijk - Loevestein fase 4	NL.IMRO.0086.05BPLoevestein4-0401	19-9-2011	n.v.t.
Gorredijk - Centrum Oost	NL.IMRO.0086.05BPCentrumOost-0301	3-2-2014	n.v.t.
Gorredijk - De Tsjerk Hiddes	NL.IMRO.0086.05BPTsjerkhiddes-0301	30-9-2019	n.v.t.
Hemrik - Kom	NL.IMRO.0086.06BPKom-0301	8-9-2014	n.v.t.
Jonkerslân Kom	NL.IMRO.0086.07BPKom-0401	24-6-2013	n.v.t.
Langezwaag Kom	NL.IMRO.0086.08BPKom-0301	11-3-2019	n.v.t.
Langezwaag - Noord	NL.IMRO.0086.08BPLangezwaagNrd-0301	12-12-2022	n.v.t..
Lippenhuizen Kom / Bedrijventerrein Jubbega/Lippenhuizen	NL.IMRO.0086.09BPKom-0301	19-9-2016	n.v.t.
Lippenhuizen - Multifunctionele accommodatie	NL.IMRO.0086.09BPMFA-0301	11-7-2016	n.v.t.
Luxwoude Kom	NL.IMRO.0086.10BPKom-0401	11-1-2010	n.v.t.
Luxwoude – Hegedyk 48	NL.IMRO.0086.10BPHegedyk48-0301	14-2-2022	n.v.t.
Nij Beets Kom	NL.IMRO.0086.11BPKom-0301	7-4-2015	n.v.t.
Siegerswoude Kom	NL.IMRO.0086.13BPKom-0301	30-9-2019	n.v.t.
Terwispel Kom	NL.IMRO.0086.14BPKom-0301	14-11-2016	n.v.t.
Terwispel - De Streek 24 en 26	NL.IMRO.0086.14BPDeStreek24en26-0301	1-3-2021	n.v.t.
Terwispel, Smidte dorpshuis en plein	NL.IMRO.0086.14BPSmidte-0301	21-9-2015	n.v.t.
Tijnje Kom	NL.IMRO.0086.15BPKom-0301	12-12-2016	n.v.t.
Multifunctionele Accommodatie Tijnje	NL.IMRO.0086.15BPMFA-0301	5-10-2020	n.v.t.
Ureterp Kom (2013)	NL.IMRO.0086.16BPKom-0301	26-5-2014	n.v.t.
Ureterp - De Hege Kamp	NL.IMRO.0086.16BPDeHegeKamp-0401	7-9-2009	n.v.t.
Ureterp - Selmien East 43/De Feart	NL.IMRO.0086.00BPSelmienDeFeart-0301	5-6-2023	n.v.t..
Ureterp - Sportvelden	NL.IMRO.0086.16BPSportvelden-0401	07-09-2009	n.v.t.
Wijnjewoude / Klein Groningen	NL.IMRO.0086.17BPKom-0301	11-11-2019	n.v.t.
Tjalling Harkeswei 101 te Wijnjewoude	NL.IMRO.0086.17BPTjHarkeswei101-0301	15-1-2018	n.v.t.

Bijlage 2:

Detailkaartjes actualiteit bestemmingsplannen / inpassingsplannen andere overheden per 1 januari 2024

Buitengebied
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen

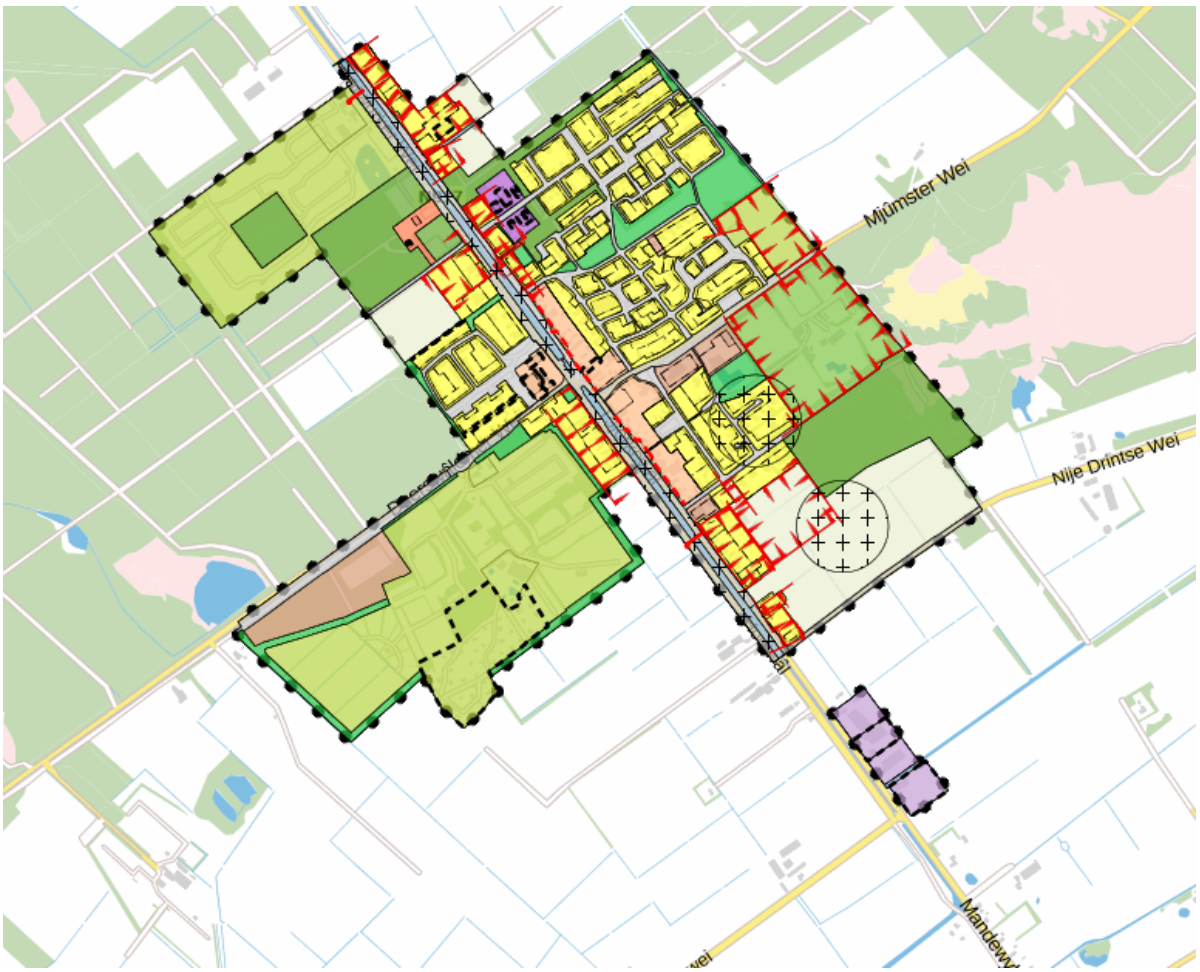


Vigerende bestemmingsplannen:

- Buitengebied (vastgesteld 30 juni 2014)*
- Correctieve en partiële (1e) herziening bestemmingsplan Buitengebied 2018 (vastgesteld 8 oktober 2018)
- Bakkeveen – Camping It Kroese Beamke (vastgesteld 12 december 2016)
- Tjalling Harkeswei 101 te Wijnjewoude (vastgesteld 15 januari 2018)
- Terwispel – De Streek 24 en 26 (vastgesteld 1 maart 2021)
- Hegedyk 48 – Luxwoude (vastgesteld 14 februari 2022)
- Ureterp - Selmien East 43/De Feart (vastgesteld 5 juni 2023)

* Voor de locatie voormalige melkfabriek Olterterp is het bestemmingsplan “Landelijk Gebied 1990” nog van toepassing.

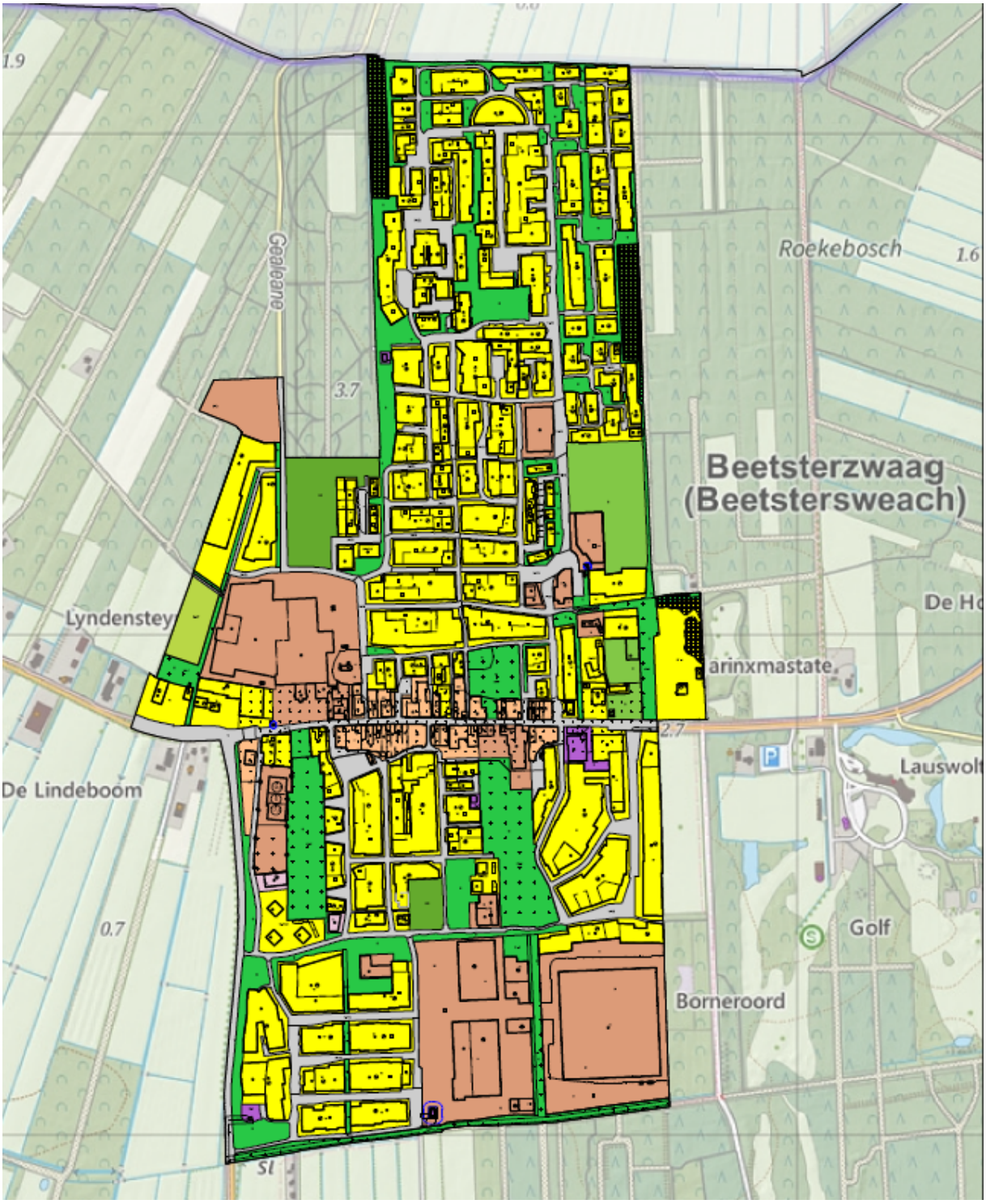
Bakkeveen
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen



Vigerend bestemmingsplan:

- Bakkeveen kom (vastgesteld 2 juni 2014)

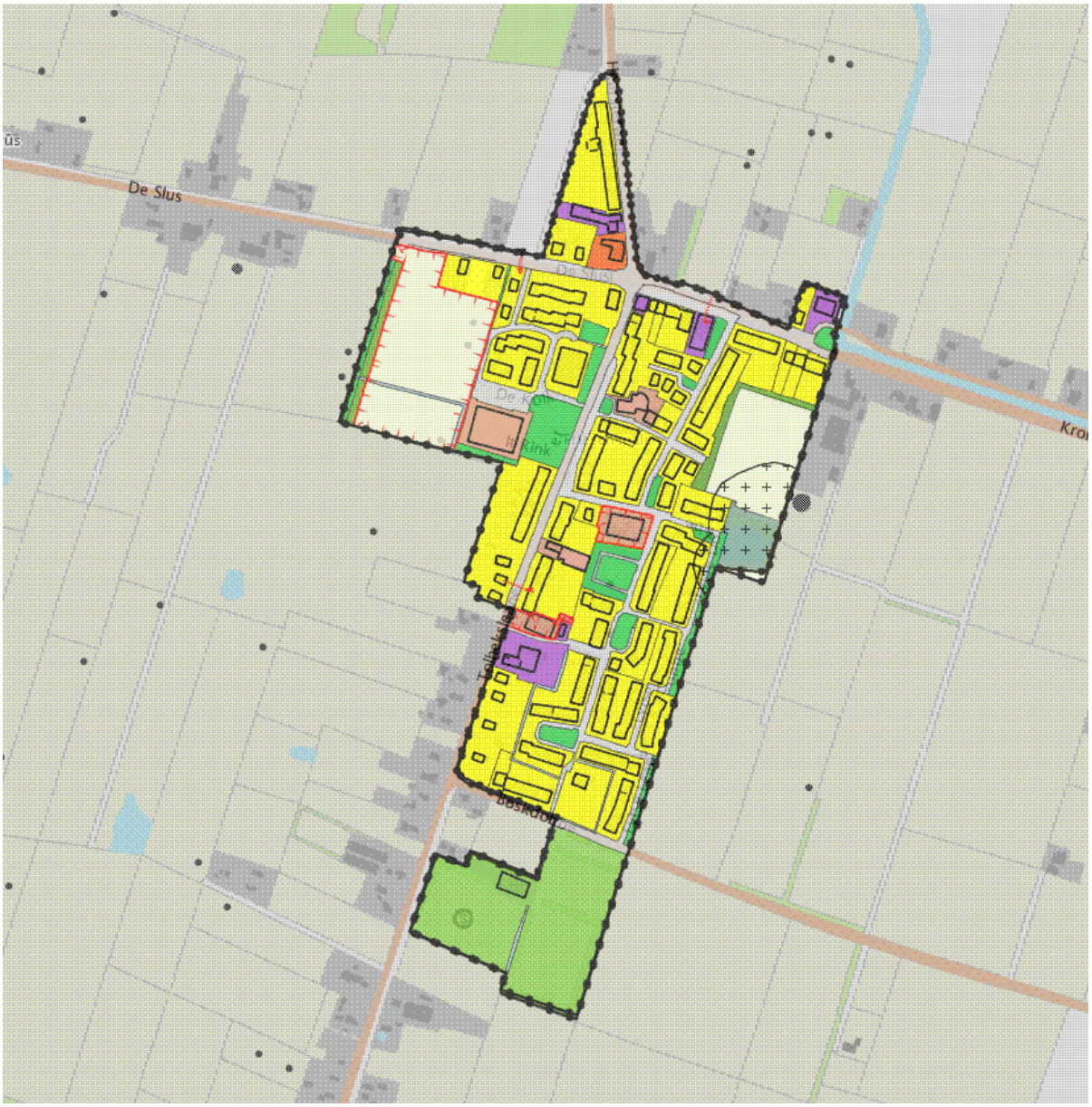
Beetsterzwaag
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen



Vigerende bestemmingsplannen:

- Vlaslaan – MFA te Beetsterzwaag (vastgesteld 10 mei 2021)
- Beetsterzwaag Kom (vastgesteld 5 juli 2021)
- Beetsterzwaag – Commissieweg 2 t/m 5 (vastgesteld 14 februari 2022)

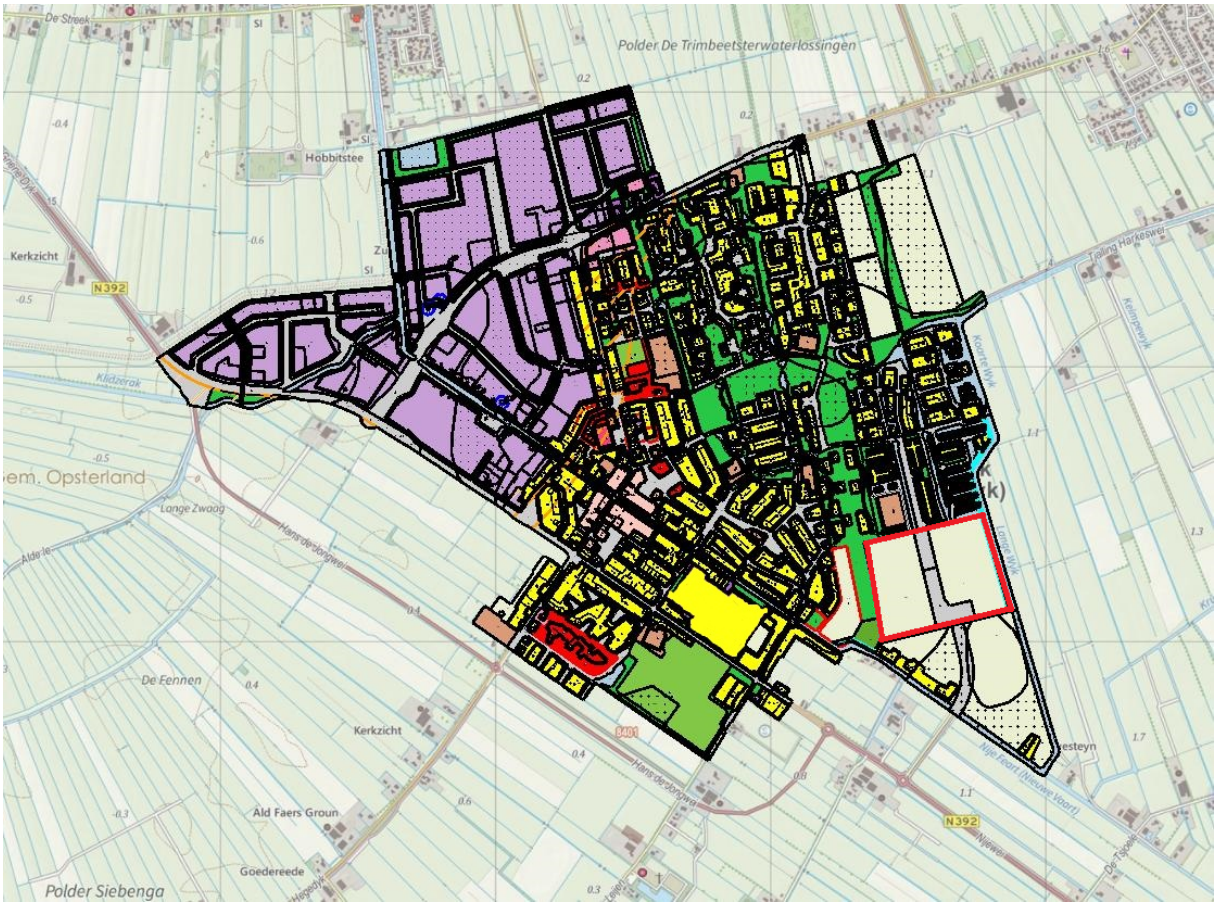
Frieschepalen
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen



Vigerend bestemmingsplan:

- Frieschepalen – Kom (vastgesteld 5 oktober 2009)

Gorredijk
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen



Vigerende bestemmingsplannen:

- Gorredijk - Kom (vastgesteld 4 april 2016)
- Gorredijk - Bedrijventerreinen (vastgesteld 9 mei 2016)
- Gorredijk - Loevestein fase 4 (vastgesteld 19 september 2011)
- Gorredijk - Centrum Oost (vastgesteld 3 februari 2014)
- Gorredijk – De Tsjerk Hiddes (vastgesteld 30 september 2019)
- Gorredijk – De Vrieswijck (vastgesteld 18 september 2023)

Hemrik
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen



Vigerend bestemmingsplan:

- Hemrik – Kom (vastgesteld 8 september 2014)

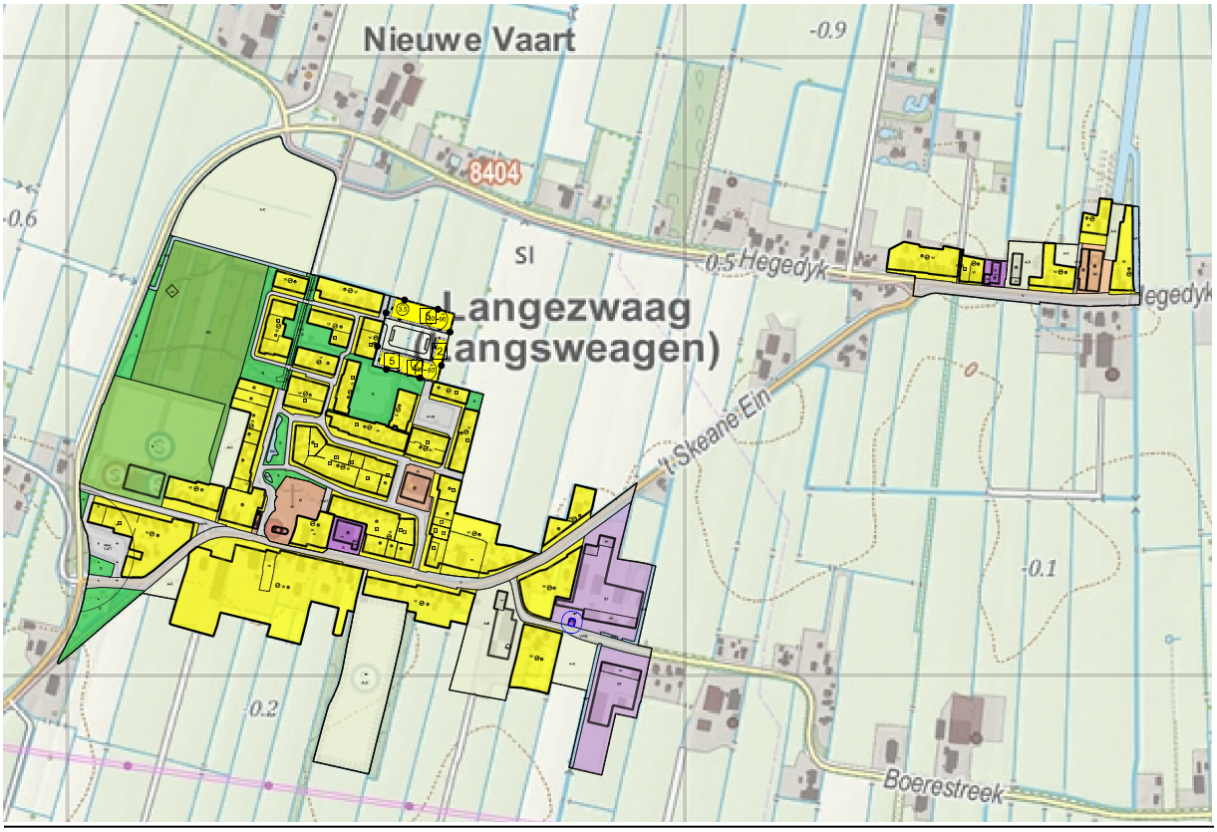
Jonkerslân
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen



Vigerend bestemmingsplan:

- Jonkerslân Kom (vastgesteld 24 juni 2013)

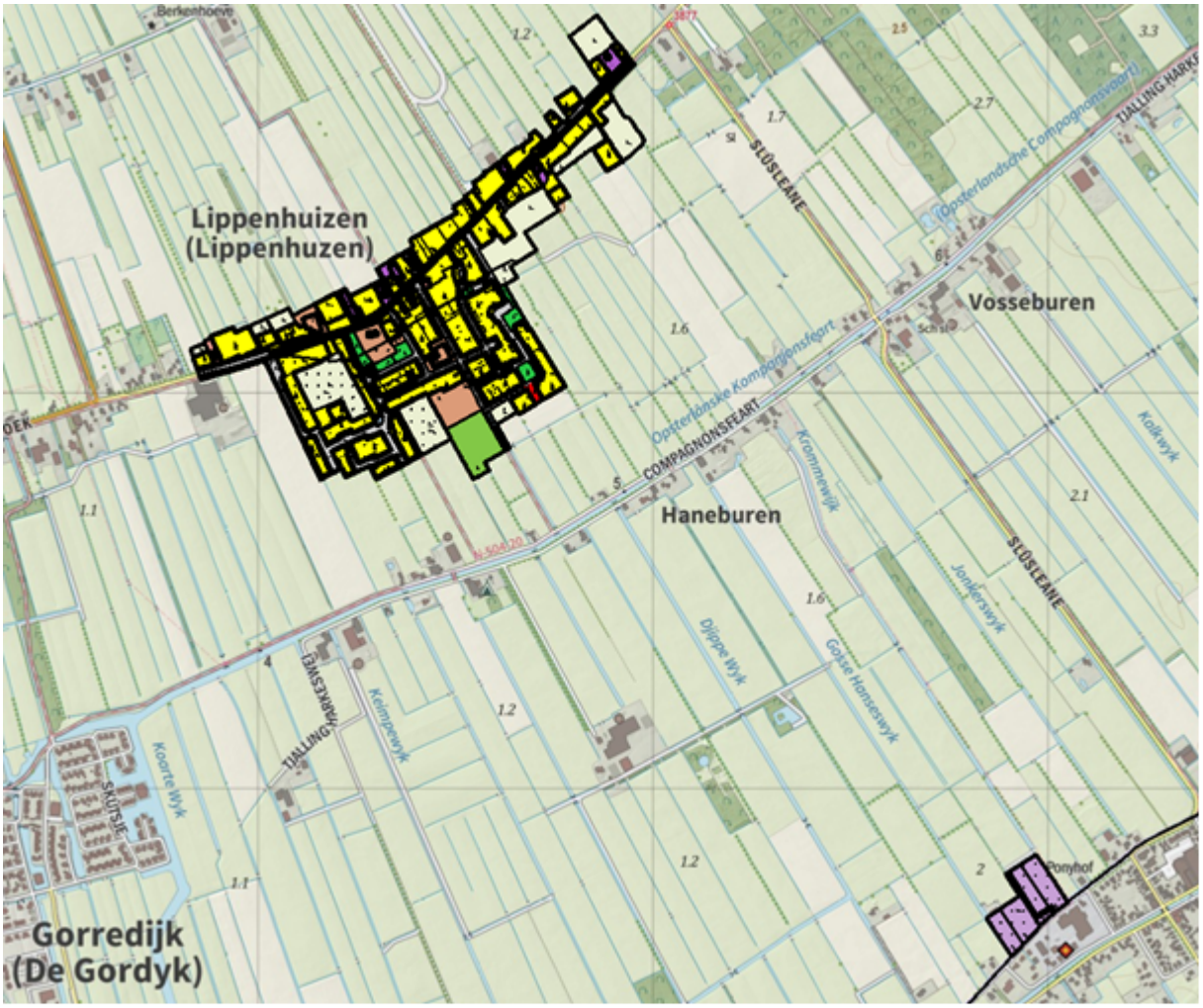
Langezwaag
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen



Vigerende bestemmingsplannen:

- Langezwaag - Kom (vastgesteld 11 maart 2019)
- Langezwaag – Noord (vastgesteld 12 december 2022)

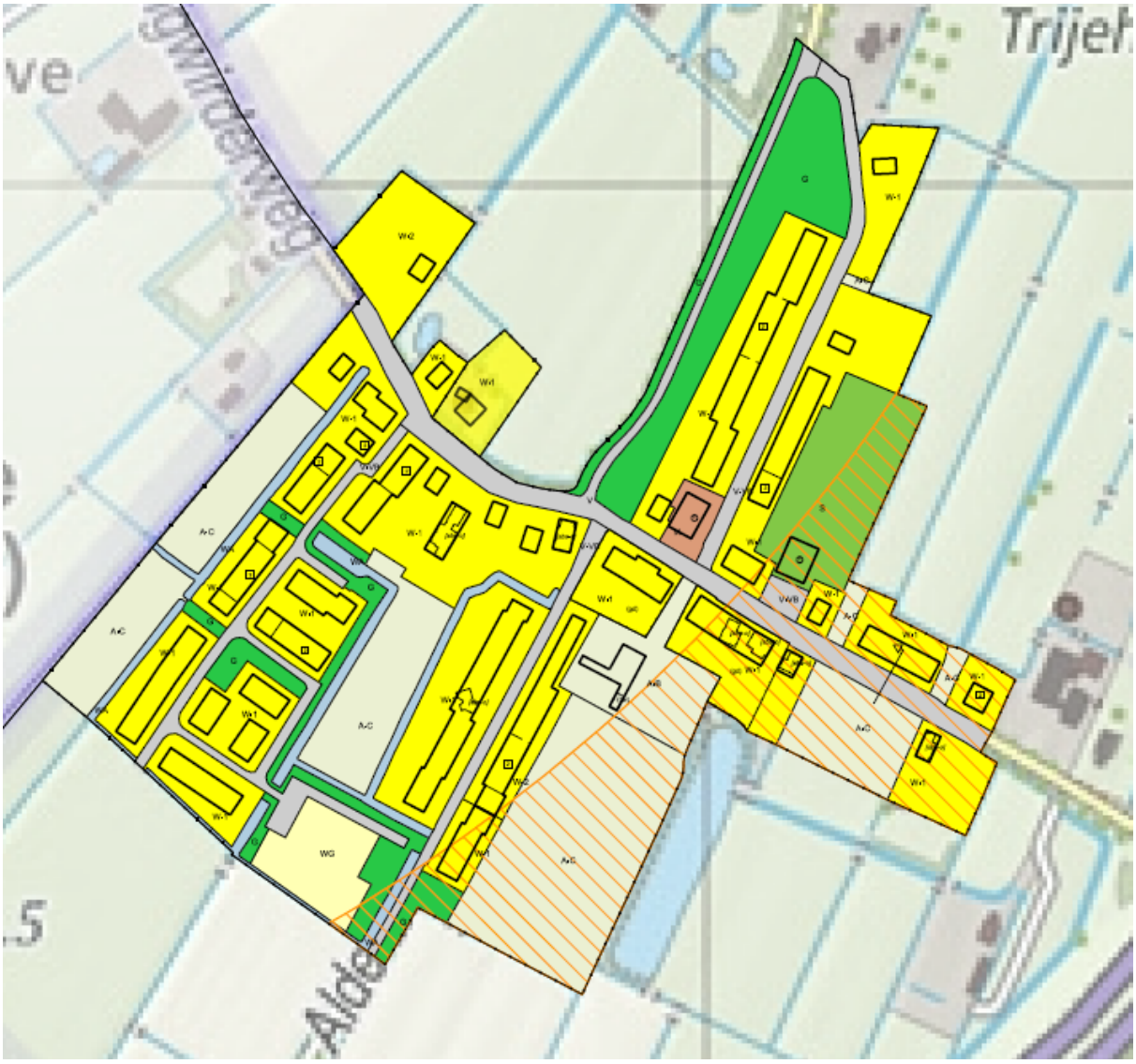
Lippenhuizen
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen



Vigerende bestemmingsplannen:

- Lippenhuizen – Multifunctionele accommodatie (vastgesteld 11 juli 2016)
- Lippenhuizen Kom / Bedrijventerrein Jubbega/Lippenhuizen (vastgesteld 19 september 2016)

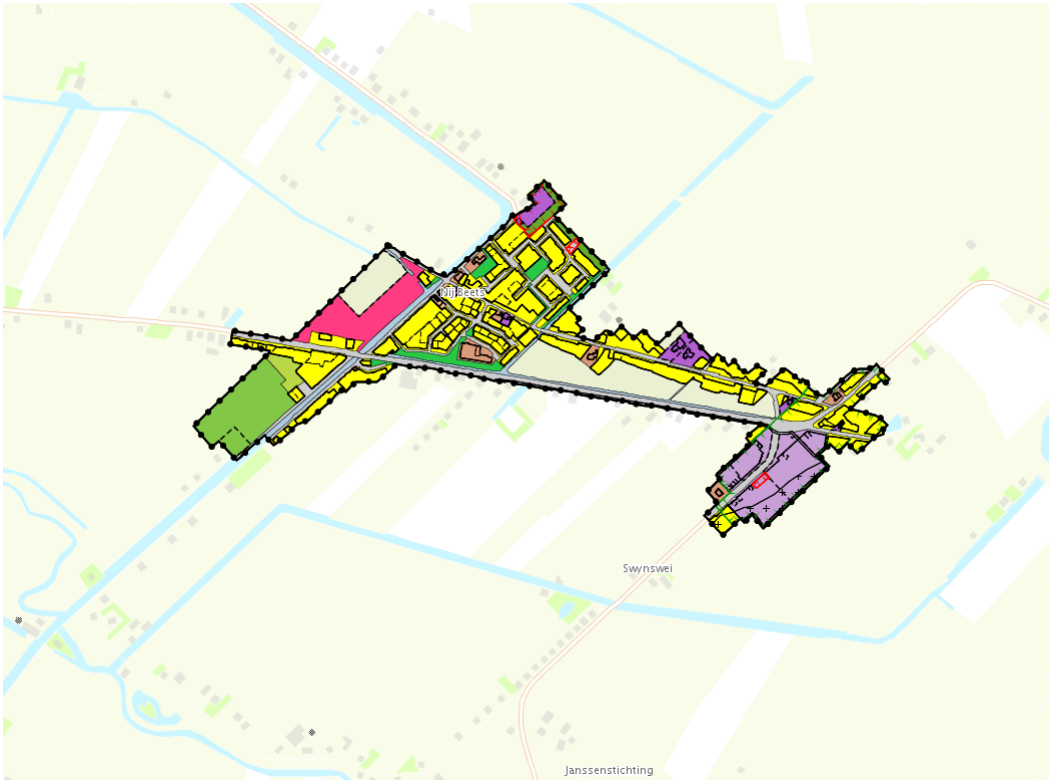
Luxwoude
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen



Vigerende bestemmingsplannen:

- Luxwoude Kom (vastgesteld 11 januari 2010)
- Luxwoude – Hegedyk 48 (vastgesteld 14 februari 2022)

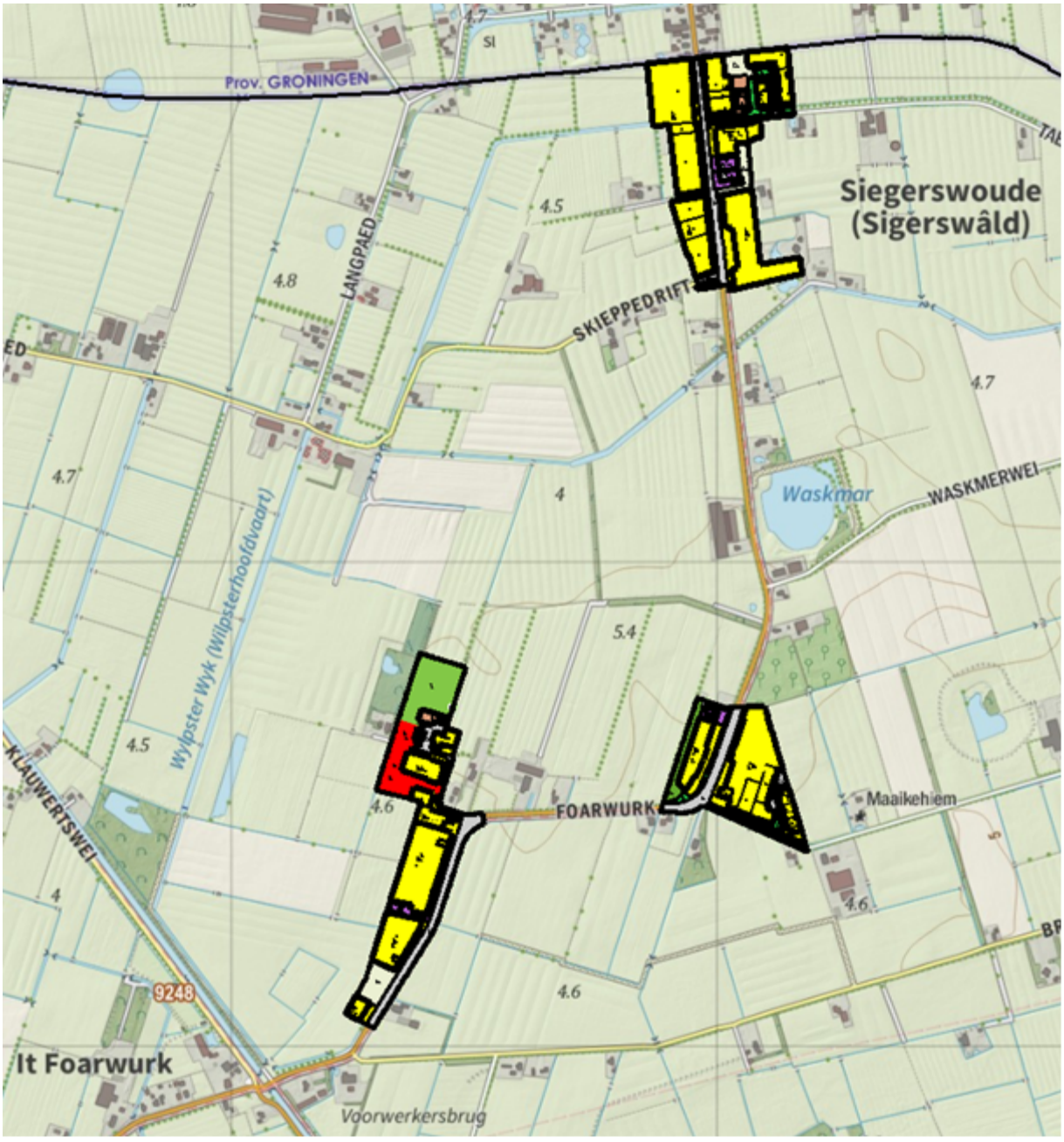
Nij Beets
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen



Vigerend bestemmingsplan:

- Nij Beets Kom (vastgesteld 7 april 2015)

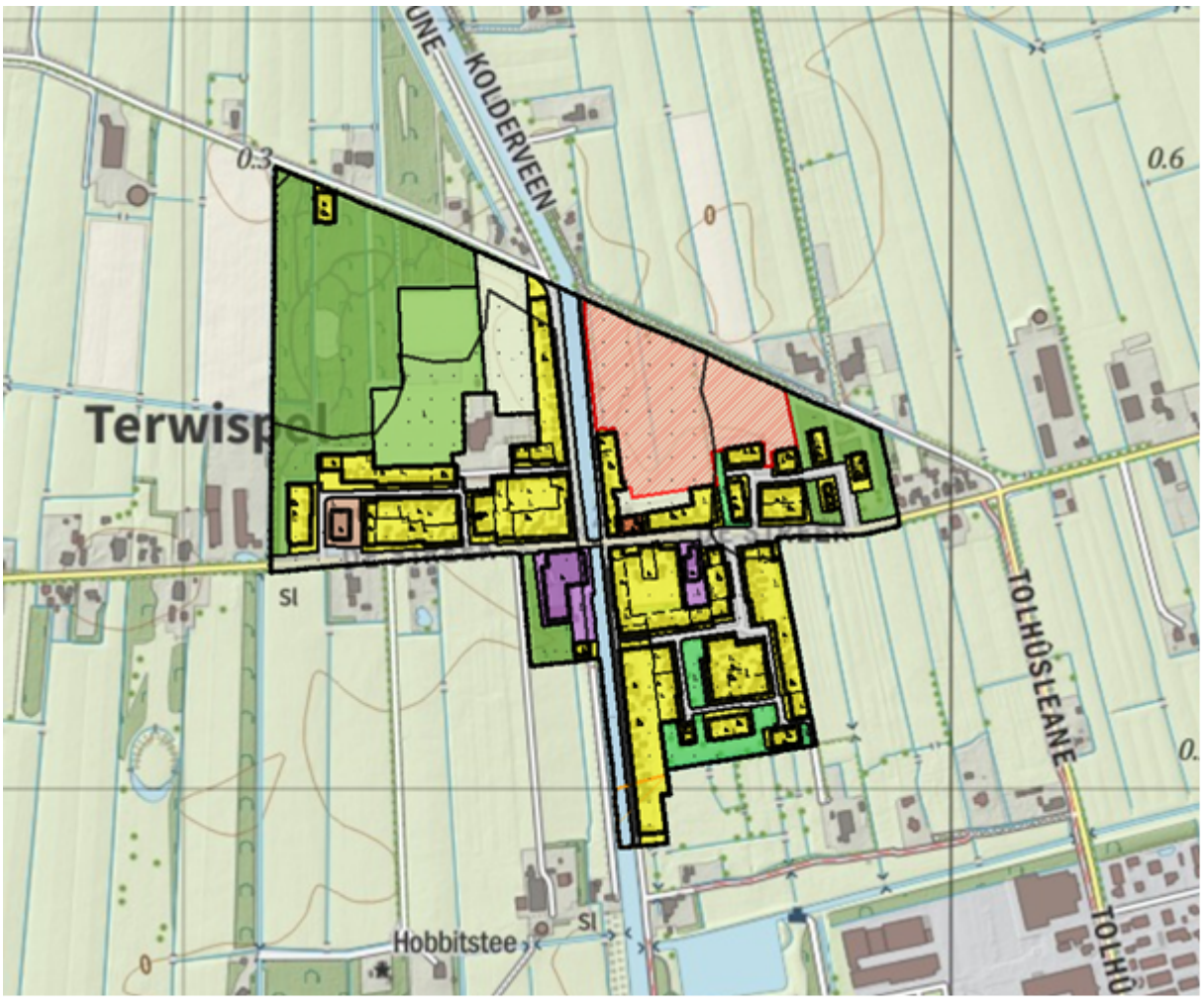
Siegerswoude
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen



Vigerend bestemmingsplan:

- Siegerswoude Kom (vastgesteld 30 september 2019)

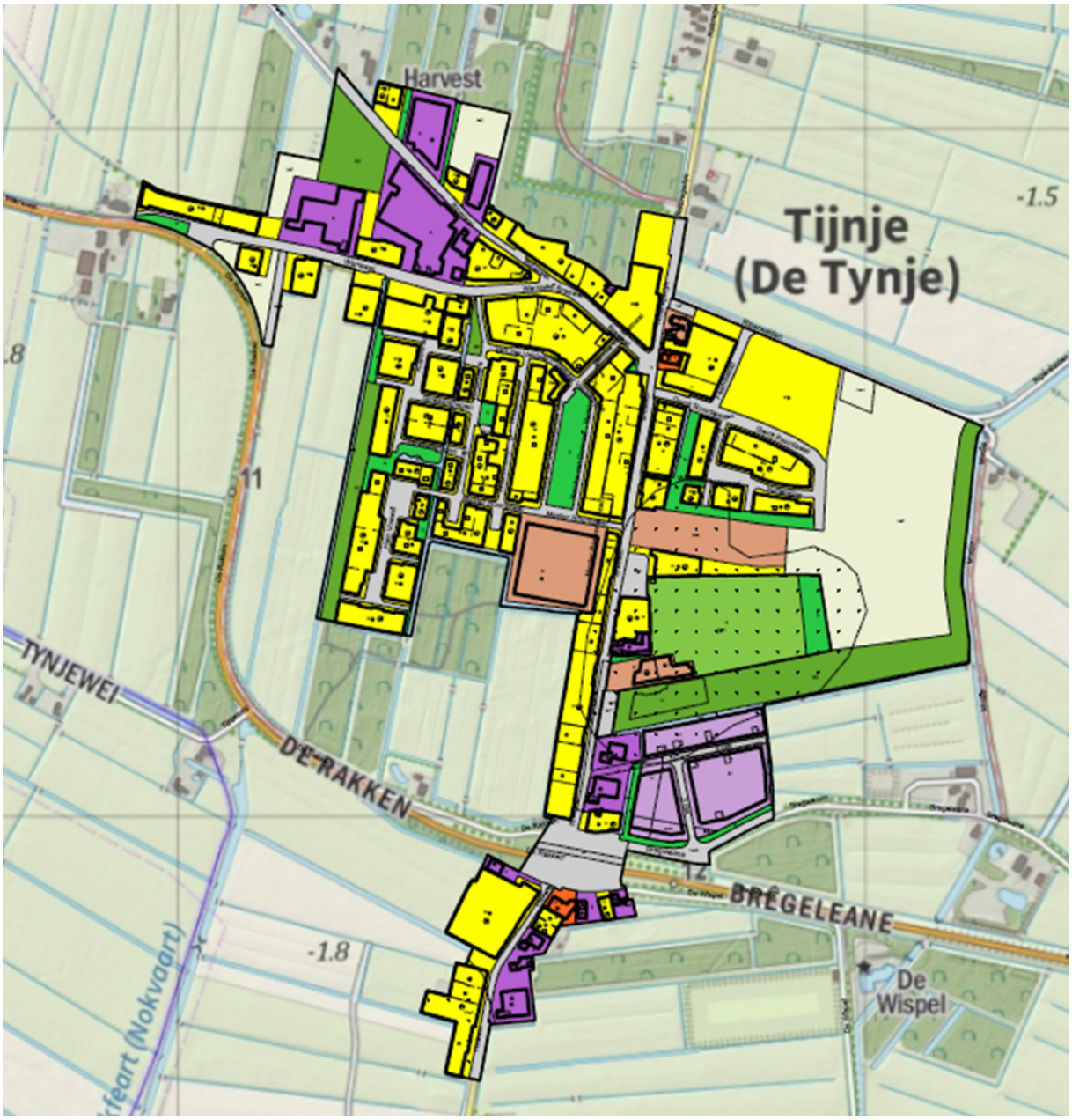
Terwispel
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen



Vigerende bestemmingsplannen:

- Terwispel, Smidte dorpshuis en plein (vastgesteld 21 september 2015)
- Terwispel Kom (vastgesteld 14 november 2016)

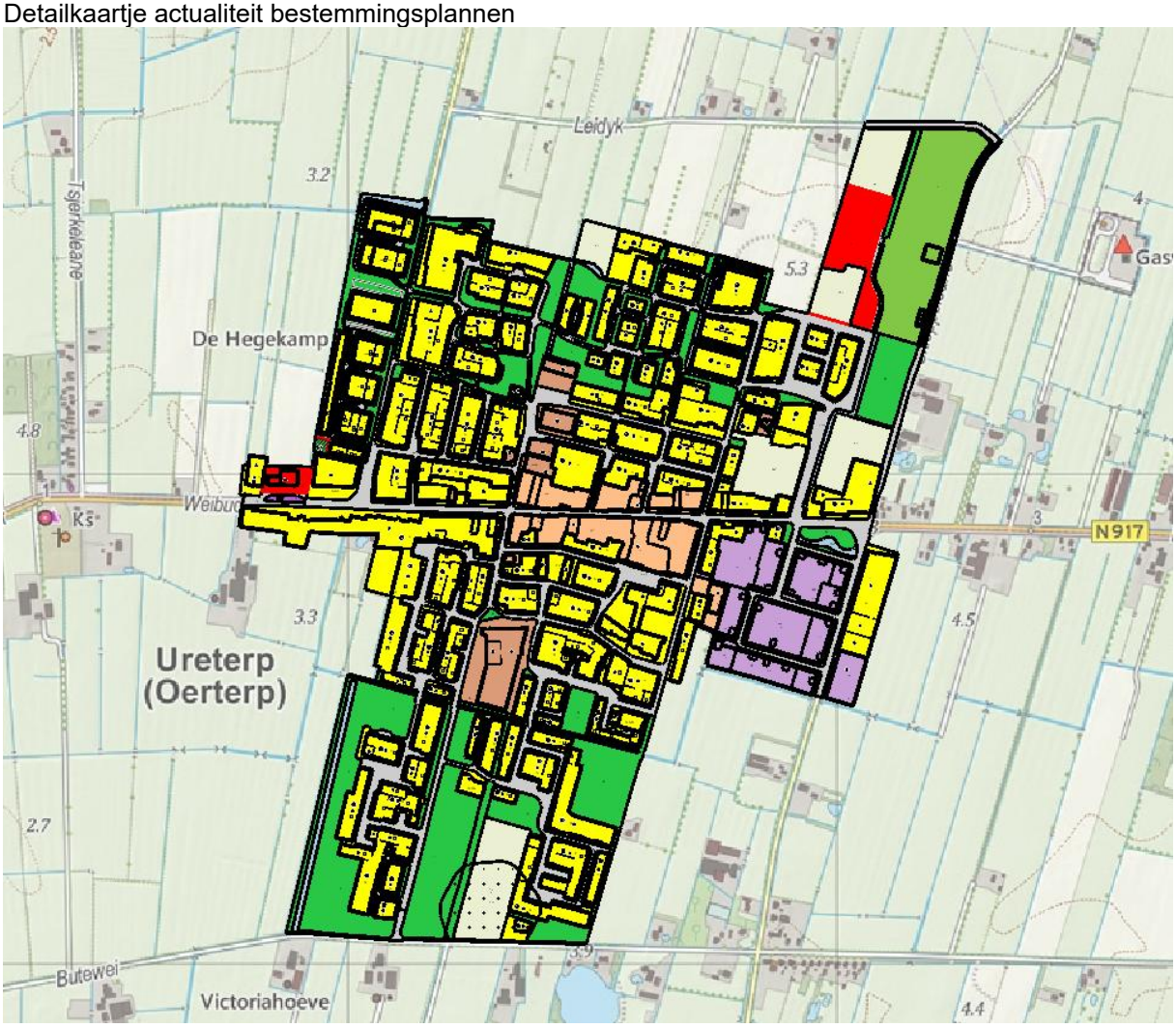
Tijnje
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen



Vigerende bestemmingsplannen:

- Tijnje Kom (vastgesteld 12 december 2016)
- Multifunctionele Accommodatie Tijnje (vastgesteld 5 oktober 2020)

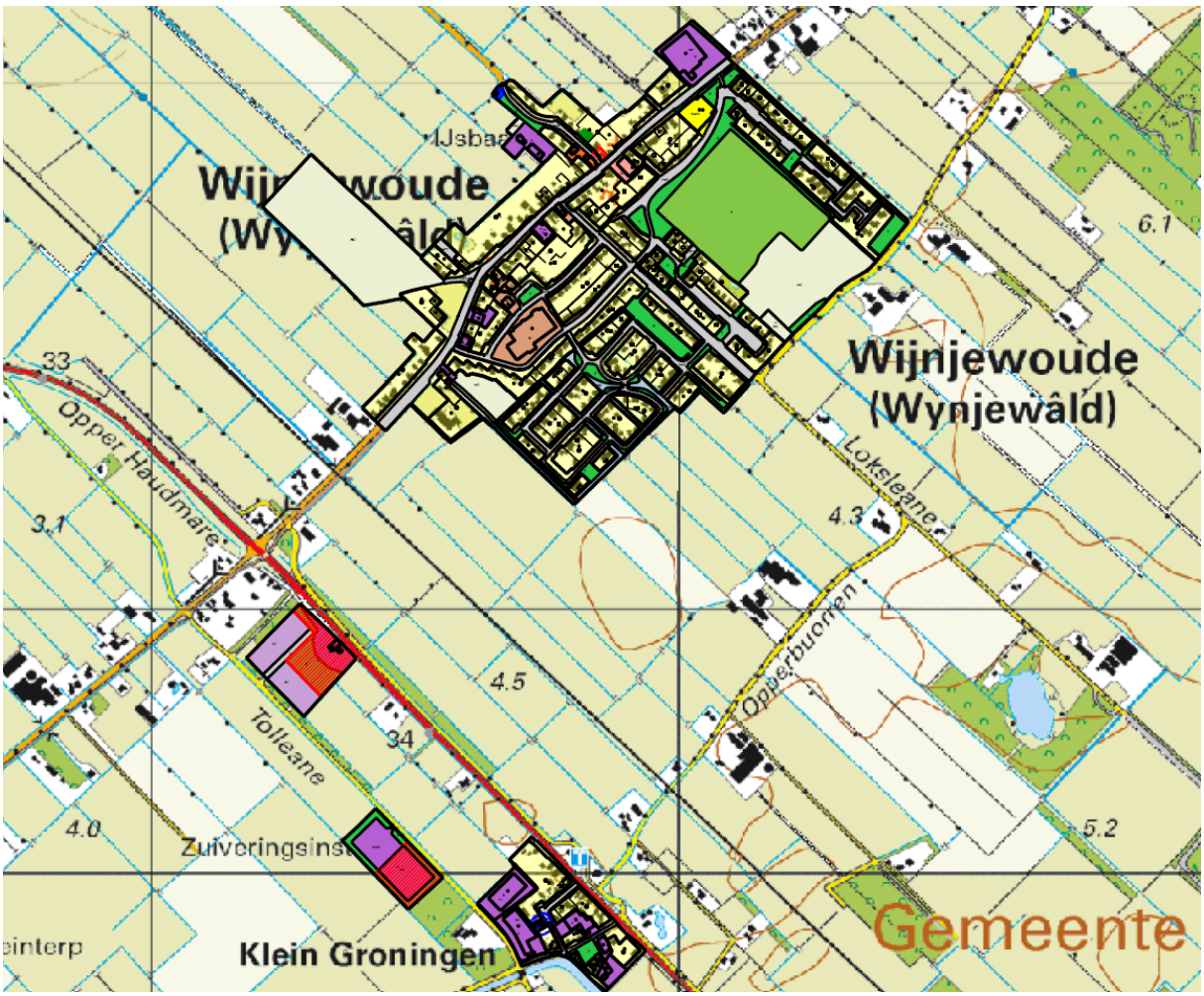
Ureterp
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen



Vigerende bestemmingsplannen (De eerste drie plancontouren zijn op de kaart zichtbaar zonder de paarse bebouwing):

- Ureterp - De Hege Kamp (vastgesteld 7 september 2009)
- Ureterp - Sportvelden (vastgesteld 7 september 2009)
- Ureterp Kom (vastgesteld 26 mei 2014)

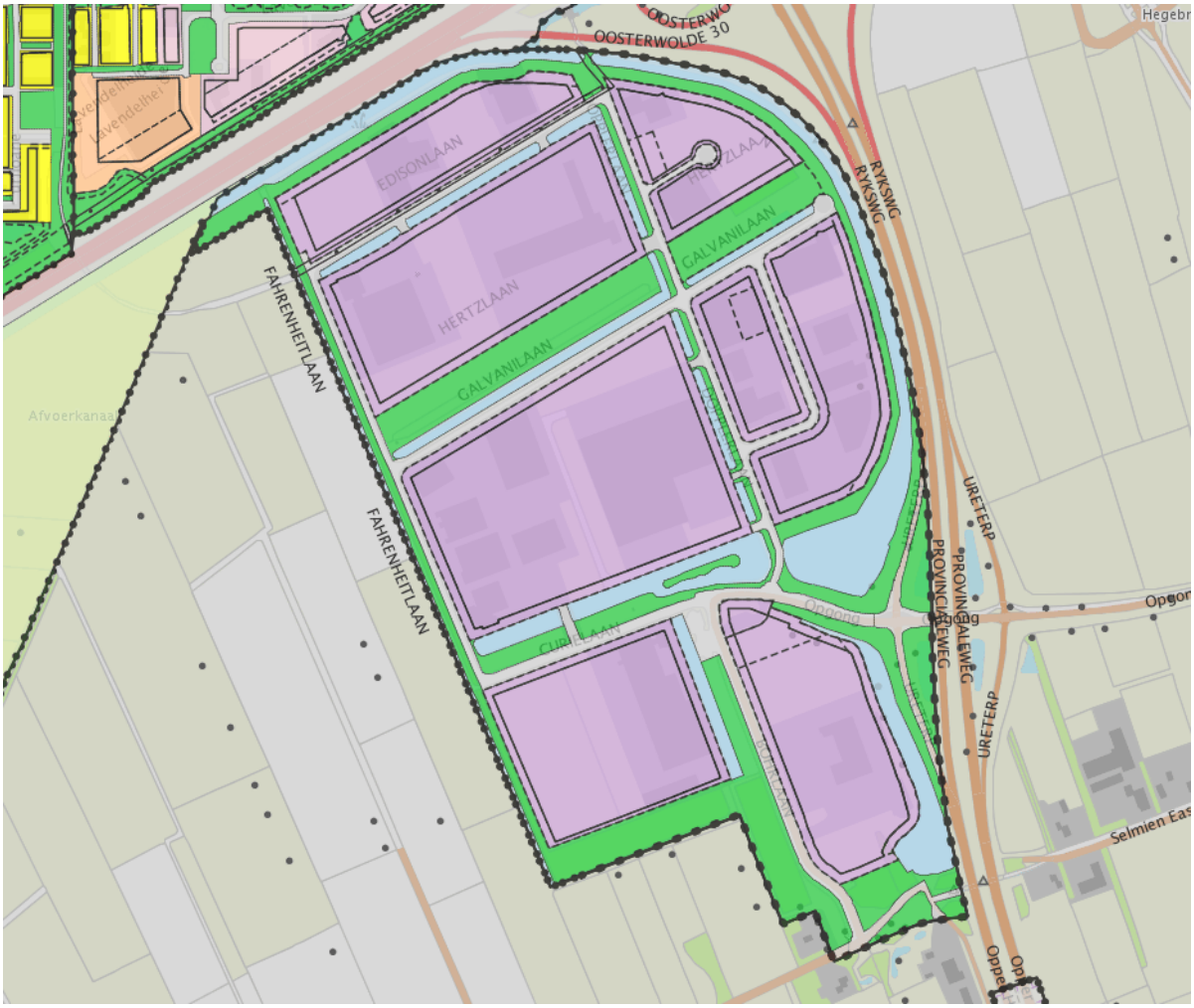
Wijnjewoude / Klein Groningen
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen



Vigerend bestemmingsplan:

- Wijnjewoude / Klein Groningen (vastgesteld 11 november 2019)

Drachten-Azeven
Detailkaartje actualiteit bestemmingsplannen



Vigerend bestemmingsplan:

- Bedrijvenpark Drachten – Azeven (vastgesteld 12 december 2011)

N381 Drachten – Drentse grens



Vigerend provinciaal Inpassingsplan (lees: bestemmingsplan):

- N381 Drachten – Drentse grens (vastgesteld 30 november 2011)