

Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Noordwijk, 3 februari 2026

Uw brief van : 26 januari 2026
Zaaknummer : 1164101
Verzenddatum :
Onderwerp : Schriftelijke vragen lid Kruse (PVDI) over de Buijze Pers

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 26 januari 2026 ontvingen wij van Lid Kruse de volgende schriftelijke vragen ingevolge artikel 32 Reglement van Orde. In deze brief worden de vragen beantwoord.

Aanleiding

Vanaf 1 april 2026 komt het pand van Buijze Pers (Boekerslootlaan) leeg te staan. Hierdoor ontstaat het risico op langdurige leegstand, wat nadelige gevolgen kan hebben voor de omgeving. Tegelijkertijd biedt deze ontwikkeling een kans: de locatie is geschikt voor woningbouw en kan bijdragen aan het aanpakken van de woningbehoefte. Vanuit deze context hebben wij de volgende vragen.

Vragen ingevolge artikel 32 Reglement van Orde

Vraag:

1. *Is het college bekend met het feit dat het pand van Buijze Pers per 1 april leeg komt te staan? Zo ja, heeft er vanuit de gemeente reeds contact plaatsgevonden met de eigenaar over mogelijke verkoop aan de gemeente?*

Antwoord:

Het college is ermee bekend dat er gesprekken lopen met een derde partij over de aankoop van deze locatie met het voornemen om hier woningbouw te laten plaatsvinden.

Vraag:

2. *In hoeverre deelt het college de opvatting dat het ontstaan van leegstand ook een moment is om actief vooruit te kijken naar nieuwe functies voor deze locatie? Kan het college toelichten in welke mate hierover reeds is nagedacht in deze casus?*

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1.

Vraag:

3. *Is het college het met ons eens dat deze locatie en de toekomstige ontwikkeling ervan kansen bieden voor woningbouw, mede ten behoeve van woningzoekenden in onze gemeente?*

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1.

Vraag:

4. *Is het college voornemens om hierover in gesprek te gaan met de eigenaar van het pand, en zo ja, op welke termijn en met welk doel?*

Antwoord:

Zie antwoord vraag 6.

Vraag:

5. *Welke ontwikkelrichtingen ziet het college voor deze locatie, waarbij tevens wordt gekeken naar het voorkomen van langdurige leegstand?*

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1.

Vraag:

6. *Kan het college aangeven welke concrete stappen het op korte termijn zet om te voorkomen dat deze locatie langdurig leeg blijft staan?*

Antwoord:

Het college heeft contact gehad met de derde partij over hun voornemen om hier woningen te bouwen.

Vraag:

7. *Wanneer kan de raad een eerste verkenning of richtinggevende notitie verwachten over de toekomstige ontwikkeling van deze locatie?*

Antwoord:

Het gaat hier niet om de ontwikkeling van gemeenteground, maar om een particulier initiatief. Het is aan de initiatiefnemer om een concept verzoek of direct een vergunningsaanvraag in te dienen. Vanaf

dat moment start het gebruikelijke proces, waarin de gemeenteraad een adviserende rol heeft als het gaat om een aanvraag waarvoor adviesrecht geldt.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

mr. B.B. Schneiders
waarnemend burgemeester