

Voorzitter dank voor de mogelijkheid om mijn zorgen te delen met de leden van de Raad.

De meeste onder U zullen mij kennen als ex-raadslid van de DOP. In die hoedanigheid heb ik, samen met andere raadsleden, aardig wat tijd doorgebracht met bestuderen, verdiepen en onderzoeken van plannen van de ondernemers waarover de voorzitter van de ondernemersvereniging spreekt. Waar hebben we het over, we hebben het over ons Boekels Ven. De plannen daarvoor baren mij, en mij niet alleen, grote zorgen en zijn Niet goed voor Boekel.

Boekels Ven .

“Boekel moet knopen doorhakken over Boekels Ven” Aldus Edward Nijhuis, voorzitter van de ondernemersvereniging in het Brab.Dagbl. van 12-06-2025

In een open brief aan de Raad schrijft hij dat; het tijdrekken voorbij is.

Mijn vraag: Tijdrekken door wie?

Verder schrijft Nijhuis dat dit eigen initiatief van hem, zeer ongebruikelijk is.

--de betreffende ondernemers dan ook verrast

--want normaal is er geen bemoeienis voor individuele ondernemers.

Mijn vraag; waarom nu dan wel?

Nijhuis; omdat de betreffende ondernemers al 20 jaar bezig zijn met het indienen van plannen en deze plannen zouden gefrustreerd en uitgesteld worden.

Mijn vraag; wie frustreert en wie stelt uit en wie valt dit te verwijten? Het gemeentebestuur, college, raad??

“ Zou het ook denkbaar kunnen zijn dat al die frustratie en al dat tijdrekken gezocht kan worden in de plannen van de betreffende ondernemers?? Immers in het verleden was er al sprake van -- megalomane plannen -- het ontbreken van financiën voor die grootschalige plannen -- dit werd pijnlijk duidelijk door grondig onderzoek van een gewaardeerd raadslid indertijd --gebrek aan kennis van zaken???

Dit alles leidde uiteindelijk tot illegale bewoning door een van de ondernemers en arbeidsmigranten, in eerder gebouwde voorbeelden van vakantiehuisjes.

Nijhuis; De camping ziet er verschrikkelijk uit en heeft een negatieve uitstraling op Boekel. In de brief aan de Raad zegt Nijhuis dat de huidige recreant luxe wil.

Mijn vraag; Hoe is het mogelijk dat kleinschalige boerderijcampings in onze gemeente draaien als een tierelier en er daarbij ook nog eens goed en verzorgd uitzien, waarom

kan dat niet op boekels ven? Denkt Nijhuis en ondernemers dat "luxe" te combineren is met een motorcrossbaan als burenen?

Mijn vraag; zouden de heer Nijhuis en betreffende ondernemers, na alle mislukte pogingen, niet eens na moeten gaan denken over het voorstel van de DOP?

Nijhuis; het voorstel van een politieke partij, die wil inzetten op kleinschalige recreatie en een beperkt aantal echte woningen voor starters, wordt gekwalificeerd als "blijft hangen in hobbyisme" en is niet rendabel.

Mijn vraag; Is dit niet een pittige onderwaardering van alle goedlopende kleinschalige recreatieve initiatieven in Boekel, die wel succesvol zijn ??

Wordt hier, geen afbreuk gedaan, door ze weg te zetten als, hobbyisten, notabene door collega-ondernemers?

Niet alleen de ondernemers maar ook de Raad zou onder ogen moeten gaan zien, dat door het enorme aantal nu weer geplande vakantiewoningen(de 120 zijn inmiddels al weer uitgebreid tot 127!!! Leidt tot een enorme verstening in ons gekoesterde boekels ven gebiedje.

Tel daarbij op het grote aantal recreanten, die... zullen gaan zorgen voor een stuk overbelasting EN overlast voor de omgeving opleveren.

Ook zal er illegaal gewoond gaan worden daar kun je vergif op innemen,.

Oorzaken, daarvoor zijn ,o.a. een oververhitte huizenmarkt en toestroom van grote aantallen arbeidsmigranten. Illegaal wonen is al decennia lang gaande in bestaande huisjesparken in Nederland en dus ook in onze regio, voorbeelden te over.

Een voorbeeld uit mijn tijd als raadslid, ter illustratie. Ik ging op onderzoek uit en fietste over een park met vakantiehuisjes. Ik sprak een schoffelende meneer in zijn tuintje bij zijn vakantiehuisje aan en vroeg hem of hij tevreden was met z'n vakantiewoning en hoeveel tijd hij nou in zijn vakantiehuisje kon doorbrengen, och... mevrouwetje ,ik heb het geweldig naar mijn zin, ik woon hier 365 dagen per jaar recreatief!!! De betreffende gemeente had mij verzekerd dat permanente bewoning niet toegestaan werd.

Een en ander zal over 10 -20 jaar onze gemeente opzadelen met een noodzakelijke grote schoonmaak van een uit de hand gelopen "bezetting" van het huisjespark!.,! Dit is Geen doemdenken maar realiteit, zie Al onze omliggende gemeenten.

Dan is daar ook nog de dreiging vanuit Den Haag door een verantwoordelijk minister, in mijn periode, van VVD huize, die een generaal pardon voor legalisatie en woonbestemmingsaanpassing uitroept!!!Dat laatste vind ik niet te verkopen aan alle medeburgers die de normale, correcte legale weg bewandelen om aan een eigen huis te komen, bovendien is het ook totaal oneerlijk.

Vraag aan Nijhuis; U als vertegenwoordiger van ondernemend Boekel pleit voor actie nl. het ondersteunen van een plan wat Boekel, naar mijn mening, NIET ten goede zal komen.

Kan en mag van een ondernemer niet gevraagd worden om ook maatschappelijk verantwoord te ondernemen.??

Het plan van de DOP om dit gebied voor ALLE inwoners van Boekel te ontwikkelen, zou moeten kunnen rekenen op Uw steun i.p.v. het bevoorrechten van een drietal ondernemers.

Ik kan hier geen uitputtend verslag doen van alle medewerking en inzet van onze gemeente, dat zou te veel tijd vragen, maar neemt U van mij aan dat het daar, al die jaren , bepaald niet aan ontbroken heeft!

Mag ik dan afsluiten met een oproep aan de Raad.

Regeren is vooruitzien! U zult dit onderschrijven, Toch?

Ondernemers, zijn belangrijk. Het zijn echter wel, net gewone mensen, je hebt er die meer dan uitstekend hun bedrijf runnen.... en gelukkig hebben we er daar best veel van in Boekel , eveneens een aantal die dat een tandje minder doen, ook prima, en... je hebt er die er een potje van maken.

De Raad heeft als taak alle plannen grondig te bestuderen en te beoordelen op haalbaarheid EN of het voor onze gemeente en haar inwoners een aanwinst zal zijn.

Laat U niet verleiden door mooie praatjes en plaatjes. Juist van de Raad mag en moet de burger kunnen verwachten dat zij zich niet laat verleiden door een " massa is kassa"-mentaliteit.

Dank voor de aandacht, wat zou het mooi zijn als U de genoemde overwegingen en argumenten mee wilt nemen in Uw besluitvorming.

Veel wijsheid allemaal.

Antoinette Heunks, 17-06-2025