Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Moerdijk d.d. 26/6/2025

mij bekend,
de raadsgriffier,



Witboek verstedelijking OV-knoop Zevenbergen

Nu doorpakken met het stationsgebied in Zevenbergen

Definitief | 25 april 2025

MOERDIJK · Provincie Noord-Brabant · ProRail · arriva · PORT OF MOERDIJK

Inhoudsopgave

1. DE SCHAALSPRONG RICHTING 2040 3

2. KERNOPGAVEN OV-KNOOP ZEVENBERGEN 6

3. SLEUTELLOCATIE VOOR VERSTEDELIJKING 8

4. AANJAGER MOBILITEITSTRANSITIE 12

5. LEVENDIG STATIONSGEBIED VERBINDT 16

6. VERBETEREN VESTIGINGSKLIMAAT 19

7. EEN WAARDEVOLLE INVESTERING IN DE TOEKOMST 22

8. *OV-KNOOP ZEVENBERGEN LEVERT VEEL OP* 25

Dit document

Nu doorpakken met de ontwikkeling van het stationsgebied in Zevenbergen! De opwaardering van het stationsgebied Zevenbergen levert voor de gemeente Moerdijk en haar omgeving een belangrijke bijdrage aan urgente nationale opgaven: het bouwen van 900.000 woningen, de transformatie naar een duurzame en gezonde economie, het verminderen van de druk op het hoofdwegennet en de spoor- en verkeersveiligheid. Dit vraagt om oplossingen en transities waar de ontwikkeling van het stationsgebied Zevenbergen aan bijdraagt. In voorliggend ‘witboek’ is dit geëxpliciteerd en in kaart gebracht.

Dit witboek is opgesteld door de gemeente Moerdijk en de provincie Noord-Brabant in samenwerking met ProRail, NS en Arriva. Deze partijen werken al jaren gezamenlijk aan de ontwikkeling van het stationsgebied Zevenbergen.

Leeswijzer

Allereerst wordt in hoofdstuk 1 de context van de ontwikkeling van de kern Zevenbergen geschetst. De maatschappelijke opgaven waar de OV-knoop Zevenbergen een bijdrage aan levert worden geïntroduceerd in hoofdstuk 2 en uitgewerkt in de hoofdstukken 3 t/m 6. Hoofdstuk 7 geeft een overzicht van de kosten en bekostiging. Tot slot vat hoofdstuk 8 de effecten van de investeringen in de OV-knoop Zevenbergen samen.



Ontwikkeling Zevenbergen

1. De schaalsprong richting 2040

De schaalsprong richting 2040

Moerdijk zet in op groei richting 2040 en passeert in die periode de grens van 40.000 inwoners. Door het haven- en industrieterrein Moerdijk - de vierde zeehaven van Nederland met direct en indirect ruim 20.000 arbeidsplaatsen – is Moerdijk een economische motor voor de regio. De ontwikkelingen in de Powerport regio Moerdijk komen hier nog bovenop. Als werkgelegenheidsgemeente is de woningbouwopgave voor de komende 10 jaar relatief groter dan die van omliggende gemeenten. Daarnaast maakt hoofdkern Zevenbergen, met de woningbouwlocatie Zevenbergen-Oost, een schaalsprong in woningen én voorzieningen.

Met de verstedelijkingslocatie Zevenbergen-Oost wordt in lijn met de nationale, provinciale en regionale verstedelijkingsstrategieën ingezet op concentratie van verstedelijking nabij NS-sprinterstation Zevenbergen. In de diverse deelgebieden in de directe omgeving van het station worden 2.000 woningen gerealiseerd. Met de stationsontwikkeling nabij Zevenbergen-Oost wordt bovendien een grote stap gezet in de mobiliteitstransitie voor Zevenbergen als het economisch cluster Moerdijk (incl. PowerPort) en de regio als geheel. Daar profiteren ook overige woningbouwprojecten, de bestaande kern Zevenbergen en ook de omliggende kernen van.

Aantrekkingskracht Zevenbergen

In Zevenbergen is veel werkgelegenheid geclusterd: in de zakelijke dienstverlening, detailhandel, zorg en welzijn, en diverse werklocaties, zoals het Logistiek Park Moerdijk (LPM) of PowerPort aan de randen van de kern. Ook qua onderwijs heeft Zevenbergen een belangrijke centrale rol in de gemeente. Naast vijf basisscholen bevindt het Markland College zich in Zevenbergen, de enige middelbare school in de gemeente Moerdijk



Als grootste kern van de gemeente Moerdijk komen inwoners vanuit de hele gemeente - maar ook dagjesmensen van elders - naar Zevenbergen voor de vele voorzieningen. Het grote winkelaanbod, de horeca en de recente vernieuwing van de haven en kades geven het centrum een sterke recreatieve en toeristische aantrekkingskracht. Mensen voelen zich thuis in Zevenbergen, er worden steeds meer evenementen georganiseerd en er is een levendige openbare ruimte ontstaan.

Versterken centrumfunctie

Zevenbergen zet in op het verder versterken van het voorzieningenniveau en de groei van het aantal inwoners. Hiermee kan Zevenbergen zich verder ontwikkelen tot de verstedelijkingskern van de gemeente, met een regionaal voorzieningenniveau met niet-dagelijkse voorzieningen (zoals leisurefuncties), grootschalige (maatschappelijke) accommodaties en als uitvalsbasis voor het openbaar vervoer, waar ook de andere kernen van kunnen meeprofiteren. De centrale ligging en goede bereikbaarheid via openbaar vervoer en actieve mobiliteit dragen bij aan de verdere ontwikkeling van de centrumfunctie van Zevenbergen.



Kernopgaven

2. Kernopgaven OV-knoop Zevenbergen

Kernopgaven OV-knoop Zevenbergen

Sleutellocatie voor verstedelijking

De verstedelijkingsopgave in de regio Moerdijk (2.700 woningen) landt voor circa 2/3 deel in Zevenbergen, een historische stad volop in ontwikkeling. Naast station Zevenbergen realiseert de gemeente Moerdijk de komende jaren meerdere nieuwe woningbouwlocaties met in totaal 2.000 woningen in Zevenbergen. De woningbouwontwikkeling in Zevenbergen-Oost is een uitgelezen kans om arbeidskrachten voor o.a. de haven van Moerdijk, PowerPort en het groeiende voorzieningenniveau (horeca, voortgezet onderwijs, sport) te werven en te huisvesten. Zevenbergen-Oost is daarmee een vanzelfsprekende plek voor de verdere doorontwikkeling van Zevenbergen, een mooie locatie nabij het station en nabij de belangrijke voorzieningen. In deze grote stadsontwikkeling heeft het stationsgebied een bijzondere plek, als belangrijke schakel in de bereikbaarheid tussen het centrum en Oost.

Aanjagen mobiliteitstransitie, verbeteren leefomgeving en vestigingsklimaat

De doorontwikkeling van het huidig station en stationsgebied naar een multimodaal OV-knooppunt van lokale en regionale betekenis draagt in belangrijke mate bij aan een duurzame bereikbaarheid van de inwoners van de gemeente Moerdijk en de diverse werklocaties inclusief de haven en bedrijventerreinen. Zevenbergen is een belangrijke schakel in het regionale mobiliteitssysteem. Station Zevenbergen biedt directe verbindingen over het spoor naar Dordrecht en Roosendaal en een directe hoogwaardige busverbinding met Breda. De stationsomgeving wordt veiliger, mooier en beter bereikbaar. Veiliger door investeringen in een ongelijkvloerse wandel- en fietsroute tussen het centrum en Zevenbergen-Oost, waardoor het huidige overpad gesaneerd kan worden. De spoorveiligheid wordt verbeterd door minder oversteekbewegingen door auto's en bussen op de spoorwegovergang van de Hazeldonkse Zandweg. Het stationsgebied wordt heringericht, krijgt meer voorzieningen en wordt sociaal veiliger. De bereikbaarheid verbetert door de aanleg van een nieuw busstation en investeringen in fietsroutes naar onder andere het centrum en de verlenging van het fietstracé Breda – Prinsenbeek – Zevenbergen richting het havengebied en het dorp Moerdijk.



Stationsgebied Zevenbergen als sleutellocatie voor regionale en lokale opgaven



Woningbouwopgave

3. Sleutellocatie voor verstedelijking

Sleutellocatie voor verstedelijking

Woningbouwopgave

Schakel voor verstedelijking en mobiliteit in de regio

De woningbouwopgave in Nederland is nog nooit zo groot geweest. Tot en met 2030 moeten er in Nederland zo'n 900.000 woningen worden gebouwd om het huidige tekort aan woningen op te lossen. De opgave is om daarvan 130.600 woningen[1] te realiseren in de provincie Noord-Brabant.

Het Rijk en de provincie Noord-Brabant hebben bestuurlijke afspraken over deze aantallen gemaakt voor de realisatie van die 130.600 woningen. Deze afspraken zijn vervolgens verder uitgewerkt in vier regionale woondeals die in 2023 ondertekend zijn.

Moerdijk is onderdeel van het NOVEX-gebied Stedelijk Brabant en ligt op het snijvlak van twee stedelijke regio's in Brabant: de stedelijke regio Breda - Tilburg (SRBT) en de regio West-Brabant (RWB). Moerdijk is een regionale schakel tussen Roosendaal, Breda en de regio Drechtsteden en Rotterdam.

"Wat mij betreft is dit plan een prachtige kans om Zevenbergen klaar te maken voor de toekomst. Het stationsgebied wordt straks niet alleen een knooppunt voor mobiliteit, maar het kloppend hart in de ontwikkeling van Zevenbergen-Oost. Terwijl we bouwen aan nieuwe woningen, ontstaat hier een verbindende plek voor onze inwoners. Een plek waar jong en oud uit de regio elkaar ontmoeten."

Danny Dingemans, wethouder

Verstedelijkingsopgave in Zevenbergen

Voor de gemeente Moerdijk zijn afspraken gemaakt in de woondeal West-Brabant. De woningbouwopgave voor de gemeente Moerdijk had in 2023 een omvang van circa 1.400 woningen. De gemeente heeft zich de afgelopen periode ingespannen om het woningbouwprogramma te versnellen en uit te breiden. In Zevenbergen worden er tot 2032 2.000 woningen in directe nabijheid van station Zevenbergen gebouwd. In een aantal kernen rondom Zevenbergen worden nog eens 325 woningen gerealiseerd: 250 woningen in Klundert, 50 in Fijnaart en in de overige kleine kernen 25 woningen.

De totale woningbouwprogrammering binnen het invloedsgebied van station Zevenbergen (2,5 km) is 2.000 woningen. De verdeling van prijscategorieën van deze woningen is conform de programmering die in de Woondeal West-Brabant West is afgesproken.

Van een station buiten de kern naar het hart van de stad

Door de stadsontwikkeling van Zevenbergen is de functie van station Zevenbergen de afgelopen decennia veranderd. Het station komt door de woningbouwontwikkeling in het stationsgebied steeds meer in Zevenbergen te liggen in plaats van erbuiten. Het centrum van Zevenbergen heeft inmiddels de centrumfunctie van de gemeente Moerdijk gekregen, met de meeste maatschappelijke en commerciële voorzieningen. Met de gebiedsontwikkeling Zevenbergen-Oost maakt de gemeente Moerdijk een schaalsprong die voordelen voor de hele gemeente oplevert. Het station komt met deze

[1] Bron: Afspraken woningbouw 2022 – 2030: Woondeal West-Brabant West

ontwikkeling ook letterlijk meer in het centrum van de historische stad Zevenbergen te liggen.

Verstedelijkingsopgave vraagt om een integrale verbeterslag van het stationsgebied

De woningbouwopgave in Zevenbergen is een uitgelezen kans voor de integrale aanpak van het station en de stationsomgeving. De komst van 2.000 woningen in de directe nabijheid van het station vraagt namelijk een aanpassing van de uitstraling, verblijfskwaliteit, veiligheid, bereikbaarheid en de voorzieningen in het stationsgebied zelf.

Door de integrale aanpak van de woningbouwontwikkeling in dit gebied kan het stationsgebied transformeren naar een aantrekkelijk ontvangst- en verblijfsgebied in Zevenbergen voor reizigers, bewoners en bezoekers uit Zevenbergen en de regio. Het gebied wordt straks een aangenaam gebied met passende kleinschalige voorzieningen, waaronder leisurefuncties, horeca, een sportschool en flexwerkplekken.

In Zevenbergen-Oost worden woningen van hoge woonkwaliteit voor alle doelgroepen toegevoegd. Het woningbouwprogramma in het stationsgebied is gemengd: zowel sociale woningbouw als midden- en hoogsegment koopwoningen. Hiermee wordt een gemengde wijk gerealiseerd voor een breed scala aan potentiële nieuwe bewoners[2].

[2] Uitgangspunt zijn de 'Afspraken woningbouw 2022 – 2030: Woondeal West-Brabant West'



Woningbouwlocaties Zevenbergen en Moerdijk



Mobiliteitsopgave

4. Aanjager mobiliteitstransitie

Aanjager mobiliteitstransitie

Mobiliteitsopgave

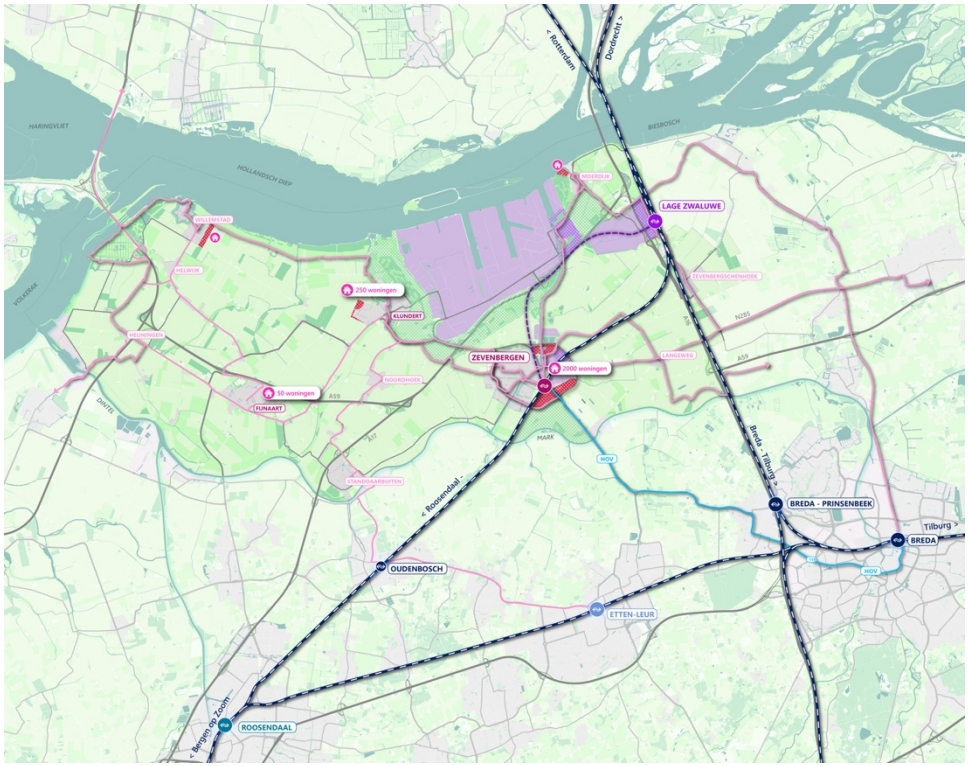
Aanjager van de mobiliteitstransitie in de gemeente Moerdijk

De verstedelijking in Nederland leidt tot toenemende behoefte aan verplaatsingen van mensen en goederen. Een belangrijke pijler van verstedelijking is de mobiliteitstransitie op basis van de **trias mobilica: verminderen, veranderen en verduurzamen van mobiliteit**. Verminderen door het creëren van nabijheid van voorzieningen: de compacte stad. Veranderen door het stimuleren van duurzame vormen van mobiliteit om de toenemende vraag zo efficiënt en ruimtebesparend mogelijk te accommoderen. Verduurzamen door de transitie naar zero emissie vervoer te stimuleren.

In het stationsgebied van Zevenbergen worden alle strategieën gevolgd: in het plangebied worden voorzieningen toegevoegd en het centrumgebied van Zevenbergen wordt beter ontsloten door het toevoegen van een veilige en comfortabele route voor het langzaam verkeer. Daarnaast biedt de ontwikkeling toekomstige bewoners en bezoekers volop mogelijkheden om te kiezen voor duurzame vormen van mobiliteit conform het STOMP (stappen, trappen, openbaar vervoer, MaaS, privé-auto) principe. Duurzame en actieve vormen van mobiliteit worden maximaal gefaciliteerd met de inrichting van het stationsgebied.

OV-netwerk als drager voor duurzame verstedelijking

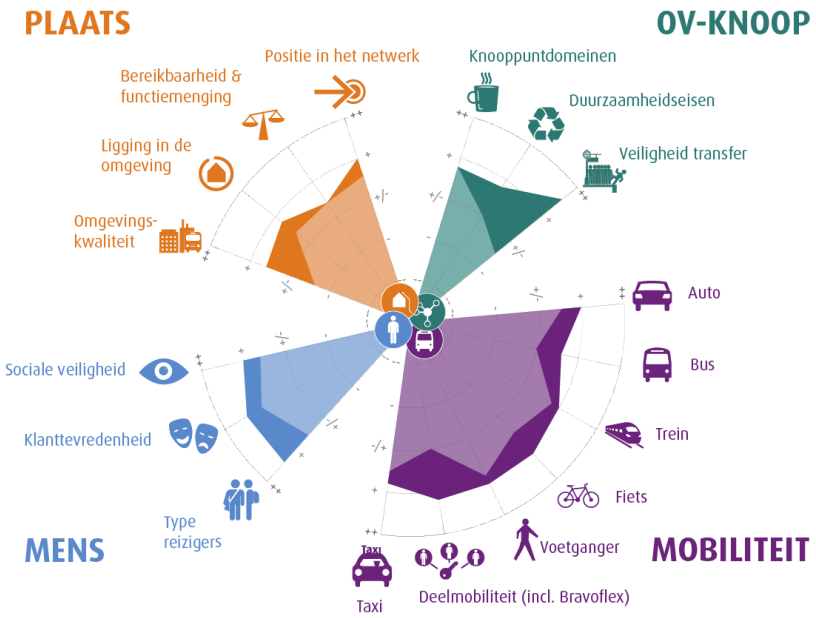
Stations Zevenbergen en Lage Zwaluwe liggen zowel op de corridor vanuit Roosendaal via Lage Zwaluwe richting de zuidelijke Randstad als op de oost-west corridor richting Breda. Station Zevenbergen heeft een belangrijke functie in de regionale bereikbaarheid van de gemeente Moerdijk. Op termijn zal met de ontwikkeling van station Lage Zwaluwe de bereikbaarheid van het havengebied en het Logistiek Park Moerdijk verder verbeteren. Door de inrichting van een directe hoogwaardige openbaar vervoer verbinding tussen Zevenbergen en Breda die vanaf medio 2025 gaat rijden, wordt de positie van Zevenbergen in de woon- en arbeidsmarkt ten opzichte van Breda verder versterkt. Goede OV-verbindingen bieden een snel en betrouwbaar alternatief voor de auto en het zwaar belaste hoofdwegennet van met name de A16.



Regionaal mobiliteitssysteem Moerdijk

Het stationsgebied Zevenbergen is een door de provincie, NS, ProRail, IenW en BZK aangewezen 'regionaal focusknooppunt'. Bovendien is het station Zevenbergen aangewezen als één van de vier regionale hubs in West-Brabant in het 'ontwikkelplan mobiliteitshubs West-Brabant'.

Met de ontwikkeling van het stationsgebied Zevenbergen maakt het gebied een schaalsprong naar een regionaal focusknooppunt. Dit betekent dat de overstap tussen auto, fiets, openbaar vervoer en deelmobiliteit in de ontwikkeling van het stationsgebied optimaal gefaciliteerd wordt: goede stallingsvoorzieningen voor de fiets, P+R en K+R, en snelle en veilige langzaam verkeerroutes. In het handelingsperspectief van de OV-knoop Zevenbergen zijn al deze aspecten uitgewerkt.



Handelingsperspectief OV-knoop Zevenbergen

> ***"Bij ProRail zeggen we vaak dat de meeste veilige overweg, géén overweg is. Daarom steunen we graag het plan van de gemeente Moerdijk om het huidige overpad te vervangen door een interwijk verbinding. Reizigers en passanten kunnen dan veilig onder het spoor door. En we stimuleren dat bewoners van Zevenbergen-Oost meer gebruik maken van het openbaar vervoer. Dat levert dubbele winst op. Zo houden we Nederland duurzaam in beweging!"***
>
> Dimitri Kruik, regiodirecteur ProRail

Het gebruik van duurzame mobiliteit én de aantrekkelijkheid van het gebied zelf zullen hierdoor toenemen. De verbeterde overstapfunctie van station Zevenbergen maakt het ook voor inwoners van omliggende dorpen aantrekkelijker om via station Zevenbergen de overstap naar de trein te maken. Daarmee verbetert ook de bezettingsgraad van de treinen op de corridor Roosendaal – Dordrecht.

Mobiliteitstransitie voorwaardelijk voor leefbaarheid en ontwikkeling van Zevenbergen

Cruciaal onderdeel van de gebiedsontwikkeling van Zevenbergen-Oost is het verbeteren van de bereikbaarheid van het centrum van Zevenbergen en de haven in Moerdijk en het verhogen van de verkeers- en spoorveiligheid. Met oog voor een optimale sociale veiligheid in het stationsgebied. Hiervoor worden de volgende maatregelen getroffen:

- Het aanleggen van een **ongelijkvloerse interwijkverbinding en reizigerspassage** is voorwaardelijk voor de ontwikkeling van Zevenbergen-Oost. Het zorgt voor een aantrekkelijk en veilig

alternatief voor de verbinding tussen Zevenbergen-Oost en het centrum van Zevenbergen.

- Het vervolmaken van de randweg in Zevenbergen met als doel om het huidig verkeer via de Hazeldonkse Zandweg te verminderen en via de randweg zelf af te wikkelen. Door de realisatie van deze ontbrekende schakel in de randweg **rijdt het doorgaande verkeer straks om de kern Zevenbergen heen** in plaats van dwars door onder andere het stationsgebied.
- De Hazeldonkse Zandweg is nu een belangrijke verbinding voor langzaam verkeer en autoverkeer. Deze gelijkvloerse spoorwegovergang zou door de woningbouwontwikkeling nog drukker worden. De aanleg van de randweg, in combinatie met een transformatie van de Hazeldonkse zandweg naar een 30 km/u inrichting, zorgt voor een **afname van autoverkeer op de spoorwegovergang**. De aanleg van de ongelijkvloerse interwijkverbinding biedt een alternatief dat comfortabeler en veiliger is voor fietsers en voetgangers en zorgt voor **een afname van fietsverkeer op de spoorwegovergang** én het **weghalen van het overpad in het station**. Daarnaast draagt de interwijkverbinding bij aan het bundelen van het langzaam verkeer en daarmee aan het principe van 'ogen op straat' en de **sociale veiligheid** in de openbare ruimte.
- Het **busstation wordt aangepast en verplaatst van de west- naar de oostkant van het station**. Daarmee voldoet het busstation ook beter aan de eisen van de nieuwe OV-concessie. Deze ingreep geeft letterlijk meer ruimte en groeimogelijkheden aan het busstation om in te spelen op hoger frequente dienstregelingen in de toekomst.
- De ambitie voor het stationsgebied Zevenbergen is een relatief lage parkeernorm van rond de 1,0. Dat is lager dan in de rest van Zevenbergen. Het **aanbieden en faciliteren van andere, duurzame vormen van mobiliteit** naast de eigen auto levert een bijdrage aan de mobiliteitstransitie en het faciliteren van een lage parkeernorm.
- De aanleg van een fietsroute in 2026 tussen Zevenbergen, het Logistiek Park Moerdijk (LPM), de haven van Moerdijk en de kern Moerdijk draagt bij aan de duurzame bereikbaarheid van het havengebied. Hiermee wordt het fietstracé Breda – Prinsenbeek - Zevenbergen verlengd tot aan de haven van Moerdijk.

"In Noord-Brabant investeren we in slimme en duurzame mobiliteit die onze steden, dorpen, het buitengebied én economische centra verbindt. De OV-knoop Zevenbergen wordt een toekomstbestendige mobiliteitshub waar trein, bus en fiets samenkomen, met veilige fietsverbindingen, een autoluwe inrichting en een verbeterd busstation. Tegelijkertijd versterken we de verbinding met de haven van Moerdijk, zodat werknemers straks vlotter en duurzamer kunnen reizen. Dit is hoe Brabantse mobiliteit eruitziet: efficiënt, veilig en goed verbonden."

Stijn Smeulders, gedeputeerde provincie Noord-Brabant



Opgave leefomgeving

5. Levendig stationsgebied verbindt

Levendig stationsgebied verbindt

Opgave leefomgeving

Transformatie van bedrijventerrein naar levendig stationsgebied

Bedrijventerrein De Hil transformeert van een verouderd en versteend bedrijventerrein naar een groener, open en dynamisch stationsgebied. De ontwikkeling van Zevenbergen-Oost en het stationsgebied Zevenbergen gaat hand in hand met het vergroenen en klimaatadaptief maken van de openbare ruimte. Het toevoegen van voorzieningen (leisure en horeca) vergroot de verblijfskwaliteit en levendigheid in het gebied.

Doel is het creëren van een aantrekkelijke, groene en leefbare (woon)omgeving in directe nabijheid van het station. Het stationsgebied in Zevenbergen is nu nog een plek waar mensen niet verblijven en zo snel mogelijk doorheen lopen of fietsen. De transformatie van het gebied gaat in samenhang met de woningbouwopgave Zevenbergen-Oost zorgen voor een aantrekkelijk groen en levendig verblijfsgebied, met voldoende ruimte voor ontmoeting en verblijven.

"Een stationsgebied waar je niet doorheen raast, maar waar je even blijft hangen. Dat zien we wel zitten! Meer groen, meer reuring en meer ontmoetingen. Het voelt straks echt als een nieuwe huiskamer voor Zevenbergen."

Wilfried & Kim Smits, horecaondernemers stationsgebouw



Sfeerbeelden levendig stationsgebied

Een hoogwaardige verbinding tussen twee stadsdelen

Het creëren van een volwaardige, ongelijkvloerse interwijkverbinding heeft positieve effecten op de leefbaarheid in het gebied, sociale en overwegveiligheid. Het wordt voor voetgangers en fietsers straks veel makkelijker en veiliger om het spoor te bereiken en te passeren. Met de interwijkverbinding wordt een stuk van de barrièrewerking van het spoor opgeheven en worden de (belangrijke maatschappelijke) voorzieningen aan beide kanten van het spoor beter bereikbaar.

De interwijkverbinding is straks een verbinding voor de mens, lopend of fietsend, plant en dier. Deze groene verbinding is onderdeel van het groen-blauw raamwerk in het stationsgebied: de lommerrijke lanen, de waterrijke zone bij het Zwanengat en het vergroende en klimaatadaptieve stationsplein. Dit groen-blauwe raamwerk vormt op zijn beurt weer een belangrijke schakel in de grotere groenstructuren van Zevenbergen.

Station Zevenbergen heeft nu nog een duidelijk gedefinieerde voor- en achterkant. Met de woningbouwontwikkeling in Zevenbergen-Oost én het aanleggen van de interwijkverbinding heeft station Zevenbergen straks een tweezijdige oriëntatie op de openbare ruimte richting het centrum van Zevenbergen en richting de nieuwbouwlocatie Zevenbergen-Oost



Stationsgebied en Zevenbergen-Oost en omliggende groenstructuren



Economische opgave

6. Verbeteren vestigingsklimaat

Verbeteren vestigingsklimaat

Economische opgave

Stationsgebied Zevenbergen als opstap naar het havengebied

De huidige en toekomstige arbeidsplaatsen in Zevenbergen en het haven- en industriegebied Moerdijk worden door de ontwikkelingen in het stationsgebied beter bereikbaar. De aanleg van een nieuwe fietsroute van station Zevenbergen naar de haven en de kern Moerdijk, het verbeteren van de busverbinding tussen Breda en de gemeente Moerdijk inclusief het Logistiek Park Moerdijk (LPM) en het haven- en industriegebied en het verhogen van het aanbod aan deelmobiliteit dragen allemaal bij aan de multimodale bereikbaarheid van het haven- en industriegebied.

Beter bereikbaar maken economisch cluster Moerdijk

De Port of Moerdijk is een belangrijk economisch cluster in de Stedelijke Regio's Breda-Tilburg (SRBT) en West-Brabant. De (inter)nationale transitie naar een circulaire economie en de energietransitie (zoals in de Powerport ontwikkelingen in Moerdijk) vragen om een diversiteit aan werkmilieus in verbinding met stedelijke structuren. Een belangrijke randvoorwaarde hiervoor is dat het mobiliteitssysteem in de gemeente Moerdijk meegroeit en het haven- en industriegebied beter bereikbaar wordt door het aanleggen van nieuwe en het verbeteren van bestaande verbindingen tussen Zevenbergen en de haven van Moerdijk.

"In de race om talent aan te kunnen trekken, is een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer van groot belang. Vanaf station Zevenbergen kan de missende schakel in de verbinding tussen westelijk West-Brabant en de Port of Moerdijk worden gelegd."

Paul Dirix, Port of Moerdijk

Duurzaam ontsluiten van nieuwe arbeidsplaatsen

Het haven- en industrieterrein vormt de belangrijkste concentratie van werkgelegenheid en bedrijvigheid in de gemeente Moerdijk. Daar komt de ontwikkeling van Powerport Moerdijk als aanlandingspunt van windenergie van zee op land nog bij.

Het nieuw te realiseren cluster Logistiek Park Moerdijk levert in de toekomst zo'n 3.500 nieuwe banen op. Deze ontwikkelingen brengen een opgave in de arbeidsmarkt en daarmee in de woningbouwopgave en bereikbaarheid met zich mee.

In West-Brabant zijn er structureel meer arbeidsplaatsen dan potentiële werknemers. Dit leidt tot meer woon-werkverkeer van buiten West-Brabant naar het haven- en industrieterrein in Moerdijk. Het toevoegen van woningen in de gemeente Moerdijk en het stimuleren van andere vormen van bereikbaarheid kunnen deze disbalans verbeteren.

Verbeteren vestigingsklimaat

Een aantrekkelijk vestigingsklimaat is afhankelijk van goede bereikbaarheid en leefbaarheid. Door te investeren in goede bereikbaarheid én het stimuleren van duurzame vormen van reizen dragen de ontwikkelingen in het stationsgebied Zevenbergen bij aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven, horeca en kantoren, zowel in het stationsgebied als in het centrum van Zevenbergen.

"Als horecaondernemer zie ik meteen de mogelijkheden. Een levendig stationsgebied betekent meer mensen op straat, volle terrassen en vooral: een bruisend centrum. Ik kan niet wachten om gasten te ontvangen die Zevenbergen ontdekken als dé plek om te genieten."

John Kanters, horecaondernemer centrum Zevenbergen



Kosten en bekostiging

7. Een waardevolle investering in de toekomst

Een waardevolle investering in de toekomst

Kosten en bekostiging

De ontwikkelingen in het stationsgebied van Zevenbergen dragen bij aan landelijke woningbouwopgave, zijn een aanjager van de mobiliteitstransitie en dragen bij aan verbetering van het vestigingsklimaat en de leefbaarheid. Deze ontwikkeling vraagt daarom om gezamenlijke investeringen van Rijk en regio.

Alle hierna genoemde bedragen zijn incl. BTW, excl. indexering en prijspeil 1 januari 2025 (mits expliciet anders benoemd).

Eerste indicatieve kostenraming

De investeringskosten zijn in totaal op circa **€ 43,6 mln.** geraamd. Dit bedrag is opgebouwd uit investeringen in het stationsgebied en het busstation. Deze kosten zijn hieronder nader uitgesplitst.

Voor de langzaam verkeersverbinding heeft de gemeente eerder een bijdrage vanuit de *Regeling specifieke uitkering woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur* ontvangen (**circa € 12,7 mln. prijspeil 2023**). De gemeente zal zelf circa **€ 20,5 mln.** investeren. Deze subsidie is gekoppeld aan de bouw van 1.000 woningen in Zevenbergen-Oost.

De maatregelen voor het stationsgebied (circa **€ 37,2 mln.**) bestaan uit:

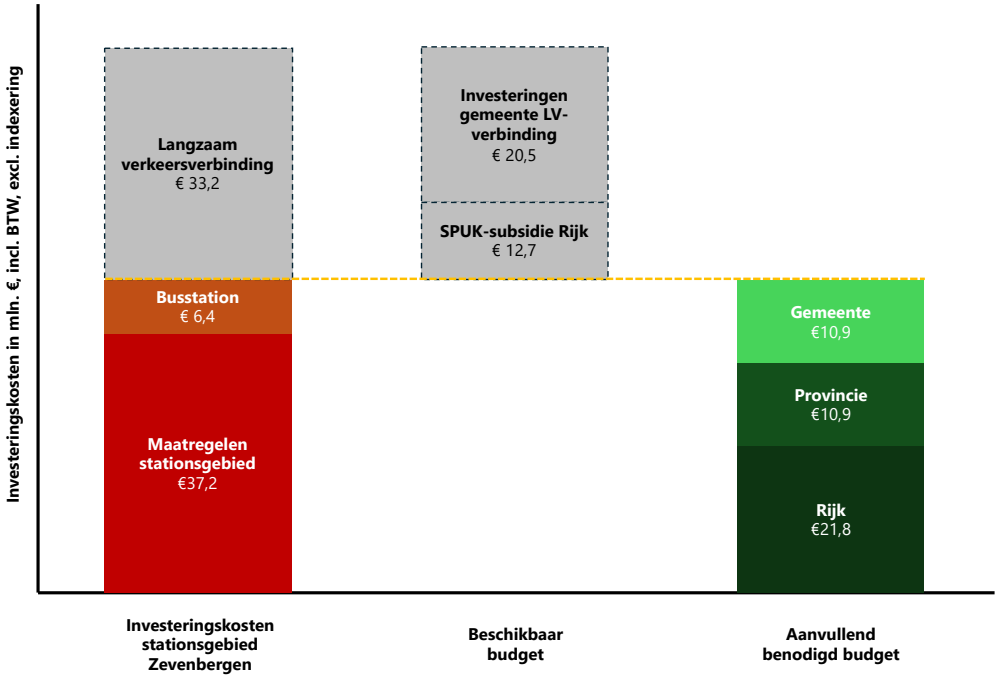
- Grondverwerving
- Stationsgebied algemeen
- 2-zijdige ontsluiting
- P+R stationsgebied
- Openbare ruimte – periferie stationsgebied
- Sanering overpad
- Fietsontsluiting station

Investeringen in het busstation bedragen circa **€ 6,4 mln.**

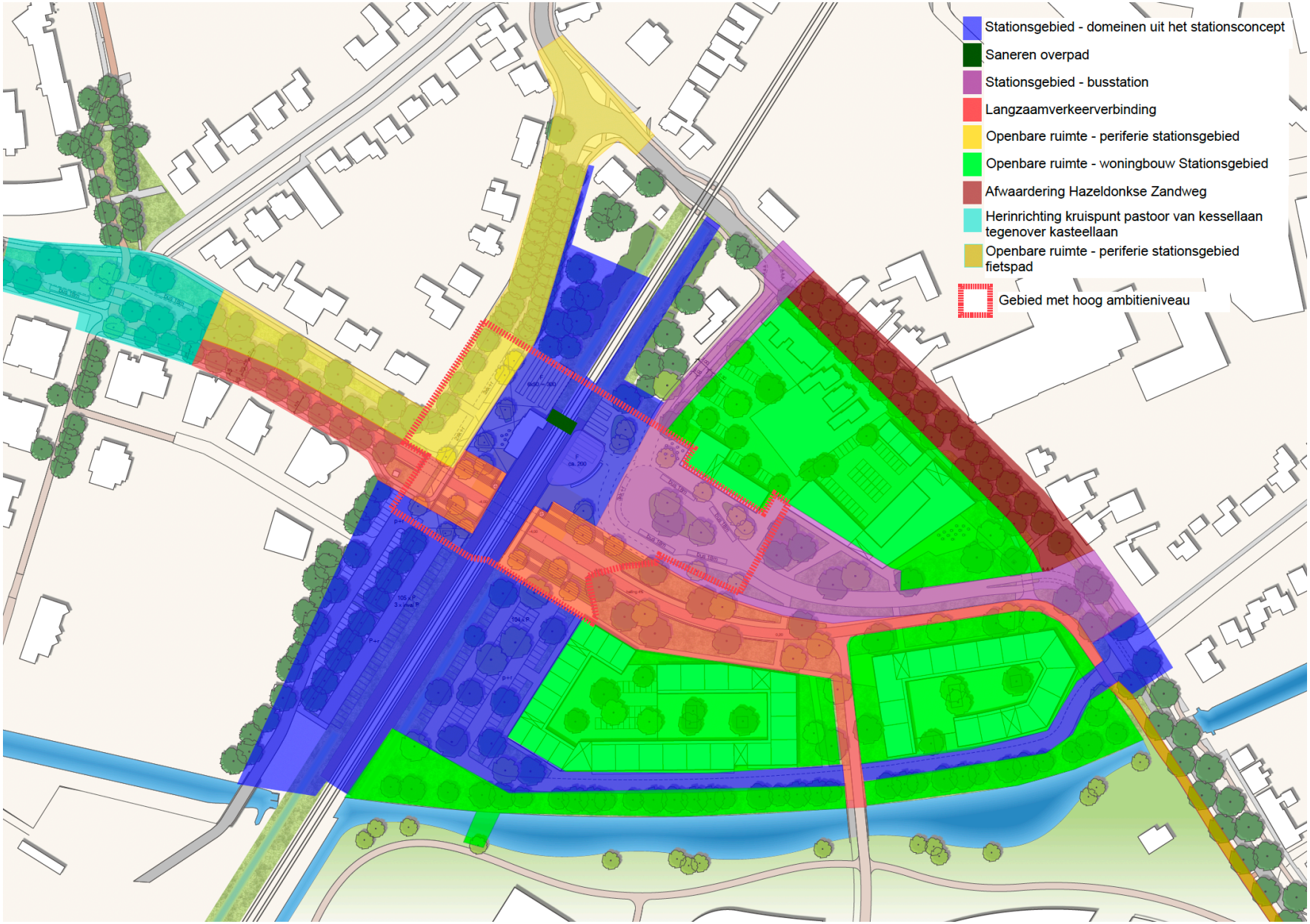
Eerste indicatief bekostigingsvoorstel

De totale kosten voor het stationsgebied Zevenbergen zijn geraamd op ca. **€ 43,6 mln.** Dit is exclusief de eerder ontvangen subsidie en eigen gemeentelijke investering voor de langzaam verkeersverbinding.

Bij een kostenverdeling van 25% gemeente, 25% provincie en 50% Rijk is dat **€ 10,9 mln.** voor de gemeente, **€ 10,9 mln.** voor de provincie en **€ 21,8 mln.** voor het Rijk.



Figuur 1 Schematische weergave investeringskosten stationsgebied Zevenbergen



Figuur 2 Overzicht maatregelen stationsgebied



Effecten

8. *OV-knoop Zevenbergen levert veel op*

OV-knoop Zevenbergen levert veel op

Effecten

Investeren in de regionale OV-knoop Zevenbergen draagt bij aan:

1. **Accommoderen woningbouwopgave:** OV-knoop Zevenbergen maakt het mogelijk dat ruim 2.000 woningen in Zevenbergen worden gerealiseerd om de regionale woningnood terug te dringen.
2. **Centrum en Zevenbergen-Oost beter verbonden:** De nieuwe interwijkverbinding reduceert de barrièrewerking van het spoor, zorgt voor meer sociale cohesie en een betere bereikbaarheid van voorzieningen.
3. **Veiligheid, capaciteit en verblijfskwaliteit OV-knoop op orde door mobiliteitstransitie:** de omgeving van station Zevenbergen transformeert naar een leefbare en veilige stationsomgeving met meer verblijfskwaliteit en toegang aan twee zijden van het station. Voetgangers en fietsers passeren het spoor ongelijkvloers: de gelijkvloerse kruising met het spoor verdwijnt. Het busstation krijgt een hogere capaciteit en autoverkeer over de overweg neemt af.
4. **Verbetering van het vestigingsklimaat:** de OV-knoop - inclusief de nieuwe langzaamverkeer verbindingen - faciliteert de mobiliteitstransitie, vergroot de bereikbaarheid van de gemeente Moerdijk en de regio en maakt de gemeente een aantrekkelijker plek om te werken, wonen en te bezoeken. De groei van het aantal inwoners zorgt voor meer draagkracht van voorzieningen en arbeidspotentieel voor de haven, de Powerport Moerdijk en het Logistiek Park Moerdijk.



