

Sportpark Hengelder 2.0

Beeldvormende Bijeenkomst Raad

12-03-2025

Agenda

- Proces
- Participatie
- Voorkeursscenario
- Vervolgstappen proces
- Vragen



De opdracht

‘Stel een stedenbouwkundig ontwerp op voor een toekomstbestendig sportpark Hengelder 2.0, waarbij wordt voldaan aan de wensen van de verenigingen, de ambities van de gemeente en aandacht is voor de belangen van omwonenden.

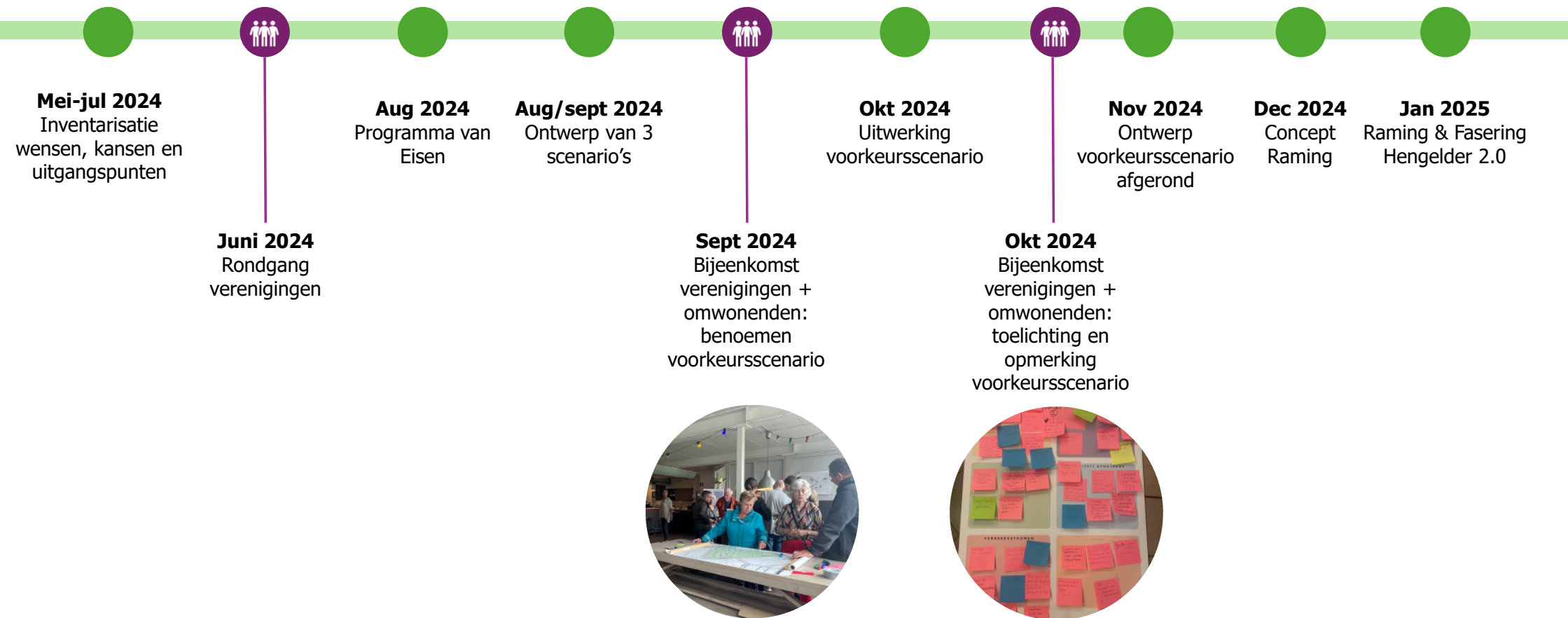
Ontwerp een sportpark waar verbinding, maatschappelijke samenwerking en gezondheid voorop staan’



Uitgangspunten Hengelder 2.0

- Urgentie is hoog voor groot onderhoud en vernieuwing sportvelden en gebouwen voor de toekomst
- Toevoegen nieuwe functies: indoor sporthal, zorg, tennis en (toekomstige) commerciële sportvoorzieningen
- Samenwerking opzoeken in clubhuizen
- Behouden en versterken huidige groenstructuur
- Verbinding omgeving: (snelfietspad, wandelen en bedrijven)
- Verminderen overlast naar omwonenden

Proces tot nu toe



Duidelijke communicatie



Contact Over de gemeente Onze websites Vacatures

Inwoners Ondernemers Politiek & Organisatie

Waar ben je naar op zoek?

Lees voor

Home / Projecten in de gemeente / [Herinrichting sportpark Hengelder](#)

Herinrichting sportpark Hengelder

Eén sportpark waar sport, zorg en inwoners samenkomen in Zevenaar: dat is de droom. De afgelopen jaren is er veel gesproken over het veranderen van sportpark Hengelder. Samen met stedenbouwkundig bureau CBS onderzoeken we de mogelijkheden voor een multifunctioneel sportpark, dat klaar is voor de toekomst.

Scenario's toekomstig sportpark

- Scenario's toekomstig sportpark
- Online feedback geven
- Planning

Online feedback geven

Inmiddels zijn er drie scenario's uitgewerkt. Deze zijn op 9 september tijdens een inloopbijeenkomst op sportpark Hengelder gepresenteerd. In deze scenario's brengen we alles samen. Zo keken we bijvoorbeeld naar het verschuiven van velden, het samenvoegen van clubgebouwen, fietsroutes, parkeerplaatsen en het beperken van geluidsoverlast.

Ben je benieuwd naar de scenario's? Bekijk ze via onderstaande links.

Scenario's sportpark Hengelder

- Scenario 1
- Scenario 2

Hét sportpark van de toekomst

Herinrichting sportpark Hengelder

Uitnodiging informatiebijeenkomst

Beste betrokkene(n) van sportpark Hengelder,

Eén sportpark waar sport, zorg en inwoners samenkomen in Zevenaar: dat is de droom waar we naartoe werken. We hebben niet stil gestaan! Voor de komende jaren hebben we met CBS verschillende scenario's voor de herinrichting van sportpark Hengelder. We gingen in gesprek met u, omwonenden en de leden van de initiatiefgroep. Het resultaat? Hele waardevolle input! Deze hebben we gebruikt om verder te werken aan de scenario's. We bespreken ze graag met u tijdens de inloopbijeenkomst.

Maandag 9 september 2024
Voetbalvereniging OBW, Marconistraat 16 in Zevenaar
Tussen 19:00 en 21:00 uur

Wat is goed en wat kan beter?
Tijdens de inloopbijeenkomst kunt u langs de verschillende scenario's lopen, vragen stellen en uw ideeën delen. We zijn erg benieuwd naar uw reacties. Maar veel u wilt om ook vooraf input te geven: van tips tot een kritische noot. Alles mag! Na deze bijeenkomst kijken we wat goed is en wat misschien anders kan. Daarna gaan we de scenario's verder uitwerken op meerdere onderdelen en aan de slag met een advies.

Uitleg scenario's
Tijdens de gesprekken die met u gevoerd zijn, hebben we alle wensen, ideeën en adviezen opgehaald. Ook omwonenden hebben positieve input opgeleverd. Denk aan een buurtpark, wandelmogelijkheid. Maar denk ook aan veiligheid van kinderen en ouders. In de scenario's brachten we alles samen. We kijken naar het verschuiven van velden, het samenvoegen van clubgebouwen, fietsroutes, parkeerplaatsen en het beperken van geluidsoverlast. Er liggen straks drie scenario's voor u, van weinig tot veel impact. En we horen heel graag uw mening!

Online feedback geven
Kunt u er niet bij zijn? Bekijk vanaf 9 september de scenario's via [www.zevenaar.nl/sportpark-hengelder](#) en geef online uw feedback. Graag tot maandag 9 september, samen maken we er iets moois van!

Wethouder Arthur Boone & Initiatiefgroep sportpark Hengelder

Hét sportpark van de toekomst

Herinrichting sportpark Hengelder

Nieuwsbrief | Februari 2025

Beste betrokkene(n) van sportpark Hengelder,

Eén sportpark waar sport, zorg en inwoners samenkomen in Zevenaar: dat is de droom waar we naartoe werken. Met jullie input gingen we van drie scenario's naar een voorkeursscenario. Deze presenteerden we op 28 oktober 2024. De afgelopen maanden werkten we hard om te komen tot een schetsontwerp. Daarom liet deze nieuwsbrief even op zich wachten. Maar, goed werk heeft tijd nodig!

Inmiddels zijn we weer klaar voor een volgende stap. In deze nieuwsbrief lezen jullie daar meer over.

Puzzelen met alle wensen
Sinds de laatste bijeenkomst in oktober zijn er nieuwe ideeën en aandachtspunten besproken. Het gaat onder andere over de materialen voor de velden, wandelpaden en groenvoorziening. De projectgroep heeft dit samen met de stedenbouwkundig ontwerpers bekeken. Daarna hebben we ook de kosten berekend. Er zijn meerdere bijeenkomsten nodig geweest en overleg met de leden van de initiatiefgroep.

De volgende stap: we gaan richting een besluit
Er ligt nu een schetsontwerp met kostenraming. De stuurgroep, het college en de gemeenteraad buigen zich de komende tijd hierover.

We nemen het schetsontwerp ook graag met jullie door. Dit is de voorbereiding op de volgende fase: van ontwerp naar een besluit. We organiseren daarom in februari en maart een aantal bijeenkomsten voor jullie. We bespreken dan:

- Hoe we tot dit ontwerp gekomen zijn
- Wat dit concreet betekent voor de verenigingen en zorgorganisaties
- Hoe we samen toewerken naar een besluit

Ons doel is om samen een voorstel te maken dat zoveel mogelijk mensen steunen. Jullie ontvangen zo snel mogelijk een uitnodiging voor de bijeenkomsten.

Hét sportpark van de toekomst

Herinrichting sportpark Hengelder

Nieuwsbrief | Maart 2025

Beste betrokkene(n) van sportpark Hengelder,

Eén sportpark waar sport, zorg en inwoners samenkomen in Zevenaar: dat is de droom waar we naartoe werken. Het schetsontwerp is inmiddels klaar! We begrijpen dat u het al even op zat te wachten en toe bent aan duidelijkheid hierover. Op maandag 10 maart 2025 bespreken we graag het ontwerp met u tijdens een persoonlijk gesprek.

Ondertussen gaan wij aan de slag met andere aspecten die bij dit ontwerp komen kijken. Er is namelijk (naast een positief besluit van de gemeenteraad) nog veel nodig om van een ontwerp werkelijkheid te maken. Denk hierbij aan financiële, juridische en organisatorische uitwerking. In deze nieuwsbrief leest u meer over de vervolgstappen en de bijeenkomst.

Het schetsontwerp
Na meerdere bijeenkomsten met u en omwonenden gingen we met alle wensen, ideeën en zorgen aan de slag. Daar is het volgende schetsontwerp uitgekomen voor sportpark Hengelder: een modern sportpark dat klaar is voor de toekomst! U vindt het ontwerp [op de laatste bladzijde](#).

We lichten het schetsontwerp graag toe op 10 maart 2025
We zijn trots op het schetsontwerp dat samen met uw input gemaakt is. Tegelijkertijd zijn we ons ervan bewust dat er nog veel nodig is om te komen tot de zogenaamde 'schop in de grond'. Het college is laatste bijgepraat over alle ontwikkelingen van het schetsontwerp. Op 12 maart 2025 gaan we in gesprek met de gemeenteraad tijdens een besluitvormende bijeenkomst.

We vinden het belangrijk om het ontwerp en het proces toe te lichten aan u. Daarom nodigen we u graag uit voor maandag 10 maart 2025 in de bestuurskamer van TV Zevenaar. We nemen u mee in hoe we tot dit ontwerp gekomen zijn. U heeft dan ook alle ruimte om vragen te stellen die voor u en uw vereniging belangrijk zijn. De indeling is als volgt:

Jou des boulesclub Zevenaar	17:00 - 17:30 uur
Hobbycentrum de Liemers	17:30 - 18:00 uur
K.V. de Crookwies	18:30 - 19:00 uur
OCS, OBW, hockeyvereniging Zevenaar	19:00 - 20:00 uur
T.V. Zevenaar	20:00 - 20:30 uur

Uitgebreid participatieproces



Mei 2024

Rondgang op
sportpark



Juni 2024

1-op-1 gesprek
verenigingen &
zorgpartijen



Sept 2024

Inloopavond 1 met
omwonenden, zorgpartijen
en verenigingen & online
vragenlijst



Okt 2024

Inloopavond 2 met
omwonenden en
verenigingen



Maart 2025

1-op-1 gesprek
verenigingen en
zorgpartijen



Ontwerpend onderzoek: 3 scenario's



1: Behoudend: Nieuwe velden & zorg op het park



2: Gezamenlijke kantine, tennis en zorg op het park, ruimte voor groen en wandelen



3: Multigebouw voor zorg, clubkantines, sporthal, ruimte voor groen en tennis

Hoofdpunten beleidsnota sport&bewegen:

Multifunctioneel gebruik

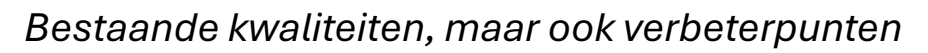
Samenwerking tussen sportverenigingen

Maatschappelijke organisaties

Een gezonde en actieve levensstijl

Voorkom dat mensen in een isolement raken.

>>Van beleid naar plan



Historie



Situatiekaart van 1975



Situatiekaart van 1980



Situatiekaart van 1990



Situatiekaart van 1995



Situatiekaart van 2010



Situatiekaart van 2020

Groene omranding



Groen raamwerk



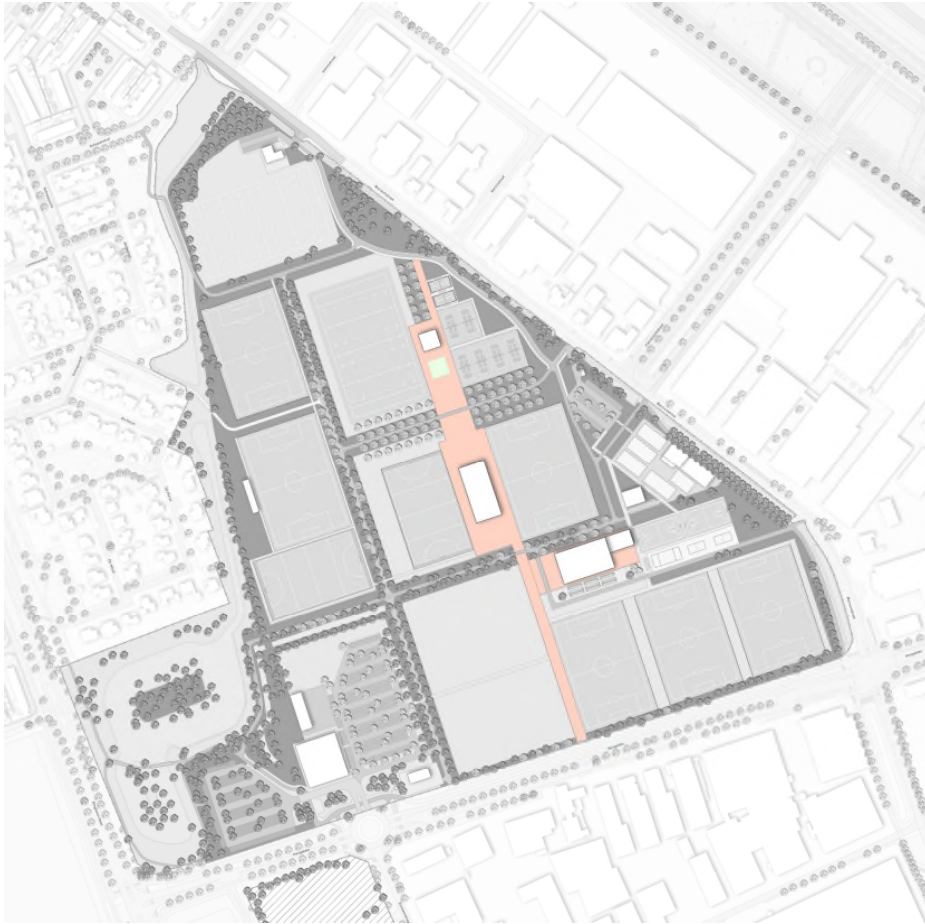
Verbinding met omgeving



Mobiliteit



Sportboulevard





Combiveld
samenwerking
hockey, voetbal,
rugby

Gezamenlijke kantine
& uitkijk op
hoofdvelden

Zorgpartijen &
ruimte toekomstige
ontwikkelingen

Tennis op Hengelder

Sportboulevard

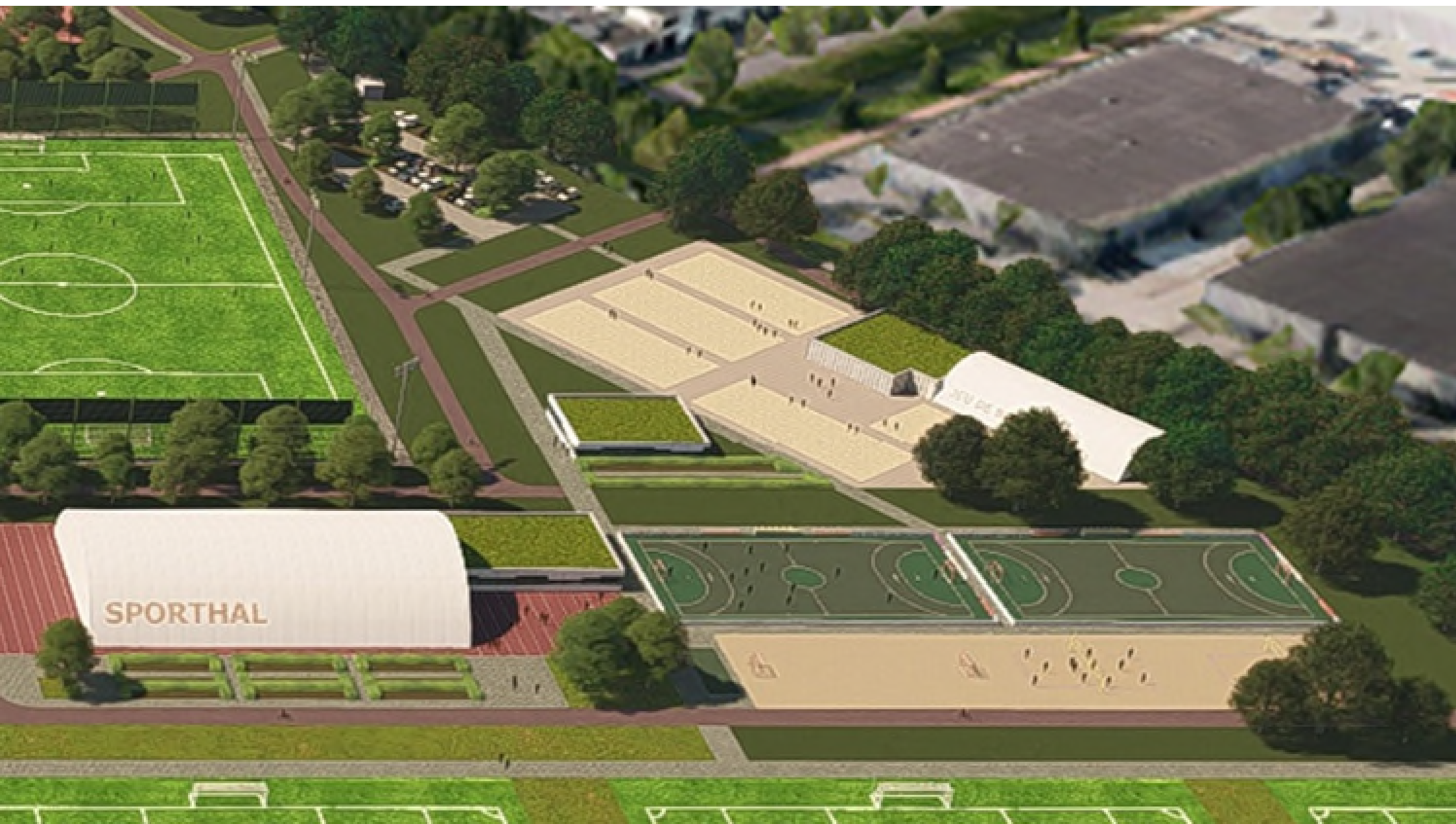
Indoor sporthal
(romneyloods)

Aansluitingen op
omgeving, fiets- en
wandelroutes















Voorkeursscenario in het kort



- Nieuwe velden voor toekomstbestendig sporten
- Optimalisatie ruimtegebruik voor nieuwe functies (tennis en zorg)
- Ruimte voor commerciële sportvoorzieningen

	NU	STRAKS
DCS	4,5 natuurgras + 1 kunstgras	3 kunstgras
OBW	4 natuurgras + 1 kunstgras	3 kunstgras
HVZ	3 kunstgras	2 kunstgras
Multiveld (rugby/hockey/voetbal)	(= overloopveld)	1 kunstgras
Totaal	8,5 natuurgras, 5 kunstgras	9 kunstgras

- Samenwerking in 1 clubgebouw: voordeel in investering & horeca, beheer en onderhoud
- Aanleg sportboulevard: functies verbonden, overzicht op het park en stimuleren van beweging en ontmoeting
- Aansluiting op omliggende routing
- Duurzame gebouwen
- Overlast omwonenden (geluid & verkeerssituatie) vermindert
- Verbeterde synergie bedrijven (pauze groen)
- Voldoende ruimte voor flexibiliteit

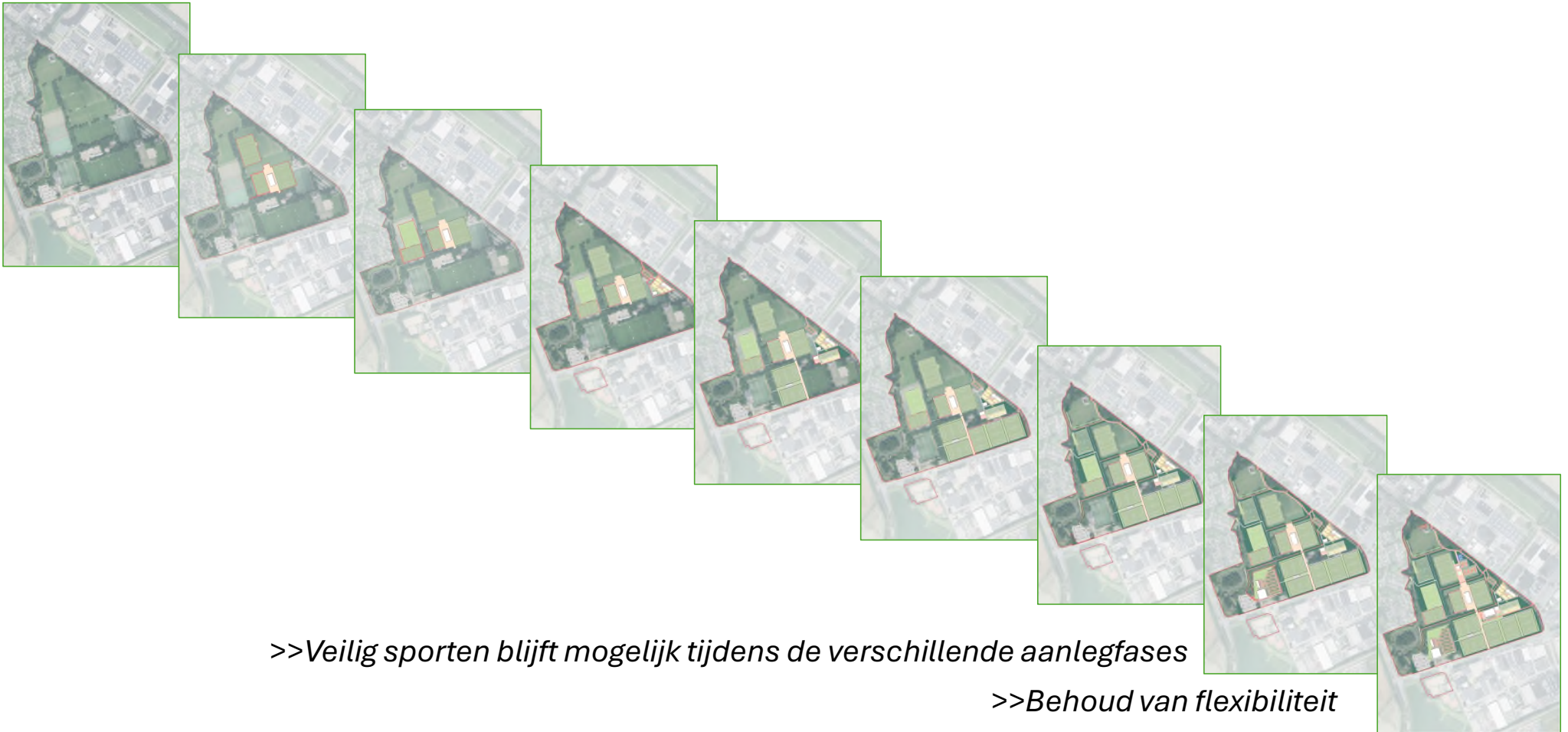
Plan voldoet aan de uitgangspunten:

- ✓ Urgentie is hoog voor groot onderhoud en vernieuwing Sportvelden en gebouwen voor de toekomst
- ✓ Toevoegen nieuwe functies: indoor sporthal, zorg, tennis & (toekomstige) commerciële sport
- ✓ Samenwerking opzoeken in clubhuizen
- ✓ Behouden huidige groenstructuur
- ✓ Verbinding omgeving: (snelfietspad, wandelen & bedrijven)
- ✓ Verminderen overlast omwonenden

Nulscenario: wat kost niks doen?

- Nodige investeringen gemeente/ verenigingen in huidige situatie zijn nu ook al aan de orde:
 - Vervanging natuur/kunstgrasvelden (korte termijn) en investeringen in park zoals asfaltherstel (boomwortelopdruk)
 - Verouderde gebouwen: vervanging per club
- Investering is noodzakelijk voor onderhoud velden en gebouwen zodat ze circa 12-15 jaar vooruit kunnen,
- Met niks doen zijn er wel kosten maar geen schaal- en samenwerkingsvoordelen zoals bij onze visie voor Hengelder 2.0

Fasering in afgeronde deelprojecten



>>Veilig sporten blijft mogelijk tijdens de verschillende aanlegfases

>>Behoud van flexibiliteit

Vervolgproces na vandaag

- ✓ Individuele gesprekken met verenigingen (maandag 10-03)
- ✓ Eigendommen/juridische constructies in beeld
- ✓ Uitwerking gesprekken en financiële gevolgen (april t/m juli 2025)
- ✓ Besluit algemene ledenvergadering (sept/oktober 2025)
- ✓ Definitief besluit voorstel:
 - ✓ November: verenigingen
 - ✓ December: gemeenteraad

Kortom: Samen naar de eindstreep!





Dank voor uw aandacht

The image is a detailed aerial architectural rendering of a proposed sports complex. The central focus is a large green field with a curved, modern building structure, possibly a stadium or clubhouse. To the right of this central field are several large soccer pitches with white markings. A red running track encircles part of the complex. Various smaller buildings, including a one labeled 'SPORTHAL', and parking areas are integrated into the design. The complex is surrounded by a mix of urban development, including residential houses and commercial buildings, as well as open green fields and forests in the background. The sky is filled with birds, and the overall scene is presented in a realistic, high-quality digital style.